

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом, корп. 23 (этап 3) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: в районе д.Саларьево (VI очередь), пос. Московский

№ 77-001276 по состоянию на 01.09.2018

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ТИРОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИРОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Станиславского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Строение: 21 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +74955000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@tyrone.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://tyrone.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Власов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709490911
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167746411799

	2.1.3	Год регистрации: 2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний ПИК"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713011336
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Московский
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, корп. 14
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: -;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Саларьево Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 214923000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28585221000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14923000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Размер кредиторской задолженности: 28 585 221 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 9 937 830 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 18 647 391 тыс. руб.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саларьево
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 23
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Москва, д. Саларьево, корп. 23
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21778,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (До 1 этажа - монолитные железобетонные конструкции, Со 2-го этажа - сборные железобетонные конструкции)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытие подвала и 1-го этажа - монолитные железобетонные безбалочные плиты; Перекрытие 2-го этажа и выше - сборные железобетонные многопустотные и полнотелые плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14447,1 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 935,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15382,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоГрадСтрой»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705916187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «НИАЦ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710917860
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Ловител»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Пульс-Пожстрой Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7719261967
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экологических Инициатив»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715654371
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-5245-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Саларьево Парк", Жилой комплекс Саларьево Парк, ЖК"Саларьево Парк", ЖК Саларьево Парк, Саларьево Парк
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-239000-016251-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.01.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:011205:17422
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30074 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства включает в себя устройство проездов, площадок, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для жилого дома корпус 23 по проекту на территории расположено 144 м/м, в том числе 4м/м для МГН ,из них машиноместа для инвалидов-колясочников в количестве 3м/м выполнены увеличенного размера 3,6х6,0м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Площадки расположены на расстоянии 212м от проектируемого жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории корпуса 23 предусматривается площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО. Площадка расположена на расстоянии 25м от проектируемого жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению территории, включающие в себя высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории жилого дома маломобильных групп населения в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение территории. ТУ «Моссвет» №17146 от 07.11.2017г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 77-12/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14508590 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Град Инвест

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729609724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14464616 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Град Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7729609724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14464616 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Агрокомбинат «Московский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5003003432
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №435
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1464855 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4813ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85430 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ловител			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ПИК Комфорт			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 61			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	42,3	1
2	Квартира	2	1	60,2	2

3	Квартира	2	1	56,7	2
4	Квартира	2	1	56,3	2
5	Квартира	2	1	39,5	1
6	Квартира	2	1	66,3	2
7	Квартира	2	1	79,1	3
8	Квартира	2	1	33,8	1
9	Квартира	2	1	41,4	1
10	Квартира	2	1	20,3	1
11	Квартира	2	1	35,9	1
12	Квартира	2	1	20,3	1
13	Квартира	2	1	73,6	3
14	Квартира	3	1	43	1
15	Квартира	3	1	61,6	2
16	Квартира	3	1	57,4	2
17	Квартира	3	1	57,7	2
18	Квартира	3	1	40,2	1
19	Квартира	3	1	67	2
20	Квартира	3	1	80,5	3
21	Квартира	3	1	34,5	1
22	Квартира	3	1	42,1	1
23	Квартира	3	1	21	1
24	Квартира	3	1	36,6	1
25	Квартира	3	1	20,3	1
26	Квартира	3	1	75	3
27	Квартира	4	1	43	1
28	Квартира	4	1	60,9	2
29	Квартира	4	1	58,1	2
30	Квартира	4	1	57	2
31	Квартира	4	1	40,2	1
32	Квартира	4	1	67,7	2
33	Квартира	4	1	80,5	3
34	Квартира	4	1	34,5	1
35	Квартира	4	1	42,1	1
36	Квартира	4	1	20,3	1
37	Квартира	4	1	36,6	1
38	Квартира	4	1	21	1
39	Квартира	4	1	75	3
40	Квартира	5	1	43	1
41	Квартира	5	1	61,6	2
42	Квартира	5	1	57,4	2
43	Квартира	5	1	57,7	2
44	Квартира	5	1	40,2	1
45	Квартира	5	1	67	2
46	Квартира	5	1	80,5	3
47	Квартира	5	1	34,5	1
48	Квартира	5	1	42,1	1
49	Квартира	5	1	21	1
50	Квартира	5	1	36,6	1
51	Квартира	5	1	20,3	1
52	Квартира	5	1	75	3
53	Квартира	6	1	43	1
54	Квартира	6	1	60,9	2
55	Квартира	6	1	58,1	2
56	Квартира	6	1	57	2
57	Квартира	6	1	40,2	1
58	Квартира	6	1	67,7	2
59	Квартира	6	1	80,5	3

60	Квартира	6	1	34,5	1
61	Квартира	6	1	42,1	1
62	Квартира	6	1	20,3	1
63	Квартира	6	1	36,6	1
64	Квартира	6	1	21	1
65	Квартира	6	1	75	3
66	Квартира	7	1	43	1
67	Квартира	7	1	61,6	2
68	Квартира	7	1	57,4	2
69	Квартира	7	1	57,7	2
70	Квартира	7	1	40,2	1
71	Квартира	7	1	67	2
72	Квартира	7	1	80,5	3
73	Квартира	7	1	34,5	1
74	Квартира	7	1	42,1	1
75	Квартира	7	1	21	1
76	Квартира	7	1	36,6	1
77	Квартира	7	1	20,3	1
78	Квартира	7	1	75	3
79	Квартира	8	1	42,3	1
80	Квартира	8	1	60,2	2
81	Квартира	8	1	56,7	2
82	Квартира	8	1	56,3	2
83	Квартира	8	1	39,5	1
84	Квартира	8	1	66,3	2
85	Квартира	8	1	79,1	3
86	Квартира	8	1	33,8	1
87	Квартира	8	1	41,4	1
88	Квартира	8	1	20,3	1
89	Квартира	8	1	35,9	1
90	Квартира	8	1	20,3	1
91	Квартира	8	1	73,6	3
92	Квартира	9	1	42,3	1
93	Квартира	9	1	60,2	2
94	Квартира	9	1	56,7	2
95	Квартира	9	1	56,3	2
96	Квартира	9	1	39,5	1
97	Квартира	9	1	66,3	2
98	Квартира	9	1	79,1	3
99	Квартира	9	1	33,8	1
100	Квартира	9	1	41,4	1
101	Квартира	9	1	20,3	1
102	Квартира	9	1	35,9	1
103	Квартира	9	1	20,3	1
104	Квартира	9	1	73,6	3
105	Квартира	10	1	42,3	1
106	Квартира	10	1	60,2	2
107	Квартира	10	1	56,7	2
108	Квартира	10	1	56,3	2
109	Квартира	10	1	39,5	1
110	Квартира	10	1	66,3	2
111	Квартира	10	1	79,1	3
112	Квартира	10	1	33,8	1
113	Квартира	10	1	41,4	1
114	Квартира	10	1	20,3	1
115	Квартира	10	1	35,9	1
116	Квартира	10	1	20,3	1

117	Квартира	10	1	73,6	3
118	Квартира	11	1	42,3	1
119	Квартира	11	1	60,2	2
120	Квартира	11	1	56,7	2
121	Квартира	11	1	56,3	2
122	Квартира	11	1	39,5	1
123	Квартира	11	1	66,3	2
124	Квартира	11	1	79,1	3
125	Квартира	11	1	33,8	1
126	Квартира	11	1	41,4	1
127	Квартира	11	1	20,3	1
128	Квартира	11	1	35,9	1
129	Квартира	11	1	20,3	1
130	Квартира	11	1	73,6	3
131	Квартира	12	1	42,3	1
132	Квартира	12	1	60,2	2
133	Квартира	12	1	56,7	2
134	Квартира	12	1	56,3	2
135	Квартира	12	1	39,5	1
136	Квартира	12	1	66,3	2
137	Квартира	12	1	79,1	3
138	Квартира	12	1	33,8	1
139	Квартира	12	1	41,4	1
140	Квартира	12	1	20,3	1
141	Квартира	12	1	35,9	1
142	Квартира	12	1	20,3	1
143	Квартира	12	1	73,6	3
144	Квартира	13	1	42,3	1
145	Квартира	13	1	60,2	2
146	Квартира	13	1	56,7	2
147	Квартира	13	1	56,3	2
148	Квартира	13	1	39,5	1
149	Квартира	13	1	66,3	2
150	Квартира	13	1	79,1	3
151	Квартира	13	1	33,8	1
152	Квартира	13	1	41,4	1
153	Квартира	13	1	20,3	1
154	Квартира	13	1	35,9	1
155	Квартира	13	1	20,3	1
156	Квартира	13	1	73,6	3
157	Квартира	14	1	42,3	1
158	Квартира	14	1	60,2	2
159	Квартира	14	1	56,7	2
160	Квартира	14	1	56,3	2
161	Квартира	14	1	39,5	1
162	Квартира	14	1	66,3	2
163	Квартира	14	1	79,1	3
164	Квартира	14	1	33,8	1
165	Квартира	14	1	41,4	1
166	Квартира	14	1	20,3	1
167	Квартира	14	1	35,9	1
168	Квартира	14	1	20,3	1
169	Квартира	14	1	73,6	3
170	Квартира	15	1	42,3	1
171	Квартира	15	1	60,2	2
172	Квартира	15	1	56,7	2
173	Квартира	15	1	56,3	2

174	Квартира	15	1	39,5	1
175	Квартира	15	1	66,3	2
176	Квартира	15	1	79,1	3
177	Квартира	15	1	33,8	1
178	Квартира	15	1	41,4	1
179	Квартира	15	1	20,3	1
180	Квартира	15	1	35,9	1
181	Квартира	15	1	20,3	1
182	Квартира	15	1	73,6	3
183	Квартира	16	1	42,3	1
184	Квартира	16	1	60,2	2
185	Квартира	16	1	56,7	2
186	Квартира	16	1	56,3	2
187	Квартира	16	1	39,5	1
188	Квартира	16	1	66,3	2
189	Квартира	16	1	79,1	3
190	Квартира	16	1	33,8	1
191	Квартира	16	1	41,4	1
192	Квартира	16	1	20,3	1
193	Квартира	16	1	35,9	1
194	Квартира	16	1	20,3	1
195	Квартира	16	1	73,6	3
196	Квартира	17	1	42,3	1
197	Квартира	17	1	60,2	2
198	Квартира	17	1	56,7	2
199	Квартира	17	1	56,3	2
200	Квартира	17	1	39,5	1
201	Квартира	17	1	66,3	2
202	Квартира	17	1	79,1	3
203	Квартира	17	1	33,8	1
204	Квартира	17	1	41,4	1
205	Квартира	17	1	20,3	1
206	Квартира	17	1	35,9	1
207	Квартира	17	1	20,3	1
208	Квартира	17	1	73,6	3
209	Квартира	18	1	42,3	1
210	Квартира	18	1	60,2	2
211	Квартира	18	1	56,7	2
212	Квартира	18	1	56,3	2
213	Квартира	18	1	39,5	1
214	Квартира	18	1	66,3	2
215	Квартира	18	1	79,1	3
216	Квартира	18	1	33,8	1
217	Квартира	18	1	41,4	1
218	Квартира	18	1	20,3	1
219	Квартира	18	1	35,9	1
220	Квартира	18	1	20,3	1
221	Квартира	18	1	73,6	3
222	Квартира	19	1	42,3	1
223	Квартира	19	1	60,2	2
224	Квартира	19	1	56,7	2
225	Квартира	19	1	56,3	2
226	Квартира	19	1	39,5	1
227	Квартира	19	1	66,3	2
228	Квартира	19	1	79,1	3
229	Квартира	19	1	33,8	1
230	Квартира	19	1	41,4	1

231	Квартира	19	1	20,3	1
232	Квартира	19	1	35,9	1
233	Квартира	19	1	20,3	1
234	Квартира	19	1	73,6	3
235	Квартира	20	1	42,3	1
236	Квартира	20	1	60,2	2
237	Квартира	20	1	56,7	2
238	Квартира	20	1	56,3	2
239	Квартира	20	1	39,5	1
240	Квартира	20	1	66,3	2
241	Квартира	20	1	79,1	3
242	Квартира	20	1	33,8	1
243	Квартира	20	1	41,4	1
244	Квартира	20	1	20,3	1
245	Квартира	20	1	35,9	1
246	Квартира	20	1	20,3	1
247	Квартира	20	1	73,6	3
248	Квартира	21	1	42,3	1
249	Квартира	21	1	60,2	2
250	Квартира	21	1	56,7	2
251	Квартира	21	1	56,3	2
252	Квартира	21	1	39,5	1
253	Квартира	21	1	66,3	2
254	Квартира	21	1	79,1	3
255	Квартира	21	1	33,8	1
256	Квартира	21	1	41,4	1
257	Квартира	21	1	20,3	1
258	Квартира	21	1	35,9	1
259	Квартира	21	1	20,3	1
260	Квартира	21	1	73,6	3
261	Квартира	22	1	42,3	1
262	Квартира	22	1	60,2	2
263	Квартира	22	1	56,7	2
264	Квартира	22	1	56,3	2
265	Квартира	22	1	39,5	1
266	Квартира	22	1	66,3	2
267	Квартира	22	1	79,1	3
268	Квартира	22	1	33,8	1
269	Квартира	22	1	41,4	1
270	Квартира	22	1	20,3	1
271	Квартира	22	1	35,9	1
272	Квартира	22	1	20,3	1
273	Квартира	22	1	73,6	3
274	Квартира	23	1	42,3	1
275	Квартира	23	1	60,2	2
276	Квартира	23	1	56,7	2
277	Квартира	23	1	56,3	2
278	Квартира	23	1	39,5	1
279	Квартира	23	1	66,3	2
280	Квартира	23	1	79,1	3
281	Квартира	23	1	33,8	1
282	Квартира	23	1	41,4	1
283	Квартира	23	1	20,3	1
284	Квартира	23	1	35,9	1
285	Квартира	23	1	20,3	1
286	Квартира	23	1	73,6	3
287	Квартира	24	1	42,3	1

288	Квартира	24	1	60,2	2
289	Квартира	24	1	56,7	2
290	Квартира	24	1	56,3	2
291	Квартира	24	1	39,5	1
292	Квартира	24	1	66,3	2
293	Квартира	24	1	79,1	3
294	Квартира	24	1	33,8	1
295	Квартира	24	1	41,4	1
296	Квартира	24	1	20,3	1
297	Квартира	24	1	35,9	1
298	Квартира	24	1	20,3	1
299	Квартира	24	1	73,6	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений
15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение общественного назначения	1	1	133,6	Помещение общественного назначения	133,6
2	Помещение общественного назначения	1	1	63,8	Помещение общественного назначения	63,8
3	Помещение общественного назначения	1	1	135,4	Помещение общественного назначения	135,4
4	Помещение общественного назначения	1	1	139,7	Помещение общественного назначения	139,7
5	Помещение общественного назначения	1	1	61,7	Помещение общественного назначения	61,7
6	Помещение общественного назначения	1	1	127,9	Помещение общественного назначения	127,9
1	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4		
2	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7,3		
3	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
4	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,5		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,5		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,5		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,5		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,5		
11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,5		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,5		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,4		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,2		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,9		
17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,2		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,6		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,7		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7,6		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,9		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7		
23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,9		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,1		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,3		
29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,7		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7,7		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	7,2		
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,6		
35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,7		
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,9		

37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,3		
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,5		
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,1		
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,9		
41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,7		
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,8		
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,6		
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	3,9		
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4		
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,9		
47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	6,8		
48	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,9		
49	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
50	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
51	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
52	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
53	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	4,1		
54	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,9		
55	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	Подземный	1	5,9		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур-шлюз, коридор, лестничная клетка, венткамера,ПУИ, Помещение СС, ИТП.Насосная, Техническое помещение для прокладки инж.коммуникаций, Электрощитовая жмлой части, Электрощитовая нежилой части	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	509
2	Тамбуры, лестничные клетки, вестибюль (лобби), тамбур эвакуационного выхода	подъезд (секция) 1, этаж1	общее имущество в многоквартирном доме	123.8
3	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж2	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
4	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж3	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
5	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж4	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
6	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж5	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
7	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж6	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
8	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж7	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
9	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж8	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
10	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж9	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
11	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж10	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
12	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж11	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
13	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж12	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
14	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж13	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
15	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж14	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
16	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж15	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
17	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж16	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
18	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор	подъезд (секция) 1, этаж17	общее имущество в многоквартирном доме	150.9

19	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж18	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
20	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж19	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
21	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж20	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
22	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж21	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
23	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж22	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
24	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж23	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
25	Лестничная клетка, лифтовой холл, межквартирный коридор		подъезд (секция) 1, этаж24	общее имущество в многоквартирном доме	150.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения	
1	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, , квартиры		Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности	
2	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ		Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и Диспетчеризация расхода, электроэнергии.	
3	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения помещения общественного назначения, квартир		Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, Управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
4	Кладовые, тех.помещения		Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
5	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Система отопления	Компенсация теплопотерь	
6	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур- шлюзы, зоны безопасности		Система приточной Противодымной вентиляции (подпор воздуха при пожаре)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
7	Квартиры (санузлы,кухни)		Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
8	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения		Система радиодификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС	
9	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел		Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Визуальный контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.	
10	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка		Система дренажной канализации	Отвод дренажа	
11	Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения	
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы,машинные помещения		Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.	
13	1-ый подземный		Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
14	1-ый подземный		Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
15	Лифтовые холлы, Фасад многоквартирного жилого дома		Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер	
16	1-ый подземный		Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
17	Квартиры, тех.помещения		Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
18	Кровля, крыша автостоянка		Система ливневой канализации	Отвод осадков	
19	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры		Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса	
20	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.		Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
21	Квартиры		Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
22	1-ый подземный		Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
23	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры		Система электрооснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение Искусственного освещения в помещениях жилого комплекса	
24	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров квартиры		Система кондиционирования	Поддержание Оптимальных параметров микроклимата в помещениях	
25	Помещения Общественного назначения, квартиры, тех.помещения		Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков	
26	Общее имущество в Многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры		Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.	
27	Общее имущество в Многоквартирном доме, автостоянка , хозяйственные кладовые (внеквартирные)		Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение	

28 Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)		Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1661990000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:011205:17422	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 179920000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ ЗАСТРОЙЩИК ООО «ТИРОН» осуществляет отчисления (взносы) в отношении Разрешения на строительство № 77-239000-016251-2018 от 24.01.2018г. открыт расчетный счет в уполномоченном банке со следующими реквизитами: Номер счета 407028106068000000848 к/с 301018107000000000187 Наименование Банка Банк ВТБ (ПАО) ИНН Банка 7702070139 ОГРН Банка 1027739609391 от 22 ноября 2002 г. БИК Банка 044525187 КПП Банка 783501001	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

