

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001761 от 24.04.2020

ЖК "Лучший" 3 ЛИТЕР..

Дата первичного размещения: 14.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>"КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350910</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. Фадеева (Пашковский жилой массив тер)</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 214</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 40</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 20:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(800)550-33-73</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sskuban.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kskuban.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Карен</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Виленович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"КСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311176297</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311011226</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Карен</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Виленович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Казарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Карен</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Виленович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>144-341-697 53</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230906738176</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "КСК" от 28.06.2019 г., заключенный между гр. Мурадян А.А. и Казарян К.В.; договор купли-продажи доли в Уставном капитале ООО "КСК" от 28.06.2019 г., заключенный между ООО "СпецСтройПроект" и Казарян К.В.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СпецСтройКубань»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308195067</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122308012606</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СпецСтройКраснодар»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312244278</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375014746</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309136314</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132309003210</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «НОВОСФЕРА»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311136390</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311005201</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «СпецСтройПроект»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162312051527</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы,, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 1 этап строительства - Литер 1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 178; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4843-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. 40-летия Победы,, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 1 этап строительства - Литер 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>178</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4843-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 3"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>178</b> ; Корпус: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4964-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>178</b> ; Корпус: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4964-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул.им. 40-летия Победы, 178 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка" 2 этап строительства - Литер 5"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>им. 40-летия Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 178; Корпус: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Флотилия"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2022 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 23-43 4964-в-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарские строители"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Регистрационный номер члена 811 (протокол Совета № 722)</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>29.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>8 850,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 666 491,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 290 313,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>"СпецСтройПроект"</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312239503</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>договор поручительства по обязательствам ООО "Кубанская Строительная Компания" по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.03.2018 г.</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
-------------------------------------	--------------	----------------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>петра метальникова</b>
	9.2.10	Дом: <b>40</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33588,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24656,30 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>127,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24783,30 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>ГП-ПМ-40</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>22.05.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройЦентрПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312217443</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0099-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7743891261</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Лучший", ЛИТЕР 3</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5037-в-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.11.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>24.05.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.02.2018</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0129001:30002</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4872,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды, детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, хозяйственные площадки, тротуары, велосипедные дорожки отсутствуют.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Стоянка автомашин в многоуровневой автостоянке расположенной на прилегающем участке с кадастровым номером №23:43:0129001:38076 по ул. Метальникова 30, согласно договора</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В юго-восточной части участка расположена стоянка на 69 машиномест, в том числе гостевых. На дворовой территории площадка для игр детей, для отдыха взрослых, для занятия физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО предусмотрена установка мусорных контейнеров, с юго-восточной стороны литеры 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрен комплекс мероприятий по озеленению: посадка газонной травы, кустарников, деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ООО "Краснодарэнерго" № 048-1-К4/2-032018 от 21.03.2018 г., действует до 21.03.2020 г.</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -----
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>048-1-К4/2-032018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48752428 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-3603/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>63</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06-П-2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 080 200 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.04.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ Лифтстрой"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>596</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>3</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	32.5	1
2	Квартира	1	1	58.2	2
3	Квартира	1	1	60.9	2
4	Квартира	1	1	36.4	1
5	Квартира	1	1	25.6	1
6	Квартира	1	1	50.1	1
7	Квартира	1	1	36.5	1
8	Квартира	1	1	35.1	1
9	Квартира	1	1	35.1	1
10	Квартира	1	1	50.2	2
11	Квартира	1	1	32.5	1
12	Квартира	1	1	32.2	1
13	Квартира	2	1	31.6	1
14	Квартира	2	1	32	1
15	Квартира	2	1	59	2
16	Квартира	2	1	61.9	2
17	Квартира	2	1	35.8	1
18	Квартира	2	1	25.3	1
19	Квартира	2	1	49.4	1
20	Квартира	2	1	35.9	1
21	Квартира	2	1	34.6	1
22	Квартира	2	1	34.7	1
23	Квартира	2	1	49.8	2
24	Квартира	2	1	32	1
25	Квартира	2	1	31.8	1
26	Квартира	3	1	31.6	1
27	Квартира	3	1	32	1
28	Квартира	3	1	59	2

29	Квартира	3	1	61.9	2
30	Квартира	3	1	35.8	1
31	Квартира	3	1	25.3	1
32	Квартира	3	1	49.4	1
33	Квартира	3	1	35.9	1
34	Квартира	3	1	34.6	1
35	Квартира	3	1	34.7	1
36	Квартира	3	1	49.8	2
37	Квартира	3	1	32	1
38	Квартира	3	1	31.8	1
39	Квартира	4	1	31.6	1
40	Квартира	4	1	32	1
41	Квартира	4	1	59	2
42	Квартира	4	1	61.9	2
43	Квартира	4	1	35.8	1
44	Квартира	4	1	25.3	1
45	Квартира	4	1	49.4	1
46	Квартира	4	1	35.9	1
47	Квартира	4	1	34.6	1
48	Квартира	4	1	34.7	1
49	Квартира	4	1	49.8	2
50	Квартира	4	1	32	1
51	Квартира	4	1	31.8	1
52	Квартира	5	1	31.6	1
53	Квартира	5	1	32	1
54	Квартира	5	1	59	2
55	Квартира	5	1	61.9	2
56	Квартира	5	1	35.8	1
57	Квартира	5	1	25.3	1
58	Квартира	5	1	49.4	1
59	Квартира	5	1	35.9	1
60	Квартира	5	1	34.6	1
61	Квартира	5	1	34.7	1
62	Квартира	5	1	49.8	2
63	Квартира	5	1	32	1
64	Квартира	5	1	31.8	1
65	Квартира	6	1	31.9	1
66	Квартира	6	1	32.2	1
67	Квартира	6	1	59.6	2
68	Квартира	6	1	62.3	2
69	Квартира	6	1	36.2	1
70	Квартира	6	1	25.4	1
71	Квартира	6	1	50	1

72	Квартира	6	1	36.3	1
73	Квартира	6	1	34.9	1
74	Квартира	6	1	34.9	1
75	Квартира	6	1	50.3	2
76	Квартира	6	1	32.2	1
77	Квартира	6	1	31.9	1
78	Квартира	7	1	31.9	1
79	Квартира	7	1	32.2	1
80	Квартира	7	1	59.6	2
81	Квартира	7	1	62.3	2
82	Квартира	7	1	36.2	1
83	Квартира	7	1	25.4	1
84	Квартира	7	1	50	1
85	Квартира	7	1	36.3	1
86	Квартира	7	1	34.9	1
87	Квартира	7	1	34.9	1
88	Квартира	7	1	50.3	2
89	Квартира	7	1	32.2	1
90	Квартира	7	1	31.9	1
91	Квартира	8	1	31.9	1
92	Квартира	8	1	32.2	1
93	Квартира	8	1	59.6	2
94	Квартира	8	1	62.3	2
95	Квартира	8	1	36.2	1
96	Квартира	8	1	25.4	1
97	Квартира	8	1	50	1
98	Квартира	8	1	36.3	1
99	Квартира	8	1	34.9	1
100	Квартира	8	1	34.9	1
101	Квартира	8	1	50.3	2
102	Квартира	8	1	32.2	1
103	Квартира	8	1	31.9	1
104	Квартира	9	1	31.9	1
105	Квартира	9	1	32.2	1
106	Квартира	9	1	59.6	2
107	Квартира	9	1	62.3	2
108	Квартира	9	1	36.2	1
109	Квартира	9	1	25.4	1
110	Квартира	9	1	50	1
111	Квартира	9	1	36.3	1
112	Квартира	9	1	34.9	1
113	Квартира	9	1	34.9	1
114	Квартира	9	1	50.3	2

115	Квартира	9	1	32.2	1
116	Квартира	9	1	31.9	1
117	Квартира	10	1	31.9	1
118	Квартира	10	1	32.2	1
119	Квартира	10	1	59.6	2
120	Квартира	10	1	62.3	2
121	Квартира	10	1	36.2	1
122	Квартира	10	1	25.4	1
123	Квартира	10	1	50	1
124	Квартира	10	1	36.3	1
125	Квартира	10	1	34.9	1
126	Квартира	10	1	34.9	1
127	Квартира	10	1	50.3	2
128	Квартира	10	1	32.2	1
129	Квартира	10	1	31.9	1
130	Квартира	11	1	31.9	1
131	Квартира	11	1	32.2	1
132	Квартира	11	1	59.6	2
133	Квартира	11	1	62.3	2
134	Квартира	11	1	36.2	1
135	Квартира	11	1	25.4	1
136	Квартира	11	1	50	1
137	Квартира	11	1	36.3	1
138	Квартира	11	1	34.9	1
139	Квартира	11	1	34.9	1
140	Квартира	11	1	50.3	2
141	Квартира	11	1	32.2	1
142	Квартира	11	1	31.9	1
143	Квартира	12	1	31.9	1
144	Квартира	12	1	32.2	1
145	Квартира	12	1	59.6	2
146	Квартира	12	1	62.3	2
147	Квартира	12	1	36.2	1
148	Квартира	12	1	25.4	1
149	Квартира	12	1	50	1
150	Квартира	12	1	36.3	1
151	Квартира	12	1	34.9	1
152	Квартира	12	1	34.9	1
153	Квартира	12	1	50.3	2
154	Квартира	12	1	32.2	1
155	Квартира	12	1	31.9	1
156	Квартира	13	1	31.9	1
157	Квартира	13	1	32.2	1

158	Квартира	13	1	59.6	2
159	Квартира	13	1	62.3	2
160	Квартира	13	1	36.2	1
161	Квартира	13	1	25.4	1
162	Квартира	13	1	50	1
163	Квартира	13	1	36.3	1
164	Квартира	13	1	34.9	1
165	Квартира	13	1	34.9	1
166	Квартира	13	1	50.3	2
167	Квартира	13	1	32.2	1
168	Квартира	13	1	31.9	1
169	Квартира	14	1	31.9	1
170	Квартира	14	1	32.2	1
171	Квартира	14	1	59.6	2
172	Квартира	14	1	62.3	2
173	Квартира	14	1	36.2	1
174	Квартира	14	1	25.4	1
175	Квартира	14	1	50	1
176	Квартира	14	1	36.3	1
177	Квартира	14	1	34.9	1
178	Квартира	14	1	34.9	1
179	Квартира	14	1	50.3	2
180	Квартира	14	1	32.2	1
181	Квартира	14	1	31.9	1
182	Квартира	15	1	31.9	1
183	Квартира	15	1	32.2	1
184	Квартира	15	1	59.6	2
185	Квартира	15	1	62.3	2
186	Квартира	15	1	36.2	1
187	Квартира	15	1	25.4	1
188	Квартира	15	1	50	1
189	Квартира	15	1	36.3	1
190	Квартира	15	1	34.9	1
191	Квартира	15	1	34.9	1
192	Квартира	15	1	50.3	2
193	Квартира	15	1	32.2	1
194	Квартира	15	1	31.9	1
195	Квартира	16	1	31.9	1
196	Квартира	16	1	32.2	1
197	Квартира	16	1	59.6	2
198	Квартира	16	1	62.3	2
199	Квартира	16	1	36.2	1
200	Квартира	16	1	25.4	1

201	Квартира	16	1	50	1
202	Квартира	16	1	36.3	1
203	Квартира	16	1	34.9	1
204	Квартира	16	1	34.9	1
205	Квартира	16	1	50.3	2
206	Квартира	16	1	32.2	1
207	Квартира	16	1	31.9	1
208	Квартира	17	1	31.9	1
209	Квартира	17	1	32.2	1
210	Квартира	17	1	59.6	2
211	Квартира	17	1	62.3	2
212	Квартира	17	1	36.2	1
213	Квартира	17	1	25.4	1
214	Квартира	17	1	50	1
215	Квартира	17	1	36.3	1
216	Квартира	17	1	34.9	1
217	Квартира	17	1	34.9	1
218	Квартира	17	1	50.3	2
219	Квартира	17	1	32.2	1
220	Квартира	17	1	31.9	1
221	Квартира	18	1	31.9	1
222	Квартира	18	1	32.2	1
223	Квартира	18	1	59.6	2
224	Квартира	18	1	62.3	2
225	Квартира	18	1	36.2	1
226	Квартира	18	1	25.4	1
227	Квартира	18	1	50	1
228	Квартира	18	1	36.3	1
229	Квартира	18	1	34.9	1
230	Квартира	18	1	34.9	1
231	Квартира	18	1	50.3	2
232	Квартира	18	1	32.2	1
233	Квартира	18	1	31.9	1
234	Квартира	19	1	31.9	1
235	Квартира	19	1	32.2	1
236	Квартира	19	1	59.6	2
237	Квартира	19	1	62.3	2
238	Квартира	19	1	36.2	1
239	Квартира	19	1	25.4	1
240	Квартира	19	1	50	1
241	Квартира	19	1	36.3	1
242	Квартира	19	1	34.9	1
243	Квартира	19	1	34.9	1

244	Квартира	19	1	50.3	2
245	Квартира	19	1	32.2	1
246	Квартира	19	1	31.9	1
247	Квартира	20	1	31.9	1
248	Квартира	20	1	32.2	1
249	Квартира	20	1	59.6	2
250	Квартира	20	1	62.3	2
251	Квартира	20	1	36.2	1
252	Квартира	20	1	25.4	1
253	Квартира	20	1	50	1
254	Квартира	20	1	36.3	1
255	Квартира	20	1	34.9	1
256	Квартира	20	1	34.9	1
257	Квартира	20	1	50.3	2
258	Квартира	20	1	32.2	1
259	Квартира	20	1	31.9	1
260	Квартира	21	1	31.9	1
261	Квартира	21	1	32.2	1
262	Квартира	21	1	59.6	2
263	Квартира	21	1	62.3	2
264	Квартира	21	1	36.2	1
265	Квартира	21	1	25.4	1
266	Квартира	21	1	50	1
267	Квартира	21	1	36.3	1
268	Квартира	21	1	34.9	1
269	Квартира	21	1	34.9	1
270	Квартира	21	1	50.3	2
271	Квартира	21	1	32.2	1
272	Квартира	21	1	31.9	1
273	Квартира	22	1	31.9	1
274	Квартира	22	1	32.2	1
275	Квартира	22	1	59.6	2
276	Квартира	22	1	62.3	2
277	Квартира	22	1	36.2	1
278	Квартира	22	1	25.4	1
279	Квартира	22	1	50	1
280	Квартира	22	1	36.3	1
281	Квартира	22	1	34.9	1
282	Квартира	22	1	34.9	1
283	Квартира	22	1	50.3	2
284	Квартира	22	1	32.2	1
285	Квартира	22	1	31.9	1
286	Квартира	23	1	31.9	1

287	Квартира	23	1	32.2	1
288	Квартира	23	1	59.6	2
289	Квартира	23	1	62.3	2
290	Квартира	23	1	36.2	1
291	Квартира	23	1	25.4	1
292	Квартира	23	1	50	1
293	Квартира	23	1	36.3	1
294	Квартира	23	1	34.9	1
295	Квартира	23	1	34.9	1
296	Квартира	23	1	50.3	2
297	Квартира	23	1	32.2	1
298	Квартира	23	1	31.9	1
299	Квартира	24	1	31.9	1
300	Квартира	24	1	32.2	1
301	Квартира	24	1	59.6	2
302	Квартира	24	1	62.3	2
303	Квартира	24	1	36.2	1
304	Квартира	24	1	25.4	1
305	Квартира	24	1	50	1
306	Квартира	24	1	36.3	1
307	Квартира	24	1	34.9	1
308	Квартира	24	1	34.9	1
309	Квартира	24	1	50.3	2
310	Квартира	24	1	32.2	1
311	Квартира	24	1	31.9	1
312	Квартира	1	2	32.2	1
313	Квартира	1	2	32.5	1
314	Квартира	1	2	50.2	2
315	Квартира	1	2	35.5	1
316	Квартира	1	2	35.5	1
317	Квартира	1	2	36.5	1
318	Квартира	1	2	75.4	2
319	Квартира	1	2	35.4	1
320	Квартира	1	2	32.5	1
321	Квартира	2	2	31.8	1
322	Квартира	2	2	32	1
323	Квартира	2	2	49.7	2
324	Квартира	2	2	34.9	1
325	Квартира	2	2	34.9	1
326	Квартира	2	2	35.9	1
327	Квартира	2	2	74.7	2
328	Квартира	2	2	34.9	1
329	Квартира	2	2	38.9	1

330	Квартира	2	2	83.7	3
331	Квартира	2	2	32	1
332	Квартира	2	2	32.1	1
333	Квартира	3	2	31.8	1
334	Квартира	3	2	32	1
335	Квартира	3	2	49.7	2
336	Квартира	3	2	34.9	1
337	Квартира	3	2	34.9	1
338	Квартира	3	2	35.9	1
339	Квартира	3	2	74.7	2
340	Квартира	3	2	34.9	1
341	Квартира	3	2	38.4	1
342	Квартира	3	2	83	3
343	Квартира	3	2	32	1
344	Квартира	3	2	31.5	1
345	Квартира	4	2	31.8	1
346	Квартира	4	2	32	1
347	Квартира	4	2	49.7	2
348	Квартира	4	2	34.9	1
349	Квартира	4	2	34.9	1
350	Квартира	4	2	35.9	1
351	Квартира	4	2	74.7	2
352	Квартира	4	2	34.9	1
353	Квартира	4	2	38.4	1
354	Квартира	4	2	83	3
355	Квартира	4	2	32	1
356	Квартира	4	2	31.5	1
357	Квартира	5	2	31.8	1
358	Квартира	5	2	32	1
359	Квартира	5	2	49.7	2
360	Квартира	5	2	34.9	1
361	Квартира	5	2	34.9	1
362	Квартира	5	2	35.9	1
363	Квартира	5	2	74.7	2
364	Квартира	5	2	34.9	1
365	Квартира	5	2	38.4	1
366	Квартира	5	2	83	3
367	Квартира	5	2	32	1
368	Квартира	5	2	31.5	1
369	Квартира	6	2	31.9	1
370	Квартира	6	2	32.2	1
371	Квартира	6	2	50.2	2
372	Квартира	6	2	35.1	1

373	Квартира	6	2	35.2	1
374	Квартира	6	2	36.6	1
375	Квартира	6	2	75.4	2
376	Квартира	6	2	35.3	1
377	Квартира	6	2	38.6	1
378	Квартира	6	2	83.8	3
379	Квартира	6	2	32.2	1
380	Квартира	6	2	31.9	1
381	Квартира	7	2	31.9	1
382	Квартира	7	2	32.2	1
383	Квартира	7	2	50.2	2
384	Квартира	7	2	35.1	1
385	Квартира	7	2	35.2	1
386	Квартира	7	2	36.6	1
387	Квартира	7	2	75.4	2
388	Квартира	7	2	35.3	1
389	Квартира	7	2	38.6	1
390	Квартира	7	2	83.8	3
391	Квартира	7	2	32.2	1
392	Квартира	7	2	31.9	1
393	Квартира	8	2	31.9	1
394	Квартира	8	2	32.2	1
395	Квартира	8	2	50.2	2
396	Квартира	8	2	35.1	1
397	Квартира	8	2	35.2	1
398	Квартира	8	2	36.6	1
399	Квартира	8	2	75.4	2
400	Квартира	8	2	35.3	1
401	Квартира	8	2	38.6	1
402	Квартира	8	2	83.8	3
403	Квартира	8	2	32.2	1
404	Квартира	8	2	31.9	1
405	Квартира	9	2	31.9	1
406	Квартира	9	2	32.2	1
407	Квартира	9	2	50.2	2
408	Квартира	9	2	35.1	1
409	Квартира	9	2	35.2	1
410	Квартира	9	2	36.6	1
411	Квартира	9	2	75.4	2
412	Квартира	9	2	35.3	1
413	Квартира	9	2	38.6	1
414	Квартира	9	2	83.8	3
415	Квартира	9	2	32.2	1

416	Квартира	9	2	31.9	1
417	Квартира	10	2	31.9	1
418	Квартира	10	2	32.2	1
419	Квартира	10	2	50.2	2
420	Квартира	10	2	35.1	1
421	Квартира	10	2	35.2	1
422	Квартира	10	2	36.6	1
423	Квартира	10	2	75.4	2
424	Квартира	10	2	35.3	1
425	Квартира	10	2	38.6	1
426	Квартира	10	2	83.8	3
427	Квартира	10	2	32.2	1
428	Квартира	10	2	31.9	1
429	Квартира	11	2	31.9	1
430	Квартира	11	2	32.2	1
431	Квартира	11	2	50.2	2
432	Квартира	11	2	35.1	1
433	Квартира	11	2	35.2	1
434	Квартира	11	2	36.6	1
435	Квартира	11	2	75.4	2
436	Квартира	11	2	35.3	1
437	Квартира	11	2	38.6	1
438	Квартира	11	2	83.8	3
439	Квартира	11	2	32.2	1
440	Квартира	11	2	31.9	1
441	Квартира	12	2	31.9	1
442	Квартира	12	2	32.2	1
443	Квартира	12	2	50.2	2
444	Квартира	12	2	35.1	1
445	Квартира	12	2	35.2	1
446	Квартира	12	2	36.6	1
447	Квартира	12	2	75.4	2
448	Квартира	12	2	35.3	1
449	Квартира	12	2	38.6	1
450	Квартира	12	2	83.8	3
451	Квартира	12	2	32.2	1
452	Квартира	12	2	31.9	1
453	Квартира	13	2	31.9	1
454	Квартира	13	2	32.2	1
455	Квартира	13	2	50.2	2
456	Квартира	13	2	35.1	1
457	Квартира	13	2	35.2	1
458	Квартира	13	2	36.6	1

459	Квартира	13	2	75.4	2
460	Квартира	13	2	35.3	1
461	Квартира	13	2	38.6	1
462	Квартира	13	2	83.8	3
463	Квартира	13	2	32.2	1
464	Квартира	13	2	31.9	1
465	Квартира	14	2	31.9	1
466	Квартира	14	2	32.2	1
467	Квартира	14	2	50.2	2
468	Квартира	14	2	35.1	1
469	Квартира	14	2	35.2	1
470	Квартира	14	2	36.6	1
471	Квартира	14	2	75.4	2
472	Квартира	14	2	35.3	1
473	Квартира	14	2	38.6	1
474	Квартира	14	2	83.8	3
475	Квартира	14	2	32.2	1
476	Квартира	14	2	31.9	1
477	Квартира	15	2	31.9	1
478	Квартира	15	2	32.2	1
479	Квартира	15	2	50.2	2
480	Квартира	15	2	35.1	1
481	Квартира	15	2	35.2	1
482	Квартира	15	2	36.6	1
483	Квартира	15	2	75.4	2
484	Квартира	15	2	35.3	1
485	Квартира	15	2	38.6	1
486	Квартира	15	2	83.8	3
487	Квартира	15	2	32.2	1
488	Квартира	15	2	31.9	1
489	Квартира	16	2	31.9	1
490	Квартира	16	2	32.2	1
491	Квартира	16	2	50.2	2
492	Квартира	16	2	35.1	1
493	Квартира	16	2	35.2	1
494	Квартира	16	2	36.6	1
495	Квартира	16	2	75.4	2
496	Квартира	16	2	35.3	1
497	Квартира	16	2	38.6	1
498	Квартира	16	2	83.8	3
499	Квартира	16	2	32.2	1
500	Квартира	16	2	31.9	1
501	Квартира	17	2	31.9	1

502	Квартира	17	2	32.2	1
503	Квартира	17	2	50.2	2
504	Квартира	17	2	35.1	1
505	Квартира	17	2	35.2	1
506	Квартира	17	2	36.6	1
507	Квартира	17	2	75.4	2
508	Квартира	17	2	35.3	1
509	Квартира	17	2	38.6	1
510	Квартира	17	2	83.8	3
511	Квартира	17	2	32.2	1
512	Квартира	17	2	31.9	1
513	Квартира	18	2	31.9	1
514	Квартира	18	2	32.2	1
515	Квартира	18	2	50.2	2
516	Квартира	18	2	35.1	1
517	Квартира	18	2	35.2	1
518	Квартира	18	2	36.6	1
519	Квартира	18	2	75.4	2
520	Квартира	18	2	35.3	1
521	Квартира	18	2	38.6	1
522	Квартира	18	2	83.8	3
523	Квартира	18	2	32.2	1
524	Квартира	18	2	31.9	1
525	Квартира	19	2	31.9	1
526	Квартира	19	2	32.2	1
527	Квартира	19	2	50.2	2
528	Квартира	19	2	35.1	1
529	Квартира	19	2	35.2	1
530	Квартира	19	2	36.6	1
531	Квартира	19	2	75.4	2
532	Квартира	19	2	35.3	1
533	Квартира	19	2	38.6	1
534	Квартира	19	2	83.8	3
535	Квартира	19	2	32.2	1
536	Квартира	19	2	31.9	1
537	Квартира	20	2	31.9	1
538	Квартира	20	2	32.2	1
539	Квартира	20	2	50.2	2
540	Квартира	20	2	35.1	1
541	Квартира	20	2	35.2	1
542	Квартира	20	2	36.6	1
543	Квартира	20	2	75.4	2
544	Квартира	20	2	35.3	1

545	Квартира	20	2	38.6	1
546	Квартира	20	2	83.8	3
547	Квартира	20	2	32.2	1
548	Квартира	20	2	31.9	1
549	Квартира	21	2	31.9	1
550	Квартира	21	2	32.2	1
551	Квартира	21	2	50.2	2
552	Квартира	21	2	35.1	1
553	Квартира	21	2	35.2	1
554	Квартира	21	2	36.6	1
555	Квартира	21	2	75.4	2
556	Квартира	21	2	35.3	1
557	Квартира	21	2	38.6	1
558	Квартира	21	2	83.8	3
559	Квартира	21	2	32.2	1
560	Квартира	21	2	31.9	1
561	Квартира	22	2	31.9	1
562	Квартира	22	2	32.2	1
563	Квартира	22	2	50.2	2
564	Квартира	22	2	35.1	1
565	Квартира	22	2	35.2	1
566	Квартира	22	2	36.6	1
567	Квартира	22	2	75.4	2
568	Квартира	22	2	35.3	1
569	Квартира	22	2	38.6	1
570	Квартира	22	2	83.8	3
571	Квартира	22	2	32.2	1
572	Квартира	22	2	31.9	1
573	Квартира	23	2	31.9	1
574	Квартира	23	2	32.2	1
575	Квартира	23	2	50.2	2
576	Квартира	23	2	35.1	1
577	Квартира	23	2	35.2	1
578	Квартира	23	2	36.6	1
579	Квартира	23	2	75.4	2
580	Квартира	23	2	35.3	1
581	Квартира	23	2	38.6	1
582	Квартира	23	2	83.8	3
583	Квартира	23	2	32.2	1
584	Квартира	23	2	31.9	1
585	Квартира	24	2	31.9	1
586	Квартира	24	2	32.2	1
587	Квартира	24	2	50.2	2

588	Квартира	24	2	35.1	1
589	Квартира	24	2	35.2	1
590	Квартира	24	2	36.6	1
591	Квартира	24	2	75.4	2
592	Квартира	24	2	35.3	1
593	Квартира	24	2	38.6	1
594	Квартира	24	2	83.8	3
595	Квартира	24	2	32.2	1
596	Квартира	24	2	31.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	2	75.1	офисное помещение	23.4
					офисное помещение	18.9
					офисное помещение	13.4
					коридор	12.7
					комната уборочного инвентаря	3.2
					санузел универсальный	3.5
2	нежилое	1	2	44.4	офисное помещение	18.1
					офисное помещение	13.4
					санузел универсальный	3.9
					комната уборочного инвентаря	3.5
					коридор	3.5
3	нежилое	1	2	7.5	тамбур	7.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	0 этаж	МОП	5.7
2	Электрощитовая	0 этаж	МОП	14
3	Помещение подвала	0 этаж	МОП	16.8
4	Комната уборочного инвентаря	0 этаж	МОП	4
5	Общий коридор	0 этаж	МОП	26.4
6	Общий коридор	0 этаж	МОП	64.8
7	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.5
8	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.9
9	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	12.1
10	Тамбур	1 этаж	МОП	3.9
11	Вестибюль	1 этаж	МОП	9.9
12	Колясочная	1 этаж	МОП	15.2

13	Общий коридор	1 этаж	МОП	55.1
14	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.5
15	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.9
16	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.3
17	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.1
18	Общий коридор	2 этаж	МОП	55.1
19	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.5
20	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.9
21	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.3
22	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.1
23	Общий коридор	3 этаж	МОП	55.1
24	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.5
25	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.9
26	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.3
27	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.1
28	Общий коридор	4 этаж	МОП	55.1
29	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.5
30	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.9
31	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.3
32	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.1
33	Общий коридор	5 этаж	МОП	55.1
34	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.5
35	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.9
36	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.3
37	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.1
38	Общий коридор	6 этаж	МОП	56.5
39	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.5
40	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.9
41	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.3
42	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.1
43	Общий коридор	7 этаж	МОП	56.5
44	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.5
45	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.9
46	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.3
47	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.1
48	Общий коридор	8 этаж	МОП	56.5
49	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.5
50	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.9
51	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.3
52	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.1
53	Общий коридор	9 этаж	МОП	56.5
54	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.5
55	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.9

56	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.3
57	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.1
58	Общий коридор	10 этаж	МОП	56.5
59	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.5
60	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.9
61	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.3
62	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.1
63	Общий коридор	11 этаж	МОП	56.5
64	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.5
65	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.9
66	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.3
67	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.1
68	Общий коридор	12 этаж	МОП	56.5
69	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.5
70	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.9
71	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.3
72	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.1
73	Общий коридор	13 этаж	МОП	56.5
74	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.5
75	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.9
76	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.3
77	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.1
78	Общий коридор	14 этаж	МОП	56.5
79	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.5
80	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.9
81	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.3
82	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.1
83	Общий коридор	15 этаж	МОП	56.5
84	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.5
85	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.9
86	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.3
87	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.1
88	Общий коридор	16 этаж	МОП	56.5
89	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.5
90	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.9
91	Переходной балкон	17 этаж	МОП	7.3
92	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.1
93	Общий коридор	17 этаж	МОП	56.5
94	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.5
95	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.9
96	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
97	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.1
98	Общий коридор	18 этаж	МОП	56.5

99	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.5
100	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.9
101	Переходной балкон	19 этаж	МОП	7.3
102	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.1
103	Общий коридор	19 этаж	МОП	56.5
104	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.5
105	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.9
106	Переходной балкон	20 этаж	МОП	7.3
107	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	12.1
108	Общий коридор	20 этаж	МОП	56.5
109	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.5
110	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.9
111	Переходной балкон	21 этаж	МОП	7.3
112	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	12.1
113	Общий коридор	21 этаж	МОП	56.5
114	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.5
115	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.9
116	Переходной балкон	22 этаж	МОП	7.3
117	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	12.1
118	Общий коридор	22 этаж	МОП	56.5
119	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.5
120	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.9
121	Переходной балкон	23 этаж	МОП	7.3
122	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	12.1
123	Общий коридор	23 этаж	МОП	56.5
124	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.5
125	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.9
126	Переходной балкон	24 этаж	МОП	7.3
127	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	12.1
128	Общий коридор	24 этаж	МОП	56.5
129	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.5
130	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.9
131	Переходной балкон	25 этаж	МОП	7.3
132	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	12
133	Техническое помещение	25 этаж	МОП	659.1
134	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.5
135	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.9
136	Переходной балкон	+71,35	МОП	7.3
137	Лифтовое помещение	+71,35	МОП	21.3
138	Тамбур	0 этаж	МОП	5.7
139	Электрощитовая	0 этаж	МОП	14
140	Помещение подвала	0 этаж	МОП	16.8
141	Индивидуальный тепловой пункт	0 этаж	МОП	78

142	Водопроводная насосная станция	0 этаж	МОП	53.1
143	Общий коридор	0 этаж	МОП	65.2
144	Общий коридор	0 этаж	МОП	11.7
145	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.5
146	Лестничный холл	1 этаж	МОП	2.9
147	Лифтовый холл	1 этаж	МОП	12.1
148	Тамбур	1 этаж	МОП	3.9
149	Вестибюль	1 этаж	МОП	9.9
150	Колясочная	1 этаж	МОП	15.2
151	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.5
152	Лестничный холл	2 этаж	МОП	2.9
153	Переходной балкон	2 этаж	МОП	7.3
154	Лифтовый холл	2 этаж	МОП	12.1
155	Общий коридор	2 этаж	МОП	55.9
156	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.5
157	Лестничный холл	3 этаж	МОП	2.9
158	Переходной балкон	3 этаж	МОП	7.3
159	Лифтовый холл	3 этаж	МОП	12.1
160	Общий коридор	3 этаж	МОП	55.9
161	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.5
162	Лестничный холл	4 этаж	МОП	2.9
163	Переходной балкон	4 этаж	МОП	7.3
164	Лифтовый холл	4 этаж	МОП	12.1
165	Общий коридор	4 этаж	МОП	55.9
166	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.5
167	Лестничный холл	5 этаж	МОП	2.9
168	Переходной балкон	5 этаж	МОП	7.3
169	Лифтовый холл	5 этаж	МОП	12.1
170	Общий коридор	5 этаж	МОП	55.9
171	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.5
172	Лестничный холл	6 этаж	МОП	2.9
173	Переходной балкон	6 этаж	МОП	7.3
174	Лифтовый холл	6 этаж	МОП	12.1
175	Общий коридор	6 этаж	МОП	57.1
176	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.5
177	Лестничный холл	7 этаж	МОП	2.9
178	Переходной балкон	7 этаж	МОП	7.3
179	Лифтовый холл	7 этаж	МОП	12.1
180	Общий коридор	7 этаж	МОП	57.1
181	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.5
182	Лестничный холл	8 этаж	МОП	2.9
183	Переходной балкон	8 этаж	МОП	7.3
184	Лифтовый холл	8 этаж	МОП	12.1

185	Общий коридор	8 этаж	МОП	57.1
186	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.5
187	Лестничный холл	9 этаж	МОП	2.9
188	Переходной балкон	9 этаж	МОП	7.3
189	Лифтовый холл	9 этаж	МОП	12.1
190	Общий коридор	9 этаж	МОП	57.1
191	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.5
192	Лестничный холл	10 этаж	МОП	2.9
193	Переходной балкон	10 этаж	МОП	7.3
194	Лифтовый холл	10 этаж	МОП	12.1
195	Общий коридор	10 этаж	МОП	57.1
196	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.5
197	Лестничный холл	11 этаж	МОП	2.9
198	Переходной балкон	11 этаж	МОП	7.3
199	Лифтовый холл	11 этаж	МОП	12.1
200	Общий коридор	11 этаж	МОП	57.1
201	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.5
202	Лестничный холл	12 этаж	МОП	2.9
203	Переходной балкон	12 этаж	МОП	7.3
204	Лифтовый холл	12 этаж	МОП	12.1
205	Общий коридор	12 этаж	МОП	57.1
206	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.5
207	Лестничный холл	13 этаж	МОП	2.9
208	Переходной балкон	13 этаж	МОП	7.3
209	Лифтовый холл	13 этаж	МОП	12.1
210	Общий коридор	13 этаж	МОП	57.1
211	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.5
212	Лестничный холл	14 этаж	МОП	2.9
213	Переходной балкон	14 этаж	МОП	7.3
214	Лифтовый холл	14 этаж	МОП	12.1
215	Общий коридор	14 этаж	МОП	57.1
216	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.5
217	Лестничный холл	15 этаж	МОП	2.9
218	Переходной балкон	15 этаж	МОП	7.3
219	Лифтовый холл	15 этаж	МОП	12.1
220	Общий коридор	15 этаж	МОП	57.1
221	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.5
222	Лестничный холл	16 этаж	МОП	2.9
223	Переходной балкон	16 этаж	МОП	7.3
224	Лифтовый холл	16 этаж	МОП	12.1
225	Общий коридор	16 этаж	МОП	57.1
226	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.5
227	Лестничный холл	17 этаж	МОП	2.9

228	Переходной балкон	17 этаж	МОП	7.3
229	Лифтовый холл	17 этаж	МОП	12.1
230	Общий коридор	17 этаж	МОП	57.1
231	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.5
232	Лестничный холл	18 этаж	МОП	2.9
233	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
234	Лифтовый холл	18 этаж	МОП	12.1
235	Общий коридор	18 этаж	МОП	57.1
236	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.5
237	Лестничный холл	19 этаж	МОП	2.9
238	Переходной балкон	19 этаж	МОП	7.3
239	Лифтовый холл	19 этаж	МОП	12.1
240	Общий коридор	19 этаж	МОП	57.1
241	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.5
242	Лестничный холл	20 этаж	МОП	2.9
243	Переходной балкон	20 этаж	МОП	7.3
244	Лифтовый холл	20 этаж	МОП	12.1
245	Общий коридор	20 этаж	МОП	57.1
246	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.5
247	Лестничный холл	21 этаж	МОП	2.9
248	Переходной балкон	21 этаж	МОП	7.3
249	Лифтовый холл	21 этаж	МОП	12.1
250	Общий коридор	21 этаж	МОП	57.1
251	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.5
252	Лестничный холл	22 этаж	МОП	2.9
253	Переходной балкон	22 этаж	МОП	7.3
254	Лифтовый холл	22 этаж	МОП	12.1
255	Общий коридор	22 этаж	МОП	57.1
256	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.5
257	Лестничный холл	23 этаж	МОП	2.9
258	Переходной балкон	23 этаж	МОП	7.3
259	Лифтовый холл	23 этаж	МОП	12.1
260	Общий коридор	23 этаж	МОП	57.1
261	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.5
262	Лестничный холл	24 этаж	МОП	2.9
263	Переходной балкон	24 этаж	МОП	7.3
264	Лифтовый холл	24 этаж	МОП	12.1
265	Общий коридор	24 этаж	МОП	57.1
266	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.5
267	Лестничный холл	25 этаж	МОП	2.9
268	Переходной балкон	25 этаж	МОП	7.3
269	Лифтовый холл	25 этаж	МОП	12
270	Техническое помещение	25 этаж	МОП	659.1

271	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.5
272	Лестничный холл	+71,35	МОП	2.9
273	Переходной балкон	+71,35	МОП	7.3
274	Лифтовое помещение	+71,35	МОП	21.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
2	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
3	1 этаж-технический этаж, подъезд 1	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
4	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
5	Кровля, подъезд 1	Системы дымоудаления	Вентиляция
6	Кровля, подъезд 1	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция
7	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
8	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
9	1 этаж-технический этаж, подъезд 2	лифт Щербининского лифтового завода	для вертикального подъема пассажиров
10	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная часть, подъезд 2	ИТП	Отопление
12	Подземная часть, подъезд 2	ВНС хозяйственно-питьевого, пожарного водоснабжения	Водоснабжение
13	Кровля, подъезд 2	Системы дымоудаления	Вентиляция
14	Кровля, подъезд 2	Приточно-вытяжное оборудование	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>837 737 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>0 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0129001:30002</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000024049</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>23 369,84 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>119,5 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 167 396 000,00 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5 078 750,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Система ГВС. выполнение горячего водоснабжения объектов по закрытой схеме от ИТП. Обязку теплообменника ГВС предусмотрена по 2-х ступенчатой схеме (согласно п. 4.4. технических условий на теплоснабжение объекта: "Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой по ул. им. Петра Метальникова 36,38,40 (Литера 1,2,3) в городе Краснодара" п. 13.1.2 - договор № 1 аренды земельного участка от 14.09.2018 г. заключенный между ООО "Инвест-Строй" и ООО "КСК"</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	01.10.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	30.10.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
4	09.12.2019	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

5	17.12.2019	п.18.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
6	10.01.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	10.02.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	10.03.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	30.03.2020	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	08.04.2020	п.19.7.	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 79406815697337409306295343553852769359

Владелец: **ООО "КСК", Казарян Карен Виленович, Краснодар**

Действителен: с 14.05.2019 по 14.05.2020