



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-5452/2024-1
13.12.2024

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-24-113-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»
2.2.2. ИНН:	7811159965
2.2.3. ОГРН:	1157847017998
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом корпус 2 (4 этап: секции С 2.1 и С 3", 5 этап: секция С 4")	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Коммунарское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Коммунар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Железнодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 41 к.2
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом корпус 3 (6 этап: секции С 2.1" и С 3, 7 этап: секция С 4 и С 5)	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Коммунарское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Коммунар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Железнодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 41 к.3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:24:0101001:1367
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47506106-130К-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 2 (4 этап: секции С 2.1 и С 3", 5 этап: секция С 4")
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1585
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	11523,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3251,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8271,2
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8180,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	240
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
6.1.11. в том числе квартир (штук):	232
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	25,4

6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Количество секций (штук):	3
6.1.18.1. Количество лифтов (штук):	3
6.1.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 3 (6 этап: секции С 2.1" и С 3, 7 этап: секция С 4 и С 5)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2013
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	14268,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4263,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10005,3
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9557,2
6.1.8. Количество помещений (штук):	295
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.1.11. в том числе квартир (штук):	288
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	25,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Количество секций (штук):	4
6.1.18.1. Количество лифтов (штук):	4
6.1.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45

Председатель комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия





Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 07/ИРВ
«28» декабря 2024 года**

Об исправлении технической ошибки

В связи с допущенной технической ошибкой в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию № 47-24-113-2024 от 13.12.2024 года объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома» (кадастровый номер земельного участка 47:24:0101001:1367), выданного Обществу с ограниченной ответственностью «ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ», в порядке самоконтроля, внести в указанное разрешение следующие изменения:

раздела 6 «Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане» изложить в следующей редакции:

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 2 (4 этап: секции С 2.1 и С 3", 5 этап: секция С 4")
6.1.5. Площадь (кв. м):	12629,0
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 3 (6 этап: секции С 2.1" и С 3, 7 этап: секция С 4 и С 5)
6.2.5. Площадь (кв. м):	15751,9

Приложение:

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №47-24-113-2024 от 13.12.2024 года с исправлениями, внесёнными 28.12.2024.

Председатель комитета



А.В. Семчанков

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-24-113-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	28.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОРЕСУРС-С-ПБ»
2.2.2. ИНН:	7811159965
2.2.3. ОГРН:	1157847017998
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом корпус 2 (4 этап: секции С 2.1 и С 3", 5 этап: секция С 4")	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Гатчинский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Коммунарское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Коммунар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Железнодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 41 к.2
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом корпус 3 (6 этап: секции С 2.1" и С 3, 7 этап: секция С 4 и С 5)	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Гатчинский муниципальный район

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Коммунарское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Коммунар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Железнодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 41 к.3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:24:0101001:1367
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47506106-130К-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 2 (4 этап: секции С 2.1 и С 3", 5 этап: секция С 4")
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1585,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12629,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3251,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8271,2
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8180,7
6.1.8. Количество помещений (штук):	240
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
6.1.11. в том числе квартир (штук):	232
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	25,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.1.18. Количество секций (штук):	3
6.1.18.1. Количество лифтов (штук):	3

6.1.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом корпус 3 (6 этап: секции С 2.1" и С 3, 7 этап: секция С 4 и С 5)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2013,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	15751,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4263,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10005,3
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9557,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	295
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	7
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.2.11. в том числе квартир (штук):	288
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	25,4
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.2.18. Количество секций (штук):	4
6.2.18.1. Количество лифтов (штук):	4
6.2.18.2. Инвалидные подъемники (штук):	-
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	25.10.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-332-700 45

Председатель комитета	А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	инициалы, фамилия



