

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
 Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
 ИНН
 по ОКОПФ
 по ОКФС

98617362
7841354900
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

188689, Ленинградская обл, м.р-н Всеволожский, г.п. Заневское, гп Янино-1, мкр Янила Кантри, ул Тюльпанов, д. 1, помещ. 16-Н ком. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
 ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2025
98617362		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 119	1 191	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 119	1 191	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 580 351	1 576 140	121 130
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 580 351	1 576 140	121 130
	Инвестиционная недвижимость	1160	9 592	9 592	9 592
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		9 592	9 592	9 592
	Финансовые вложения	1170	367 004	387 574	443 010
	в том числе:				
	Предоставленные займы		367 004	387 574	443 010
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 958 066	1 974 497	573 732
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 954 861	4 346 718	3 532 979
	в том числе:				

	Сырье и материалы		1 113	4 876	1 167
	Готовая продукция		618 535	656 154	509 437
	Товары		1 956	1 640	38 520
	Незавершенное производство		351 051	328 410	204 441
	Незавершенное строительство		3 943 142	3 316 574	1 007 287
	Квартиры к передаче по ДДУ		39 065	39 065	1 772 128
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 615	16 289	37 475
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	164	1 748
	НДС по приобретенным МПЗ		-	439	795
	НДС по приобретенным услугам		-	155	-
	НДС при строительстве объектов		14 615	15 531	34 931
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 093 458	2 210 256	1 652 092
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		116 270	16 713	9 296
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		718 073	743 565	979 407
	Расчеты по налогам и сборам		12 579	13 517	5 096
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	473
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 246 536	1 436 460	657 813
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 636	22 736	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		21 636	22 736	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 884	845	62 836
	в том числе:				
	Расчетные счета		763	615	13 986
	Валютные счета		38	47	41
	Прочие специальные счета		183	183	508
	Депозитные счета		36 900	-	48 300
	Прочие оборотные активы	1260	1 249	1 650	2 953
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 249	1 650	2 953
	Итого по разделу II	1200	7 123 704	6 598 493	5 288 335
	БАЛАНС	1600	9 081 770	8 572 990	5 862 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	311 994	311 994	311 994
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	342 811	342 751	298 501
	Итого по разделу III	1300	654 806	654 745	610 495
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	3 867 756	3 662 135	1 705 381
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 293 716	2 862 949	1 349 450
	Долгосрочные займы		574 040	669 400	265 340
	Проценты по долгосрочным займам		-	129 786	90 592
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 867 756	3 662 135	1 705 381
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	3 638 547	3 271 002	233 359
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		2 999 290	2 957 775	208 856
	Проценты по займам и кредитам		639 257	313 226	24 504
	Кредиторская задолженность	1520	574 223	514 134	431 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		354 471	362 105	401 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками		868	-	12
	Расчеты по налогам и сборам		5 500	7 002	2 852
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		102	310	3 188
	Расчеты с персоналом по оплате труда		178	161	5 432
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		213 103	144 556	18 394
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	346 438	346 617	184 818
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		501	679	7 824
	Резервы предстоящих расходов прочие		345 937	345 937	176 995
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	124 357	2 696 678
	в том числе:				
	Долевое участие		-	124 357	2 696 678

	Итого по разделу V	1500	4 559 208	4 256 110	3 546 190
	БАЛАНС	1700	9 081 770	8 572 990	5 862 066

Генеральный директор ООО
«УК «ЛСТ» – управляющей
организации ООО
"Специализированный
застройщик "ЛСТ Девелопмент"
(наименование должности)

21 апреля 2025 г.



Заседателев Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЛСТ Девелопмент"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	31	03	2025
	98617362		
по ОКПО	98617362		
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	129 379	142 477
	Себестоимость продаж	2120	(43 843)	(53 208)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	85 536	89 269
	Коммерческие расходы	2210	(33 243)	(19 230)
	Управленческие расходы	2220	(16 842)	(39 630)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 451	30 409
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 148	15 577
	Проценты к уплате	2330	(534)	(8 901)
	Прочие доходы	2340	241 069	41 326
	Прочие расходы	2350	(285 051)	(78 098)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	83	313
	Налог на прибыль организаций	2410	(22)	(133)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(22)	(133)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61	182

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	61	182
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО
«УК «ЛСТ» – управляющей
организации ООО
"Специализированный
застройщик "ЛСТ Девелопмент"
(наименование должности)



21 апреля 2025 г.

Заседателев Денис Юрьевич
(расшифровка подписи)