

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СК Легион», 454016,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Челябинск, ул. Университетская Набережная,
полное наименование организации - для
д. 28а, оф. 27, т. 281-30-80, ИНН 7447228150
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 марта 2016

№ RU74315000-72-2016

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилые дома № 1, 2, 3, 4 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

общественного назначения (1 этап строительства – жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-

капитального строительства

пристроенными помещениями общественного назначения) (шифр проекта 08-1/2/3/4-

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

13)

расположенного по адресу: улица Чичерина, 34-а, город Челябинск, Челябинская область.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 29.02.2016

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

№ 2274-с

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

74:36:0601001:36

строительный адрес: по ул. Чичерина в Калининском районе города Челябинска

Челябинской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU74315000-134-ж-2013, дата выдачи 30.10.2013, орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы Администрации города по вопросам градостроительства от 25.03.2014 № 1610-г и распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 17.02.2016 № 1824-с

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49792,5	49444
в том числе надземной части	куб. м	45250	45203
Общая площадь	кв. м	14567,9	14572,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1678,7	1676,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	7673,6	7676,2

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3365,2	3316
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	126/7673,6	126/7676,2
1-комнатные	шт./кв. м	54/2505,1	54/2506,3
2-комнатные	шт./кв. м	72/5168,5	72/5169,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7961,5	7969,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, АПТ, ОВ1, СС, ОП, ПС, АСД, ОВ2, СС3, АОВ, АОВ2	ВК, ЭО, АПТ, ОВ1, СС, ОП, ПС, АСД, ОВ2, СС3, АОВ, АОВ2
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс ЭКП	унифлекс ЭКП
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	98,1	98,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПХВ трёхкамерный	ПХВ трёхкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 09.03.2016. Кадастровый инженер Турбин М.А., квалификационный аттестат № 74-13-599 от 10.10.2013 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 22.10.2013

Заместитель Главы города по вопросам градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.И. Слободской
(расшифровка подписи)

«31 сентября» 2016 г.

М.П.
Мельник Н.В.
266 94 45

