

# Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"

по ОКПО	45885496
ИНН	7718122544
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

123242, Москва г, Баррикадная ул, дом 19, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИИН	
ОГРН	

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

## Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2025
по ОКПО	45885496
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<strong>АКТИВ</strong>				
	<strong>I. Внеоборотные активы</strong>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 370	18 395	20 132
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 484 257	1 359 743	920 076
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 501 627	1 378 138	940 208
	<strong>II. Оборотные активы</strong>				
	Запасы	1210	18 157 248	15 366 605	10 414 806
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	628	-	362
	Дебиторская задолженность	1230	229 073	151 146	542 441
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 229 115	969 115	52 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 103	100 052	2 009
	Прочие оборотные активы	1260	7 182	6 767	12
	Итого по разделу II	1200	19 719 349	16 593 625	11 012 130
	<strong>БАЛАНС</strong>	1600	21 220 976	19 820 752	15 521 332

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	15	15	15
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 476)	280 066	3 344 928
	Итого по разделу III	1300	(16 361)	280 181	3 345 043
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	15 129 791	11 819 824	5 542 644
	Отложенные налоговые обязательства	1420	629 427	510 055	220 270
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	329	369	201
	Итого по разделу IV	1400	15 759 547	12 330 248	5 763 115
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	25 261	25 031	24 934
	Кредиторская задолженность	1520	3 763 093	3 656 614	209 695
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 689 436	1 679 749	2 609 551
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 477 790	5 361 394	2 844 180
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 220 976	17 971 823	11 952 338

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710002
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		45885496
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	40 689	19 628
	Себестоимость продаж	2120	(22 828)	(11 657)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 861	7 971
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 065)	(3 741)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 796	4 230
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	81 976	1 219
	Проценты к уплате	2330	(49 104)	(84)
	Прочие доходы	2340	-	97 057
	Прочие расходы	2350	(69 286)	(415 847)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(21 618)	(313 425)
	Налог на прибыль организаций	2410	5 142	62 539
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	5 142	62 539
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 476)	(250 886)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(16 476)	(250 886)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)



**Отчет об изменениях капитала**

за январь - июнь 2025 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		45885496
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	100	-	-	-	15	3 344 928	3 345 043
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3130	100	-	-	-	15	3 344 928	3 345 043



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(250 886)	(250 886)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	(3 344 928)	(3 344 928)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	100	-	-	-	15	(250 886)	(250 771)
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	-	-	-	15	280 066	280 181
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	100	-	-	-	15	280 066	280 181



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(16 476)	(16 476)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	(280 066)	(280 066)
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	100	-	-	-	15	(16 476)	(16 361)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
Организация: ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710005
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО		45885496
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	35 196	2 690
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	24 713	2 332
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	10 483	358
	Платежи - всего	4120	(2 562 640)	(1 012 157)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(14 523)	(7 298)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(281)	(236)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(27 782)	(8 256)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(22 766)	(13 816)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 489 518)	(942 063)
	прочие платежи	4129	(7 770)	(40 488)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(2 527 444)	(1 009 467)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(260 000)	(45 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(260 000)	(45 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(260 000)	(45 000)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	2 788 340	1 071 525
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 788 340	1 071 525
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(4 845)	(12 622)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 845)	(12 622)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	2 783 495	1 058 903
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(3 949)	4 436
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	100 052	2 009
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	96 103	6 445
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа 9deb0275-c8be-4985-9d22-ee0a502a5f62

Подписи  
отправителя:

Организация, сотрудник

АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МОНЕТЧИК"  
Дайгородов Алексей Эдуардович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, период действия

02DEEB8C001BB2F0AD41E7816D  
8EF2219A  
с 01.11.2024 11:23 по 01.02.2026  
11:23 GMT+03:00

Дата и время подписания

21.07.2025 18:53 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа