



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Стройнадзор Новосибирской области)**

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника инспекции

(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности,
либо лицо, которое в соответствии с его полномочиями и
распределением обязанностей курирует осуществление
государственного строительного надзора)

А.А. Гончаров

(подпись)

(расшифровка подписи)

«23» января 2026 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела: 54-35-03-004/26-
ПП

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик: ООО СЗ "ЗАЕЛЫЦОВСКИЙ ПАРК", ОГРН: 1215400005490, ИНН: 5405061868, юридический адрес: 630051, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Трикотажная, д 52/1А, адрес электронной почты: FILIPENKO@NIMMETALL.RU

Технический заказчик: ООО "ТЕХНОСТРОЙ", ОГРН: 1235400042800, ИНН: 5406835602, юридический адрес: 630015, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Индустриальная, д 12, СРО: АСОНО, ОГРН 1165476182101, ИНН 5406622509

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, адрес электронной почты, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Блок-секция № 1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторной подстанцией - I этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Высота - 78.24 м, Количество этажей - 25, Общая площадь - 21198 кв.м, Площадь жилых помещений - 13000.2 кв.м, Площадь застройки - 1378.3 кв.м, Строительный объем - 66899.1 куб.м, Строительный объем подземной части - 6655 куб.м

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, кадастровый номер земельного участка 54:35:032600:1965

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-35-212-2025 от 30.12.2025 выдано Мэрией г. Новосибирска, срок действия до 30.12.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-3-079112-2025 Дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы - 23.12.2025, , выдано ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

не предусмотрено

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

22.01.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.12.2028

(дата окончания работ)

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях, установленных законодательством):

низкий риск

10. Основания для внесения изменений в программу проверок:

Извещение о начале строительства № 00017364 от 14.01.2026 (№ 69/47 от 14.01.2026)

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ¹	Срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие	Срок (продолжительность) проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Предполагаемый срок завершения работ, подлежащих проверке	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования	Завершение выполнения работ: подготовительный период.	10	10 рабочих дней	27.02.2026 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468);

		наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую				-Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	--	--	--	--	---

		документаци ю и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информацион ной модели (в случае, если формирование и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
2	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными	Завершение выполнения работ: земляные работы; устройство фундамента.	10	10 рабочих дней	30.04.2026 г.	-Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с

		нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в				частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Исполнительная документация.
--	--	---	--	--	--	--

		соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями					
--	--	---	--	--	--	--	--

3	Выездная проверка	ГрК РФ) Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства	Завершение выполнения работ: устройство подземной части здания.	10	10 рабочих дней	30.10.2026 г.	-Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52
---	-------------------	---	---	----	-----------------	---------------	--

		, реконструкции и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в				Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства.
--	--	--	--	--	--	---

		случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
4	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на	Завершение следующих видов работ: устройство надземной части здания с 1 по 10 этаж.	10	10 рабочих дней	26.02.2027 г.	-Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией;

		строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и				-Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Исполнительная документация; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	---	--	--	--	--

		являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
5	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных ГрК РФ, иными нормативными и правовыми	Завершение следующих видов работ: устройство надземной части здания с 11 по тех. этаж.	10	10 рабочих дней	30.07.2027 г.	-Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а

		актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15,				также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	--	--	--	--	---

		15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документаци ю и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информацион ной модели (в случае, если формирование и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
6	Выездная	Соблюдение	Завершение	10	10 рабочих	31.01.2028 г.	-Документы по результатам

	проверка	требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных в ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции	следующих видов работ: устройство фасада; устройство кровли.		дней	строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023
--	----------	---	---	--	------	--

		и объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование				г.); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией.
--	--	---	--	--	--	---

		и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
7	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение требований, установленны х частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ;	Завершение следующих видов работ: устройство внутренних инженерных сетей; монтаж светопрозрачны х конструкций; благоустройств о территории.	10	10 рабочих дней	29.09.2028 г.	-Исполнительная документация; -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.);

		Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии				-Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468); -Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились).
--	--	---	--	--	--	---

		с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информацион ной модели (в случае, если формирование и ведение информацион ной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
8	Выездная проверка	Соблюдение требований к порядку осуществлени я строительного контроля, установленны х ГрК РФ, иными нормативным и правовыми актами; Соблюдение	Завершение следующих видов работ: отделочные работы; монтаж лифтов; пусконаладочн ые работы; устройство наружных инженерных сетей; завершение строительства	10	10 рабочих дней	29.12.2028 г.	-Материалы обследований, экспертиз в процессе строительства (если они проводились); -Изменения, внесенные в проектную документацию, а также в рабочую документацию, являющуюся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации; -Исполнительная документация; -Общий и специальные журналы,

		требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 ГрК РФ; Соблюдение требования наличия разрешения на строительство ; Соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК	объекта капитального строительства.			в которых ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства; -Перечень исполнительной документации объектов капитального строительства, утвержденный застройщиком, техническим заказчиком (в отношении объектов капитального строительства, строительство/реконструкция, которых начато после 01.09.2023 г.); -Документы, наличие которых предусмотрено проектной документацией; -Документы по результатам строительного контроля (в соответствии с статьей 53 Градостроительного кодекса РФ, положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468).
--	--	---	--	--	--	---

		РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательным и в соответствии с требованиями ГрК РФ)					
--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель начальника отдела
государственного строительного надзора

В.В. Бебешко

по Новосибирской области № 1		
(должность лица, разработавшего программу проверок)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель начальника отдела государственного строительного надзора по Новосибирской области № 1		В.В. Бебешко
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проверок направлен по адресу:

FILIPENKO@NIMMETALL.RU
(адрес электронной почты застройщика или технического заказчика)

Дата направления: «23» января 2026 г.