

Кому обществу с ограниченной ответственностью «КУБАНЬКАПСТРОЙ» ИНН 2310143370, 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 40, директор В.П.Артуганов

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 15 » июня 2020 г.

Дата

№ 23-RU 23306000- 5263 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирная жилая застройка в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара на земельном участке по ул. Снесарева, 10/1. Литер 16.2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Снесарева, 10/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0427001:876

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Снесарева, 10/1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23306000-2932-р, дата выдачи 02.09.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 31.10.2019 № 322.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	51150,64	56681,0
в том числе: подземной части	куб.м	1705	2011
Общая площадь здания	кв.м	17050,0	16849,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
«Многоквартирная жилая застройка в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара на земельном участке по ул. Снесарева, 10/1. Литер 16.2»			
Общая площадь квартир	кв.м	11949,0	12030,8
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	240	240
в том числе:	кв.м		
общая площадь	кв.м	11949,0	12030,8
жилая площадь			5464,4
1-комнатные	шт.	145	145
общая площадь	кв.м	-	6638,9
жилая площадь	кв.м	-	2551,6
2-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	5391,9

жилая площадь	КВ.М	-	2912,8
Общая площадь жилого здания (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с учетом применения коэффициентов 0,3 и 0,5	КВ.М	-	15823,1
Площадь лоджий, балконов и террас с учетом применения коэффициентов 0,3 и 0,5	КВ.М	-	531,7
Площадь лоджий, балконов и террас без учета применения коэффициентов 0,3 и 0,5	КВ.М	-	1558,5
Общая площадь технического этажа	КВ.М	-	630,4
Общая площадь подвального этажа	КВ.М	-	615,4
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	2014,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Монолитный ж/б каркас, керамзитобетонные блоки, облицовка кирпичом	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Тепловые сети	М	-	120,1
Электрические сети	М	-	163,2
Канализация	М	-	98,9
Дождевая канализация	М	-	358
Водопровод	М	-	345,9
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	51,958	36,424
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Коноваловой Ириной Сергеевной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 21.02.2013 № 23-13-1175, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.03.2013 г., а именно:

- от 01.06.2019 г. в отношении здания - Многоквартирная жилая застройка в МКР № 4 Почтового жилого района г. Краснодара на земельном участке по ул. Снесарева, 10/1. Литер 16.2;

- от 01.06.2019 г. в отношении сооружения – Тепловые сети;
- от 01.06.2019 г. в отношении сооружения – Электрические сети;
- от 01.06.2019 г. в отношении сооружения – Канализация;
- от 01.06.2019 г. в отношении сооружения – Дождевая канализация;
- от 01.06.2019 г. в отношении сооружения – Водопровод.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

" 15 " июня 2020 г.

М.П.

Ю.О.Юдина

В.И. Цой