

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**141503, Московская обл, г Солнечногорск, ул Обуховская, д. 9а, офис 20**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
30	09	2025
18022545		
5044084938		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН

ОГРН/

ОГРН/ИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 461	1 107	538
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 461	1 107	538
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 803 754	3 642 008	1 606 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 177	1 376	1 376
	Дебиторская задолженность	1230	522 674	584 081	565 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150 623	265	1 397
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 484 228	4 227 731	2 174 305
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 485 689	4 228 838	2 174 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 613	(1 739)	(1 325)
	Итого по разделу III	1300	16 623	(1 729)	(1 315)
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	3 818 214	2 202 865	2 089 494
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 492	799	593
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	361
	Итого по разделу IV	1400	3 819 706	2 203 664	2 090 449
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	504 466	1 902 784	-
	Кредиторская задолженность	1520	140 908	120 261	83 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 985	3 857	2 611
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	649 359	2 026 902	85 709
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 485 689	4 228 838	2 174 843

Руководитель

(подпись)

Меньшиков Илья  
Алексеевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2025 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710002</b>		
30	09	2025
Дата (число, месяц, год)		
<b>18022545</b>		
<b>5044084938</b>		
<b>71.12.2</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
по ОКПО		
по ИНН		
по ОКВЭД 2		
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	1 815
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 815
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(110)	(236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(110)	1 579
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 506	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 190	-
	Прочие расходы	2350	(1 116)	(2 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 470	(778)
	Налог на прибыль	2410	(6 119)	364
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 779)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(340)	364
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 351	(414)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 351	(414)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Меньшиков Илья  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г. \_\_\_\_\_