

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	04	07	2025
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКПО	40258599		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751526270		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Местонахождение (адрес)	108836, Москва г, Футбольная ул, дом 17, этаж 2, офис 219	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 181	2 297	2 588
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	612 295	396 910	106 378
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	29 531	30 875	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 031	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	645 038	430 082	108 966
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 264 990	3 431 844	1 654 563
	в том числе:				
	Материалы	12101	115 100	116 931	236 192
	Основное производство	12102	4 149 890	3 314 913	1 418 371
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146 245	101 663	17 377
	Дебиторская задолженность	1230	534 949	556 877	404 169
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 203	3 310	1 973
	Прочие оборотные активы	1260	972	838	1 201
	Итого по разделу II	1200	4 951 359	4 094 531	2 079 285
	БАЛАНС	1600	5 596 398	4 524 614	2 188 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50	50	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	199 960	199 960	199 960
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	625 462	625 462	50 651
	Итого по разделу III	1300	825 472	825 472	250 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 181 658	3 111 435	1 802 965
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 841	12 841	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 194 499	3 124 276	1 802 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	199 864	114 816	18 963
	Кредиторская задолженность	1520	376 563	460 050	115 662
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	576 427	574 867	134 625
	БАЛАНС	1700	5 596 398	4 524 614	2 188 251



Коршикова Елена
Валентиновна
(расшифровка подписи)

4 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

за Январь - Июнь 2025 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			04	07	2025
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гарант-Инвест"</u>	по ОКПО	40258599		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7751526270		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	653	12
	Себестоимость продаж	2120	(283)	(620 873)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	370	(620 861)
	Коммерческие расходы	2210	-	(170 378)
	Управленческие расходы	2220	(370)	(1 872)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(793 111)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 130 693
	Прочие расходы	2350	-	(27 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	309 965
	Налог на прибыль	2410	-	(61 993)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(61 993)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	247 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500		247 972
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Ручная печать

Коршикова Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)