

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гуд-Сити"	по ОКПО	32071094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714429768		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123007, город Москва, пр-д 3-Й Хорошёвский, дом 3А, этаж 1, помещение XII, комната 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "МТ-АУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9718154324		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1207700106877		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	267 039	79 764	79 764
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	187 275	-	-
	Земельные участки	11502	79 764	79 764	79 764
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64 253	193 145	215 721
	Финансовые вложения	1170	5 526 967	3 408 700	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	11701	5 526 967	3 408 700	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 802	551	450
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 092 768	2 372 734	209 316
2	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов	11901	4 857 439	1 126 065	173 142
	НДС по незавершенному строительству объектов	11902	525 570	134 334	29 033
	Проценты по выданным займам	11903	899 395	158 117	-
	Долгосрочные авансы по строительству	11904	661 124	834 152	-
	Затраты по реконструкции (офис продаж)	11905	-	99 790	6 023
	НДС по реконструкции офиса продаж	11906	-	18 276	1 117
	Долгосрочная дебиторская задолженность	11907	149 240	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 955 829	6 054 894	505 251
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 070	116	1 117
5	Дебиторская задолженность	1230	1 496 167	406 069	1 102 088
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	12301	182 515	181 710	1 095 860
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 136 968	223 114	6 094
	расчеты по налогам и сборам	12303	5 047	1 245	134
	расчеты с прочими дебиторами	12304	171 637	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 279	1 381	3 095
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	4 229	1 381	3 095
	переводы в пути	12502	50	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	-	26
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 510 524	407 566	1 106 326
	БАЛАНС	1600	14 466 353	6 462 460	1 611 577

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360 000	360 000	360 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	25 437	67 648	85 651
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	635 312	593 500	577 265
	Итого по разделу III	1300	1 020 749	1 021 148	1 022 916
5	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 383 064	5 267 255	130 811
	в том числе:				
	Кредитный договор	14101	10 258 871	4 262 818	-
	Проценты по кредитному договору	14102	1 374 384	169 598	-
	Договор займа	14103	718 975	807 372	130 811
	Проценты по долгосрочным займам	14104	30 834	27 467	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 485	1 898	1 841
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	377 217	2 696	-
	в том числе:				
	Гарантийное удержание	14501	36 817	2 696	-
	Расчеты по соглашению о компенсации	14502	340 400	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 766 766	5 271 849	132 652
5	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	3 400
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным займам	15101	-	-	3 400
	Кредиторская задолженность	1520	663 014	169 448	452 569
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	643 239	154 464	174 276
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	75	13	-
	расчеты по налогам и сборам	15203	18 236	13 495	278 281
	расчеты с прочими кредиторами	15204	1 464	1 476	12
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 824	15	40
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	678 838	169 463	456 009
	БАЛАНС	1700	14 466 353	6 462 460	1 611 577

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Александр
Константинович
(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
				31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гуд-Сити"	по ОКПО		32071094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7714429768		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2		68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности						
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	15 096	6 744
	Себестоимость продаж	2120	(34 337)	(4 620)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 241)	2 124
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 739)	(22 554)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 980)	(20 430)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	799 596	158 117
	Проценты к уплате	2330	(769 545)	(121 862)
	Прочие доходы	2340	860	35 555
	Прочие расходы	2350	(3 832)	(53 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99	(1 753)
	Налог на прибыль	2410	(434)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(97)	(60)
	отложенный налог на прибыль	2412	(337)	44
	Прочее	2460	(65)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(400)	(1 768)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	42 212	18 003
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 812	16 235
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кузнецов Александр
Константинович

(подпись)

(расшифровка подписи)

14 марта 2025 г.