

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""	по ОКПО	18022545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044084938		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141503, Московская обл, г Солнечногорск, ул Обуховская, д. 9а, офис 20				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 461	1 107	538
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 461	1 107	538
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 803 754	3 642 008	1 606 351
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 177	1 376	1 376
	Дебиторская задолженность	1230	522 674	584 081	565 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150 623	265	1 397
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 484 228	4 227 731	2 174 305
	БАЛАНС	1600	4 485 689	4 228 838	2 174 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 613	(1 739)	(1 325)
	Итого по разделу III	1300	16 623	(1 729)	(1 315)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 818 214	2 202 865	2 089 494
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 492	799	593
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	361
	Итого по разделу IV	1400	3 819 706	2 203 664	2 090 449
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	504 466	1 902 784	-
	Кредиторская задолженность	1520	140 908	120 261	83 098
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 985	3 857	2 611
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	649 359	2 026 902	85 709
	БАЛАНС	1700	4 485 689	4 228 838	2 174 843

Руководитель _____
(подпись)

**Меньшиков Илья
Алексеевич**
(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2025 г.

за Январь - Сентябрь 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МосОблДевелопмент""	по ОКПО	18022545		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5044084938		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	1 815
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 815
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(110)	(236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(110)	1 579
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 506	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 190	-
	Прочие расходы	2350	(1 116)	(2 357)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 470	(778)
	Налог на прибыль	2410	(6 119)	364
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 779)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(340)	364
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 351	(414)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2025 г.	За Январь - Сентябрь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 351	(414)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Меньшиков Илья
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

30 октября 2025 г. _____