

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001581 от 23.03.2020

Общественно-жилой комплекс с размещением паркинга по адресу: Краснодарский край, г. Новоросси́йск, ул. Герцена, 3А. Корректировка

Дата первичного размещения: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: " СЗ НЕОПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/1; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 194
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-46-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@neoproect.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://neoproect.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311204307
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: собственник 100 % голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колосистый
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Уютный дом"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: № 23-43-4361-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -18 337,88 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 005,68 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 397 461,50 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Герцена
	9.2.10	Дом: 3 А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на заверченный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29910 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Герцена
	9.2.10	Дом: 3А
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на завершенный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12155,70 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Герцена
	9.2.10	Дом: 3А
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: адрес объекта уточняется после завершения строительства и получения адресной справки на заверченный строительством объект
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3003,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Е
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17926,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 11983,1 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29910,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7250,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4905,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12155,70 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3003,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3003,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0144-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0213-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0226-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1614-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2006,16.02.2015,01.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0113038:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11980,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение площадки под БКТП, двухуровневой открытой детско-спортивная площадки с эксплуатируемой кровлей площадью застройки 403, кв.м.; площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых, общей площадью 540,4 кв.м.; площадок для хозяйственных целей, площадью 156,5 кв.м. и мусороконтейнеров, общей площадью 18,25 кв.м. Предусмотрено устройство подпорных стен и наружных лестниц, оборудованных подъемниками. Въезд на проектируемую территорию земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 организован посредством проектируемых проездов с улицы Герцена. В северо-западной части участка предусмотрена разворотная площадка. Движение организовано двухсторонним, ширина проезда 6,00 м. К зданиям жилых домов Литер 1 и Литер 2 запроектированы подъезды пожарных автомобилей с двух продольных сторон с шириной проездов не менее 6 м на расстоянии 8-10 м от края проездов до стен здания. Проезд для пожарных машин со стороны дворового фасада запроектирован по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Проезды на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод. Перепад между проезжей частью и тротуарами составляет 0,15 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути (тротуары) имеют твердое покрытие из асфальтобетонной смеси и тротуарной плитки соответственно. По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бортовой камень БР 100.20.8. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего для жилого комплекса проектом предусмотрено 684 машино-места, из них: - для хранения транспорта жильцов предусмотрено 633 машино-места (в том числе 19 машино-мест для МГН, 1 машино-место размером 6,0х3,6 м), из них 62 машино-места расположено в подземном паркинге на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:6, принадлежащем Застройщику на праве аренды, 19 машино-мест расположено на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды, и 552 машино-места расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113022:92 в зоне пешей доступности, принадлежащем Застройщику на праве субаренды; - для гостевой стоянки предусмотрено 34 машино-места (в том числе 1 машино-место для МГН), расположенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды; - для офисных помещений предусмотрено 17 машино-мест (в том числе 2 машино-места для МГН): из них 2 машино-места расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:6, принадлежащем Застройщику на праве аренды; 4 машино-места расположены на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды; 11 машино-мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113022:92 в зоне пешей доступности, принадлежащем Застройщику на праве субаренды
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды, предусмотрена площадка для накопления ТБО, общей площадью 18,25 кв.м., с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 4 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются пешеходные дорожки шириной 2,0 м. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. На путях движения не предусмотрен перепад высот дорог и пешеходных дорожек, создающих помех движению. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней, вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. Покрытие пешеходных дорожек выполнено твердым, не допускающим скольжения. В проектируемых жилых домах в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. На входной площадке при входах, доступных МГН, предусмотрены навес и водоотвод. В полотнах входных дверей, доступных для МГН, следует предусматривать заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Решения по созданию безбарьерной среды соответствуют требованиям Сп 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 174 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-379/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-379/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/388/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 550,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 458
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	38	1
2	жилое	1	1	46.2	2
3	жилое	1	1	43.9	2
4	жилое	1	1	30.1	1
5	жилое смарт	1	1	26.5	1
6	жилое	1	1	51.7	2
7	жилое	1	1	49.3	2
8	жилое	1	1	73.1	3
9	жилое	1	1	36.1	1
10	жилое смарт	1	1	24	1
11	жилое	1	1	33.7	1
12	жилое	2	1	37.9	1
13	жилое	2	1	36.4	1
14	жилое	2	1	45.8	2
15	жилое	2	1	43.6	2

16	жилое	2	1	29.5	1
17	жилое смарт	2	1	25	1
18	жилое	2	1	50.3	2
19	жилое	2	1	48.4	2
20	жилое	2	1	72	3
21	жилое	2	1	34.4	1
22	жилое смарт	2	1	22.4	1
23	жилое	2	1	33	1
24	жилое	3	1	37.9	1
25	жилое	3	1	36.4	1
26	жилое	3	1	45.8	2
27	жилое	3	1	43.6	2
28	жилое	3	1	29.5	1
29	жилое смарт	3	1	25	1
30	жилое	3	1	50.3	2
31	жилое	3	1	48.4	2
32	жилое	3	1	72	3
33	жилое	3	1	34.4	1
34	жилое смарт	3	1	22.4	1
35	жилое	3	1	33	1
36	жилое	4	1	38	1
37	жилое	4	1	36.6	1
38	жилое	4	1	45.9	2
39	жилое	4	1	43.7	2
40	жилое	4	1	29.6	1
41	жилое смарт	4	1	25.2	1
42	жилое	4	1	50.6	2
43	жилое	4	1	48.7	2
44	жилое	4	1	72.1	3
45	жилое	4	1	34.7	1
46	жилое смарт	4	1	22.7	1
47	жилое	4	1	33.2	1
48	жилое	5	1	38	1
49	жилое	5	1	36.6	1
50	жилое	5	1	45.9	2
51	жилое	5	1	43.7	2
52	жилое	5	1	29.6	1
53	жилое смарт	5	1	25.2	1
54	жилое	5	1	50.6	2
55	жилое	5	1	48.7	2
56	жилое	5	1	72.1	3
57	жилое	5	1	34.7	1
58	жилое смарт	5	1	22.7	1

59	жилое	5	1	33.2	1
60	жилое	6	1	38	1
61	жилое	6	1	36.6	1
62	жилое	6	1	45.9	2
63	жилое	6	1	43.7	2
64	жилое	6	1	29.6	1
65	жилое смарт	6	1	25.2	1
66	жилое	6	1	50.6	2
67	жилое	6	1	48.7	2
68	жилое	6	1	72.1	3
69	жилое	6	1	34.7	1
70	жилое смарт	6	1	22.7	1
71	жилое	6	1	33.2	1
72	жилое	7	1	38	1
73	жилое	7	1	36.6	1
74	жилое	7	1	45.9	2
75	жилое	7	1	43.7	2
76	жилое	7	1	29.6	1
77	жилое смарт	7	1	25.2	1
78	жилое	7	1	50.6	2
79	жилое	7	1	48.7	2
80	жилое	7	1	72.1	3
81	жилое	7	1	34.7	1
82	жилое смарт	7	1	22.7	1
83	жилое	7	1	33.2	1
84	жилое	8	1	38	1
85	жилое	8	1	36.6	1
86	жилое	8	1	45.9	2
87	жилое	8	1	43.7	2
88	жилое	8	1	29.6	1
89	жилое смарт	8	1	25.2	1
90	жилое	8	1	50.6	2
91	жилое	8	1	48.7	2
92	жилое	8	1	72.1	3
93	жилое	8	1	34.7	1
94	жилое смарт	8	1	22.7	1
95	жилое	8	1	33.2	1
96	жилое	9	1	38	1
97	жилое	9	1	36.6	1
98	жилое	9	1	45.9	2
99	жилое	9	1	43.7	2
100	жилое	9	1	29.6	1
101	жилое смарт	9	1	25.2	1

102	жилое	9	1	50.6	2
103	жилое	9	1	48.7	2
104	жилое	9	1	72.1	3
105	жилое	9	1	34.7	1
106	жилое смарт	9	1	22.7	1
107	жилое	9	1	33.2	1
108	жилое	10	1	38	1
109	жилое	10	1	36.6	1
110	жилое	10	1	45.9	2
111	жилое	10	1	43.7	2
112	жилое	10	1	29.6	1
113	жилое смарт	10	1	25.2	1
114	жилое	10	1	50.6	2
115	жилое	10	1	48.7	2
116	жилое	10	1	72.1	3
117	жилое	10	1	34.7	1
118	жилое смарт	10	1	22.7	1
119	жилое	10	1	33.2	1
120	жилое	11	1	38	1
121	жилое	11	1	36.6	1
122	жилое	11	1	45.9	2
123	жилое	11	1	43.7	2
124	жилое	11	1	29.6	1
125	жилое смарт	11	1	25.2	1
126	жилое	11	1	50.6	2
127	жилое	11	1	48.7	2
128	жилое	11	1	72.1	3
129	жилое	11	1	34.7	1
130	жилое смарт	11	1	22.7	1
131	жилое	11	1	33.2	1
132	жилое	12	1	38	1
133	жилое	12	1	36.6	1
134	жилое	12	1	45.9	2
135	жилое	12	1	43.7	2
136	жилое	12	1	29.6	1
137	жилое смарт	12	1	25.2	1
138	жилое	12	1	50.6	2
139	жилое	12	1	48.7	2
140	жилое	12	1	72.1	3
141	жилое	12	1	34.7	1
142	жилое смарт	12	1	22.7	1
143	жилое	12	1	33.2	1
144	жилое	13	1	38	1

145	жилое	13	1	36.6	1
146	жилое	13	1	45.9	2
147	жилое	13	1	43.7	2
148	жилое	13	1	29.6	1
149	жилое смарт	13	1	25.2	1
150	жилое	13	1	50.6	2
151	жилое	13	1	48.7	2
152	жилое	13	1	72.1	3
153	жилое	13	1	34.7	1
154	жилое смарт	13	1	22.7	1
155	жилое	13	1	33.2	1
156	жилое	14	1	38	1
157	жилое	14	1	36.6	1
158	жилое	14	1	45.9	2
159	жилое	14	1	43.7	2
160	жилое	14	1	29.6	1
161	жилое смарт	14	1	25.2	1
162	жилое	14	1	50.6	2
163	жилое	14	1	48.7	2
164	жилое	14	1	72.1	3
165	жилое	14	1	34.7	1
166	жилое смарт	14	1	22.7	1
167	жилое	14	1	33.2	1
168	жилое	15	1	38	1
169	жилое	15	1	36.6	1
170	жилое	15	1	45.9	2
171	жилое	15	1	43.7	2
172	жилое	15	1	29.6	1
173	жилое смарт	15	1	25.2	1
174	жилое	15	1	50.6	2
175	жилое	15	1	48.7	2
176	жилое	15	1	72.1	3
177	жилое	15	1	34.7	1
178	жилое смарт	15	1	22.7	1
179	жилое	15	1	33.2	1
180	жилое	16	1	38	1
181	жилое	16	1	36.6	1
182	жилое	16	1	45.9	2
183	жилое	16	1	43.7	2
184	жилое	16	1	29.6	1
185	жилое смарт	16	1	25.2	1
186	жилое	16	1	50.6	2
187	жилое	16	1	48.7	2

188	жилое	16	1	72.1	3
189	жилое	16	1	34.7	1
190	жилое смарт	16	1	22.7	1
191	жилое	16	1	33.2	1
192	жилое	17	1	38	1
193	жилое	17	1	36.6	1
194	жилое	17	1	45.9	2
195	жилое	17	1	43.7	2
196	жилое	17	1	29.6	1
197	жилое смарт	17	1	25.2	1
198	жилое	17	1	50.6	2
199	жилое	17	1	48.7	2
200	жилое	17	1	72.1	3
201	жилое	17	1	34.7	1
202	жилое смарт	17	1	22.7	1
203	жилое	17	1	33.2	1
204	жилое	18	1	38	1
205	жилое	18	1	36.6	1
206	жилое	18	1	45.9	2
207	жилое	18	1	43.7	2
208	жилое	18	1	29.6	1
209	жилое смарт	18	1	25.2	1
210	жилое	18	1	50.6	2
211	жилое	18	1	48.7	2
212	жилое	18	1	72.1	3
213	жилое	18	1	34.7	1
214	жилое смарт	18	1	22.7	1
215	жилое	18	1	33.2	1
216	жилое	19	1	38	1
217	жилое	19	1	36.6	1
218	жилое	19	1	45.9	2
219	жилое	19	1	43.7	2
220	жилое	19	1	29.6	1
221	жилое смарт	19	1	25.2	1
222	жилое	19	1	50.6	2
223	жилое	19	1	48.7	2
224	жилое	19	1	72.1	3
225	жилое	19	1	34.7	1
226	жилое смарт	19	1	22.7	1
227	жилое	19	1	33.2	1
228	жилое	20	1	38	1
229	жилое	20	1	36.6	1
230	жилое	20	1	45.9	2

231	жилое	20	1	43.7	2
232	жилое	20	1	29.6	1
233	жилое смарт	20	1	25.2	1
234	жилое	20	1	50.6	2
235	жилое	20	1	48.7	2
236	жилое	20	1	72.1	3
237	жилое	20	1	34.7	1
238	жилое смарт	20	1	22.7	1
239	жилое	20	1	33.2	1
240	жилое	21	1	38	1
241	жилое	21	1	36.6	1
242	жилое	21	1	45.9	2
243	жилое	21	1	43.7	2
244	жилое	21	1	29.6	1
245	жилое смарт	21	1	25.2	1
246	жилое	21	1	50.6	2
247	жилое	21	1	48.7	2
248	жилое	21	1	72.1	3
249	жилое	21	1	34.7	1
250	жилое смарт	21	1	22.7	1
251	жилое	21	1	33.2	1
252	жилое	22	1	38	1
253	жилое	22	1	36.6	1
254	жилое	22	1	45.9	2
255	жилое	22	1	43.7	2
256	жилое	22	1	29.6	1
257	жилое смарт	22	1	25.2	1
258	жилое	22	1	50.6	2
259	жилое	22	1	48.7	2
260	жилое	22	1	72.1	3
261	жилое	22	1	34.7	1
262	жилое смарт	22	1	22.7	1
263	жилое	22	1	33.2	1
264	жилое	23	1	38	1
265	жилое	23	1	36.6	1
266	жилое	23	1	45.9	2
267	жилое	23	1	43.7	2
268	жилое	23	1	29.6	1
269	жилое смарт	23	1	25.2	1
270	жилое	23	1	50.6	2
271	жилое	23	1	48.7	2
272	жилое	23	1	72.1	3
273	жилое	23	1	34.7	1

274	жилое смарт	23	1	22.7	1
275	жилое	23	1	33.2	1
276	жилое	1	2	56.5	2
277	жилое	1	2	54	2
278	жилое смарт	1	2	20.2	1
279	жилое смарт	1	2	22.3	1
280	жилое смарт	1	2	20.2	1
281	жилое	1	2	44.7	2
282	жилое	1	2	49.7	2
283	жилое	2	2	36.9	1
284	жилое	2	2	55.6	2
285	жилое	2	2	53.4	2
286	жилое смарт	2	2	19.5	1
287	жилое смарт	2	2	21.80	1
288	жилое смарт	2	2	19.6	1
289	жилое	2	2	44.3	2
290	жилое	2	2	49.2	2
291	жилое	3	2	36.90	1
292	жилое	3	2	55.60	2
293	жилое	3	2	53.40	2
294	жилое смарт	3	2	19.50	1
295	жилое смарт	3	2	21.80	1
296	жилое смарт	3	2	19.60	1
297	жилое	3	2	44.30	2
298	жилое	3	2	49.20	2
299	жилое	4	2	37.10	1
300	жилое	4	2	55.70	2
301	жилое	4	2	53.60	2
302	жилое смарт	4	2	19.60	1
303	жилое смарт	4	2	21.90	1
304	жилое смарт	4	2	19.60	1
305	жилое	4	2	44.40	2
306	жилое	4	2	49.40	2
307	жилое	5	2	37.10	1
308	жилое	5	2	55.70	2
309	жилое	5	2	53.60	2
310	жилое смарт	5	2	19.60	1
311	жилое смарт	5	2	21.90	1
312	жилое смарт	5	2	19.60	1
313	жилое	5	2	44.40	2
314	жилое	5	2	49.40	2
315	жилое	6	2	37.10	1
316	жилое	6	2	55.70	2

317	жилое	6	2	53.60	2
318	жилое смарт	6	2	19.60	1
319	жилое смарт	6	2	21.90	1
320	жилое смарт	6	2	19.60	1
321	жилое	6	2	44.40	2
322	жилое	6	2	49.40	2
323	жилое	7	2	37.10	1
324	жилое	7	2	55.70	2
325	жилое	7	2	53.60	2
326	жилое смарт	7	2	19.60	1
327	жилое смарт	7	2	21.90	1
328	жилое смарт	7	2	19.60	1
329	жилое	7	2	44.40	2
330	жилое	7	2	49.40	2
331	жилое	8	2	37.10	1
332	жилое	8	2	55.70	2
333	жилое	8	2	53.60	2
334	жилое смарт	8	2	19.60	1
335	жилое смарт	8	2	21.90	1
336	жилое смарт	8	2	19.60	1
337	жилое	8	2	44.40	2
338	жилое	8	2	49.40	2
339	жилое	9	2	37.10	1
340	жилое	9	2	55.70	2
341	жилое	9	2	53.60	2
342	жилое смарт	9	2	19.60	1
343	жилое смарт	9	2	21.90	1
344	жилое смарт	9	2	19.60	1
345	жилое	9	2	44.40	2
346	жилое	9	2	49.40	2
347	жилое	10	2	37.10	1
348	жилое	10	2	55.70	2
349	жилое	10	2	53.60	2
350	жилое смарт	10	2	19.60	1
351	жилое смарт	10	2	21.90	1
352	жилое смарт	10	2	19.60	1
353	жилое	10	2	44.40	2
354	жилое	10	2	49.40	2
355	жилое	11	2	37.10	1
356	жилое	11	2	55.70	2
357	жилое	11	2	53.60	2
358	жилое смарт	11	2	19.60	1
359	жилое смарт	11	2	21.90	1

360	жилое смарт	11	2	19.60	1
361	жилое	11	2	44.40	2
362	жилое	11	2	49.40	2
363	жилое	12	2	37.10	1
364	жилое	12	2	55.70	2
365	жилое	12	2	53.60	2
366	жилое смарт	12	2	19.60	1
367	жилое смарт	12	2	21.90	1
368	жилое смарт	12	2	19.60	1
369	жилое	12	2	44.40	2
370	жилое	12	2	49.40	2
371	жилое	13	2	37.10	1
372	жилое	13	2	55.70	2
373	жилое	13	2	53.60	2
374	жилое смарт	13	2	19.60	1
375	жилое смарт	13	2	21.90	1
376	жилое смарт	13	2	19.60	1
377	жилое	13	2	44.40	2
378	жилое	13	2	49.40	2
379	жилое	14	2	37.10	1
380	жилое	14	2	55.70	2
381	жилое	14	2	53.60	2
382	жилое смарт	14	2	19.60	1
383	жилое смарт	14	2	21.90	1
384	жилое смарт	14	2	19.60	1
385	жилое	14	2	44.40	2
386	жилое	14	2	49.40	2
387	жилое	15	2	37.20	1
388	жилое	15	2	55.70	2
389	жилое	15	2	53.80	2
390	жилое смарт	15	2	19.60	1
391	жилое смарт	15	2	21.90	1
392	жилое смарт	15	2	19.60	1
393	жилое	15	2	44.40	2
394	жилое	15	2	49.40	2
395	жилое	16	2	37.20	1
396	жилое	16	2	55.70	2
397	жилое	16	2	53.80	2
398	жилое смарт	16	2	19.60	1
399	жилое смарт	16	2	21.90	1
400	жилое смарт	16	2	19.60	1
401	жилое	16	2	44.40	2
402	жилое	16	2	49.40	2

403	жилое	17	2	37.20	1
404	жилое	17	2	55.70	2
405	жилое	17	2	53.80	2
406	жилое смарт	17	2	19.60	1
407	жилое смарт	17	2	21.90	1
408	жилое смарт	17	2	19.60	1
409	жилое	17	2	44.40	2
410	жилое	17	2	49.40	2
411	жилое	18	2	37.20	1
412	жилое	18	2	55.70	2
413	жилое	18	2	53.80	2
414	жилое смарт	18	2	19.60	1
415	жилое смарт	18	2	21.90	1
416	жилое смарт	18	2	19.60	1
417	жилое	18	2	44.40	2
418	жилое	18	2	49.40	2
419	жилое	19	2	37.20	1
420	жилое	19	2	55.70	2
421	жилое	19	2	53.80	2
422	жилое смарт	19	2	19.60	1
423	жилое смарт	19	2	21.90	1
424	жилое смарт	19	2	19.60	1
425	жилое	19	2	44.40	2
426	жилое	19	2	49.40	2
427	жилое	20	2	37.20	1
428	жилое	20	2	55.70	2
429	жилое	20	2	53.80	2
430	жилое смарт	20	2	19.60	1
431	жилое смарт	20	2	21.90	1
432	жилое смарт	20	2	19.60	1
433	жилое	20	2	44.40	2
434	жилое	20	2	49.40	2
435	жилое	21	2	37.20	1
436	жилое	21	2	55.70	2
437	жилое	21	2	53.80	2
438	жилое смарт	21	2	19.60	1
439	жилое смарт	21	2	21.90	1
440	жилое смарт	21	2	19.60	1
441	жилое	21	2	44.40	2
442	жилое	21	2	49.40	2
443	жилое	22	2	37.20	1
444	жилое	22	2	55.70	2
445	жилое	22	2	53.80	2

446	жилое смарт	22	2	19.60	1
447	жилое смарт	22	2	21.90	1
448	жилое смарт	22	2	19.60	1
449	жилое	22	2	44.40	2
450	жилое	22	2	49.40	2
451	жилое	23	2	37.20	1
452	жилое	23	2	55.70	2
453	жилое	23	2	53.80	2
454	жилое смарт	23	2	19.60	1
455	жилое смарт	23	2	21.90	1
456	жилое смарт	23	2	19.60	1
457	жилое	23	2	44.40	2
458	жилое	23	2	49.40	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (офис 1)	-1	2	78.1	помещение офиса	74.6
					тамбур саузла	1.8
					санузел	1.7
2	нежилое (помещение офиса 2)	-1	2	35.8	помещение офиса	32.4
					тамбур саузла	1.7
					санузел	1.7
3	нежилое (помещение офиса 3)	-1	2	58.2	помещение офиса	50.5
					тамбур саузла	3.6
					санузел	4.1
4	нежилое (помещение офиса 4)	-1	2	131.4	помещение офиса	75.6
					инвентраная	10.5
					комната персонала	37.9
					тамбур саузла	3.5
					Универсальный санузел	3.9
5	нежилое (помещение офиса 5)	-1	2	63.4	помещение офиса	57
					тамбур саузла	3.5
					санузел	2.9
6	нежилое (помещение офиса 6)	-1	2	42.5	помещение офиса	37.8
					тамбур саузла	2.9
					санузел	1.8
7	нежилое (помещение офиса 7)	-1	2	64.6	помещение офиса	46.4
					комната персонала	12.8
					тамбур саузла	2.6
					санузел	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое, для литер 3	17.30
2	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое, для литер 3	19.40
3	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое, для литер 3	12.80
4	Помещение теплового узла	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	18.40
5	Электрощитовая	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое, для литер 3	19.40
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Общего пользования	6.40
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Общего пользования	3.90
8	Насосная	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	59.40
9	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Общего пользования	443.40
10	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	12.80
11	Насосная	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	43.10
12	Коридор	-1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Общего пользования	563.40
13	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	25.70
14	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	38.60
15	Вестибюль	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	27.90
16	Колясочная	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	7.00
17	КУИ	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	Техническое	5.70
18	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	10.50
19	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
20	Тамбур-шлюз	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	7.30
21	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.60
22	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.60
23	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
24	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
25	Балкон	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
26	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.60
27	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.60
28	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
29	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
30	Балкон	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
31	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
32	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
33	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
34	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
35	Балкон	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
36	Коридор	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
37	Коридор	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
38	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.60
39	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60

[illegible]

[illegible]

126	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	33.90
127	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	34.90
128	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	17.70
129	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	12.60
130	Балкон	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 1	общего пользования	8.50
131	Машинное помещения лифта	Кровля. Литер 1 БС1	Техническое	23.10
132	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля. Литер 1 БС1	общего пользования	12.60
133	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	18.10
134	Венткамера	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	18.80
135	Электрощитовая	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	12.80
136	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	6.40
137	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	3.90
138	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	285.80
139	Коридор	-2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Общего пользования	132.70
140	Коридор	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	41.60
141	Вестибюль	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	16.70
142	Колясочная	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	7.90
143	КУИ	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	Техническое	4.70
144	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.50
145	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
146	Тамбур	1 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	7.30
147	Коридор	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
148	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
149	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
150	Балкон	2 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
151	Коридор	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
152	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
153	Незадымляемая лестничная клетка	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
154	Балкон	3 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
155	Коридор	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
156	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
157	Незадымляемая лестничная клетка	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
158	Балкон	4 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
159	Коридор	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
160	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
161	Незадымляемая лестничная клетка	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
162	Балкон	5 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
163	Коридор	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
164	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
165	Незадымляемая лестничная клетка	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
166	Балкон	6 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
167	Коридор	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
168	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40

[illegible]

212	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
213	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
214	Балкон	18 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
215	Коридор	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
216	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
217	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
218	Балкон	19 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
219	Коридор	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
220	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
221	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
222	Балкон	20 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
223	Коридор	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
224	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
225	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
226	Балкон	21 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
227	Коридор	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
228	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
229	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
230	Балкон	22 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
231	Коридор	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	42.30
232	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	10.40
233	Незадымляемая лестничная клетка	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	12.60
234	Балкон	23 этаж. Литер 1. Блок-секция 2	общего пользования	8.50
235	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 1 БС1	Техническое	23.10
236	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля. Литер 1 БС1	общего пользования	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, Литер 1, секция 2, подвал отм. -6,500	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
2	ИТП, Литер 1, секция 1, подвал отм. -6,500	Тепловой узел	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Насосная, Литер 1, Секция 1, подвал, отм. -6,500	Насосные установки	Повышение давления системы водоснабжения Повышение давления в пожарном водопроводе
4	Литер 1, секция 1, квартиры на 1-23 эт.	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
5	Литер 1, секция 2, квартиры на 1-23 эт., офисные помещения на отм. -3,600	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор

6	Литер 1, секция 1, помещения насосной и теплового узла	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
7	Литер 1, секция 1, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома
8	Литер 1, секция 1, межквартирные коридоры	Клапан огнезадерживающий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
9	Литер 1, секция 1, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов
10	Литер 1, секция 1, отм. - 6,500, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
11	Литер 1, секция 1, отм. - 6,500, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
12	Литер 1, секция 2, помещение ИТП, офисы	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
13	Литер 1, секция 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома
14	Литер 1, секция 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридоре
15	Литер 1, секция 2, отм. - 6,500, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
16	Литер 1, секция 2, отм. - 6,500, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
17	Литер 1, секция 2, венткамера отм. -6,500	Вентилятор	Вытяжная вентиляция в автостоянке
18	Литер 1, секция 1, венткамера отм. -6,500	Вентилятор	Приточная вентиляция в автостоянке
19	Электрощитовая, Литер 1, секция 1, подвал на отм. - 3,300		Обеспечение электроэнергией Секции 1 Литера 1
20	Электрощитовая, Литер 1, секция 1, подвал на отм. - 6,500		Обеспечение электроэнергией Литера 3
21	Электрощитовая, Литер 1, секция 2, подвал на отм. - 6,500		Обеспечение электроэнергией Секции 2 Литера 1
22	Лифтовые шахты Литер 1, Секции 1	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.
23	Лифтовые шахты Литер 1, Секции 2	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 859 950 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0113038:0000006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726020004295
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 59 469 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 000 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 59 469 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 96
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17 926,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 474 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 937 946 761 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33 261 250 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230903040707
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 59 469 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0113038:6
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г. выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г. (в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г. 2) Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется. Согласно проекта приготвление горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта. В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4) В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5) В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6) Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки - 184,79 л/с. Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 4/с. Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с. Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям. Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона. 7) На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3. 8) Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2. 9) В залог участков долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6. 10) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6: 30.06.2006 г. - дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО "Окасим" (номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды (номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1), 30.11.2017 г. - дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО "Окасим" и ООО "Ника-А" (номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3). После заключения от 15.03.2018 г. договора уступки права аренды между ООО "Ника-А" и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 11) Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г. выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г., который содержал неактуальные сведения. Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана. 12) В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка 23.1.1
---------------------------------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0144-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0213-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0226-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1614-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2006,16.02.2015,01.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0113038:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11980,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение площадки под БКТП, двухуровневой открытой детско-спортивная площадки с эксплуатируемой кровлей площадью застройки 403, кв.м.; площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых, общей площадью 540,4 кв.м.; площадок для хозяйственных целей, площадью 156,5 кв.м. и мусороконтейнеров, общей площадью 18,25 кв.м. Предусмотрено устройство подпорных стен и наружных лестниц, оборудованных подъемниками. Въезд на проектируемую территорию земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 организован посредством проектируемых проездов с улицы Герцена. В северо-западной части участка предусмотрена разворотная площадка. Движение организовано двухсторонним, ширина проезда 6,00 м. К зданиям жилых домов Литер 1 и Литер 2 запроектированы подъезды пожарных автомобилей с двух продольных сторон с шириной проездов не менее 6 м на расстоянии 8-10 м от края проездов до стен здания. Проезд для пожарных машин со стороны дворового фасада запроектирован по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Проезды на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод. Перепад между проезжей частью и тротуарами составляет 0,15 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути (тротуары) имеют твердое покрытие из асфальтобетонной смеси и тротуарной плитки соответственно. По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бортовой камень БР 100.20.8. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего для жилого комплекса проектом предусмотрено 684 машино-места, из них: - для хранения транспорта жильцов предусмотрено 633 машино-места (в том числе 19 машино-мест для МГН, 1 машино-место размером 6,0х3,6 м), из них 62 машино-места расположено в подземном паркинге на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:6, принадлежащем Застройщику на праве аренды, 19 машино-мест расположено на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды, и 552 машино-места расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113022:92 в зоне пешей доступности, принадлежащем Застройщику на праве субаренды; - для гостевой стоянки предусмотрено 34 машино-места (в том числе 1 машино-место для МГН), расположенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды; - для офисных помещений предусмотрено 17 машино-мест (в том числе 2 машино-места для МГН): из них 2 машино-места расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:6, принадлежащем Застройщику на праве аренды; 4 машино-места расположены на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды; 11 машино-мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113022:92 в зоне пешей доступности, принадлежащем Застройщику на праве субаренды
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды, предусмотрена площадка для накопления ТБО, общей площадью 18,25 кв.м., с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 4 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются пешеходные дорожки шириной 2,0 м. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. На путях движения не предусмотрен перепад высот дорог и пешеходных дорожек, создающих помех движению. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней, вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. Покрытие пешеходных дорожек выполнено твердым, не допускающим скольжения. В проектируемых жилых домах в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. На входной площадке при входах, доступных МГН, предусмотрены навес и водоотвод. В полотнах входных дверей, доступных для МГН, следует предусматривать заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Решения по созданию безбарьерной среды соответствуют требованиям Сп 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 174 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-379/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-379/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/388/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 550,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	-	70.8	3
2	жилое	1	-	34.1	1
3	жилое	1	-	29.8	1
4	жилое смарт	1	-	24.4	1
5	жилое смарт	1	-	19.8	1
6	жилое	1	-	75.7	3
7	жилое	1	-	40.9	1
8	жилое	2	-	39.8	1
9	жилое	2	-	69.7	3
10	жилое	2	-	33.4	1
11	жилое	2	-	29.1	1
12	жилое смарт	2	-	23.4	1
13	жилое смарт	2	-	19.1	1
14	жилое	2	-	74.6	3
15	жилое	2	-	40	1

16	жилое	3	-	39.8	1
17	жилое	3	-	69.7	3
18	жилое	3	-	33.4	1
19	жилое	3	-	29.1	1
20	жилое смарт	3	-	23.4	1
21	жилое смарт	3	-	19.1	1
22	жилое	3	-	74.6	3
23	жилое	3	-	40	1
24	жилое	4	-	40	1
25	жилое	4	-	70.3	3
26	жилое	4	-	33.5	1
27	жилое	4	-	29.3	1
28	жилое смарт	4	-	23.5	1
29	жилое смарт	4	-	19.1	1
30	жилое	4	-	75.2	3
31	жилое	4	-	40.2	1
32	жилое	5	-	40	1
33	жилое	5	-	70.3	3
34	жилое	5	-	33.5	1
35	жилое	5	-	29.3	1
36	жилое смарт	5	-	23.5	1
37	жилое смарт	5	-	19.1	1
38	жилое	5	-	75.2	3
39	жилое	5	-	40.2	1
40	жилое	6	-	40	1
41	жилое	6	-	70.3	3
42	жилое	6	-	33.5	1
43	жилое	6	-	29.3	1
44	жилое смарт	6	-	23.5	1
45	жилое смарт	6	-	19.1	1
46	жилое	6	-	75.2	3
47	жилое	6	-	40.2	1
48	жилое	7	-	40	1
49	жилое	7	-	70.3	3
50	жилое	7	-	33.5	1
51	жилое	7	-	29.3	1
52	жилое смарт	7	-	23.5	1
53	жилое смарт	7	-	19.1	1
54	жилое	7	-	75.2	3
55	жилое	7	-	40.2	1
56	жилое	8	-	40	1
57	жилое	8	-	70.3	3
58	жилое	8	-	33.5	1

59	жилое	8	-	29.3	1
60	жилое смарт	8	-	23.5	1
61	жилое смарт	8	-	19.1	1
62	жилое	8	-	75.2	3
63	жилое	8	-	40.2	1
64	жилое	9	-	40	1
65	жилое	9	-	70.3	3
66	жилое	9	-	33.5	1
67	жилое	9	-	29.3	1
68	жилое смарт	9	-	23.5	1
69	жилое смарт	9	-	19.1	1
70	жилое	9	-	75.2	3
71	жилое	9	-	40.2	1
72	жилое	10	-	40	1
73	жилое	10	-	70.3	3
74	жилое	10	-	33.5	1
75	жилое	10	-	29.3	1
76	жилое смарт	10	-	23.5	1
77	жилое смарт	10	-	19.1	1
78	жилое	10	-	75.2	3
79	жилое	10	-	40.2	1
80	жилое	11	-	40	1
81	жилое	11	-	70.3	3
82	жилое	11	-	33.5	1
83	жилое	11	-	29.3	1
84	жилое смарт	11	-	23.5	1
85	жилое смарт	11	-	19.1	1
86	жилое	11	-	75.2	3
87	жилое	11	-	40.2	1
88	жилое	12	-	40	1
89	жилое	12	-	70.3	3
90	жилое	12	-	33.5	1
91	жилое	12	-	29.3	1
92	жилое смарт	12	-	23.5	1
93	жилое смарт	12	-	19.1	1
94	жилое	12	-	75.2	3
95	жилое	12	-	40.2	1
96	жилое	13	-	40	1
97	жилое	13	-	70.3	3
98	жилое	13	-	33.5	1
99	жилое	13	-	29.3	1
100	жилое смарт	13	-	23.5	1
101	жилое смарт	13	-	19.1	1

102	жилое	13	-	75.2	3
103	жилое	13	-	40.2	1
104	жилое	14	-	40	1
105	жилое	14	-	70.3	3
106	жилое	14	-	33.5	1
107	жилое	14	-	29.3	1
108	жилое смарт	14	-	23.5	1
109	жилое смарт	14	-	19.1	1
110	жилое	14	-	75.2	3
111	жилое	14	-	40.2	1
112	жилое	15	-	40	1
113	жилое	15	-	70.5	3
114	жилое	15	-	33.6	1
115	жилое	15	-	29.4	1
116	жилое смарт	15	-	23.5	1
117	жилое смарт	15	-	19.1	1
118	жилое	15	-	75.5	3
119	жилое	15	-	40.2	1
120	жилое	16	-	40	1
121	жилое	16	-	70.5	3
122	жилое	16	-	33.6	1
123	жилое	16	-	29.4	1
124	жилое смарт	16	-	23.5	1
125	жилое смарт	16	-	19.1	1
126	жилое	16	-	75.5	3
127	жилое	16	-	40.2	1
128	жилое	17	-	40	1
129	жилое	17	-	70.5	3
130	жилое	17	-	33.6	1
131	жилое	17	-	29.4	1
132	жилое смарт	17	-	23.5	1
133	жилое смарт	17	-	19.1	1
134	жилое	17	-	75.5	3
135	жилое	17	-	40.2	1
136	жилое	18	-	40	1
137	жилое	18	-	70.5	3
138	жилое	18	-	33.6	1
139	жилое	18	-	29.4	1
140	жилое смарт	18	-	23.5	1
141	жилое смарт	18	-	19.1	1
142	жилое	18	-	75.5	3
143	жилое	18	-	40.2	1
144	жилое	19	-	40	1

145	жилое	19	-	70.5	3
146	жилое	19	-	33.6	1
147	жилое	19	-	29.4	1
148	жилое смарт	19	-	23.5	1
149	жилое смарт	19	-	19.1	1
150	жилое	19	-	75.5	3
151	жилое	19	-	40.2	1
152	жилое	20	-	40	1
153	жилое	20	-	70.5	3
154	жилое	20	-	33.6	1
155	жилое	20	-	29.4	1
156	жилое смарт	20	-	23.5	1
157	жилое смарт	20	-	19.1	1
158	жилое	20	-	75.5	3
159	жилое	20	-	40.2	1
160	жилое	21	-	40	1
161	жилое	21	-	70.5	3
162	жилое	21	-	33.6	1
163	жилое	21	-	29.4	1
164	жилое смарт	21	-	23.5	1
165	жилое смарт	21	-	19.1	1
166	жилое	21	-	75.5	3
167	жилое	21	-	40.2	1
168	жилое	22	-	40	1
169	жилое	22	-	70.5	3
170	жилое	22	-	33.6	1
171	жилое	22	-	29.4	1
172	жилое смарт	22	-	23.5	1
173	жилое смарт	22	-	19.1	1
174	жилое	22	-	75.5	3
175	жилое	22	-	40.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (офис 1)	-2	-	112.6	помещение офиса	95
					комната персонала	12.8
					тамбур санузла	2.7
					санузел	2.1
2	Нежилое (офис 2)	-2	-	51.7	помещение офиса	25.2
					помещение офиса	18.7
					тамбур санузла	4
					универсальный санузел	3.8

3	Нежилое (офис 3)	-2	-	55.1	помещение офиса	49.5
					тамбур санузла	2.9
					санузел	2.7
4	Нежилое (офис 4)	-2	-	40.6	помещение офиса	37.3
					тамбур санузла	1.9
					санузел	1.4
5	Нежилое (офис 5. Пункт курьерской доставки)	-2	-	34.2	помещение курьера	28.5
					тамбур санузла	2.7
					санузел	3
6	Нежилое (офис 6)	-2	-	18.2	помещение офиса	15.4
					тамбур санузла	1.3
					санузел	1.5
7	Нежилое (офис 7)	-2	-	21.7	помещение офиса	18.8
					тамбур санузла	1.4
					санузел	1.5
8	Нежилое (офис 8. ТСЖ)	-2	-	18.2	помещение ТСЖ	14.5
					тамбур санузла	2
					санузел	1.7
9	Нежилое (офис 9)	-1	-	21.4	помещение офиса	18.2
					тамбур санузла	1.7
					санузел	1.5
10	Нежилое (офис 10)	-1	-	32.4	помещение офиса	29.4
					тамбур санузла	1.6
					санузел	1.4
11	Нежилое (офис 11)	-1	-	18.1	помещение офиса	15
					тамбур санузла	1.6
					санузел	1.5
12	Нежилое (офис 12)	-1	-	33.1	помещение офиса	17
					комната персонала	12.8
					тамбур санузла	1.6
					санузел	1.7
13	Нежилое (офис 13)	-1	-	20.3	помещение курьера	14.6
					тамбур санузла	2.7
					санузел	3
14	Нежилое (офис 14)	-1	-	18.3	помещение офиса	15.4
					тамбур санузла	1.3
					санузел	1.6
15	Нежилое (офис 15)	-1	-	32.1	помещение офиса	29.1
					тамбур санузла	1.4
					санузел	1.6
16	Нежилое (офис 16)	-1	-	28.7	помещение офиса	25.4
					тамбур санузла	1.7
					санузел	1.6

17	Нежилое (офис 17)	-1	-	19.5	помещение офиса	15.6
					тамбур санузла	2
					санузел	1.9
18	Нежилое (офис 18)	-1	-	20	помещение офиса	15.9
					тамбур санузла	2.1
					санузел	2
19	Нежилое (офис 19)	-1	-	22.5	помещение офиса	17.9
					тамбур санузла	2.4
					санузел	2.2
20	Нежилое (офис 20)	-1	-	25	помещение офиса	19.9
					тамбур санузла	2.8
					санузел	2.3
21	Нежилое (офис 21)	-1	-	24.7	помещение офиса	19.5
					тамбур санузла	2.8
					санузел	2.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	-3 этаж. Литер 2	Техническое	12.8
2	Тамбур-шлюз	-3 этаж. Литер 2	Общего пользования	10.7
3	ИТП	-3 этаж. Литер 2	Техническое	64.3
4	Коридор	-3 этаж. Литер 2	Общего пользования	354.8
5	Тамбур	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	16.4
6	Коридор	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	15.6
7	Лестничная клетка	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	22.4
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования	5.1
9	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Литер 2	Общего пользования	4.7
10	Тамбур	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	8.9
11	Коридор	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	50.8
12	Лестничная клетка	-1 этаж. Литер 2	Общего пользования, для офисов	22.4
13	Коридор	1 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
14	Вестибюль	1 этаж. Литер 2	общего пользования	16.7
15	Колясочная	1 этаж. Литер 2	общего пользования	8.2
16	КУИ	1 этаж. Литер 2	Техническое	5.6
17	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 2	общего пользования	10.7
18	Незадымляемая лестничная клетка	1 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
19	Тамбур	1 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
20	Коридор	2 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
21	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
22	Незадымляемая лестничная клетка	2 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6

[illegible]

66	Незадымляемая лестничная клетка	13 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
67	Балкон	13 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
68	Коридор	14 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
69	Лифтовый холл	14 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
70	Незадымляемая лестничная клетка	14 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
71	Балкон	14 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
72	Коридор	15 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
73	Лифтовый холл	15 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
74	Незадымляемая лестничная клетка	15 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
75	Балкон	15 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
76	Коридор	16 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
77	Лифтовый холл	16 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
78	Незадымляемая лестничная клетка	16 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
79	Балкон	16 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
80	Коридор	17 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
81	Лифтовый холл	17 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
82	Незадымляемая лестничная клетка	17 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
83	Балкон	17 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
84	Коридор	18 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
85	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
86	Незадымляемая лестничная клетка	18 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
87	Балкон	18 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
88	Коридор	19 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
89	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
90	Незадымляемая лестничная клетка	19 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
91	Балкон	19 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
92	Коридор	20 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
93	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
94	Незадымляемая лестничная клетка	20 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
95	Балкон	20 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
96	Коридор	21 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
97	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
98	Незадымляемая лестничная клетка	21 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
99	Балкон	21 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
100	Коридор	22 этаж. Литер 2	общего пользования	33.4
101	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 2	общего пользования	10.4
102	Незадымляемая лестничная клетка	22 этаж. Литер 2	общего пользования	12.6
103	Балкон	22 этаж. Литер 2	общего пользования	8.5
104	Машинное отделение лифтов	Кровля. Литер 2	Техническое	23.1
105	Незадымляемая лестничная клетка	Кровля. Литер 2	Техническое	12.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 2, квартиры на 1-22 эт., офисные помещения на отм. -3,600, -7,200	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
2	Литер 2, помещение ИТП, ТСЖ, офисы	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
3	Литер 2, саузы офисов	Вентилятор канальный	
4	Литер 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридора жилого дома
5	Литер 2, отм. +69,150, кровля	Вентилятор	Подпор воздуха в коридоре
6	Литер 2, отм. -9,900, подвал	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюзе
7	Литер 2, отм. -9,900, подвал	Вентилятор	Вытяжная механическая вентиляция
8	Литер 2, межквартирные коридоры	Клапан огнезадерживающий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
9	Лифтовые шахты Литер 2	Лифты	Грузоподъемный механизм, предназначенный для перевозки пассажиров и грузов.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 349 080 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0113038:0000006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726020004295
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 59 469 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 59 469 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 250,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 668,4 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 356 995 325 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 43 199 049 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230903040707
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 59 469 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0113038:6
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г. выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г. (в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г. 2) Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется. Согласно проекта приготвление горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта. В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4) В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5) В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6) Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки - 184,79 л/с. Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 4/с. Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с. Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям. Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона. 7) На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3. 8) Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2. 9) В залог участников долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6. 10) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6: 30.06.2006 г. - дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО "Окасим" (номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды (номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1), 30.11.2017 г. - дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО "Окасим" и ООО "Ника-А" (номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3). После заключения от 15.03.2018 г. договора уступки права аренды между ООО "Ника-А" и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 11) Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г. выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г., который содержал неактуальные сведения. Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана. 12) В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка
---------------------------------------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315106036
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231006758870
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Тесленко

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Роман
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230802387029
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0144-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0213-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0226-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС МАЛИНА (ЖК МАЛИНА)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1614-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 30.06.2006,16.02.2015,01.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город-герой Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0113038:0000006
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11980,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение площадки под БКТП, двухуровневой открытой детско-спортивная площадки с эксплуатируемой кровлей площадью застройки 403, кв.м.; площадки для игр детей, занятий физкультурой и отдыха взрослых, общей площадью 540,4 кв.м.; площадок для хозяйственных целей, площадью 156,5 кв.м. и мусороконтейнеров, общей площадью 18,25 кв.м. Предусмотрено устройство подпорных стен и наружных лестниц, оборудованных подъемниками. Въезд на проектируемую территорию земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 организован посредством проектируемых проездов с улицы Герцена. В северо-западной части участка предусмотрена разворотная площадка. Движение организовано двухсторонним, ширина проезда 6,00 м. К зданиям жилых домов Литер 1 и Литер 2 запроектированы подъезды пожарных автомобилей с двух продольных сторон с шириной проездов не менее 6 м на расстоянии 8-10 м от края проездов до стен здания. Проезд для пожарных машин со стороны дворового фасада запроектирован по эксплуатируемой кровле подземной автостоянки. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Проезды на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод. Перепад между проезжей частью и тротуарами составляет 0,15 м. Проезды для автотранспорта и пешеходные пути (тротуары) имеют твердое покрытие из асфальтобетонной смеси и тротуарной плитки соответственно. По краю проезжей части автодорог и площадок укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек, заподлицо с покрытием - бортовой камень БР 100.20.8. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего для жилого комплекса проектом предусмотрено 684 машино-места, из них: - для хранения транспорта жильцов предусмотрено 633 машино-места (в том числе 19 машино-мест для МГН, 1 машино-место размером 6,0х3,6 м), из них 62 машино-места расположено в подземном паркинге на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:6, принадлежащем Застройщику на праве аренды, 19 машино-мест расположено на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды, и 552 машино-места расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113022:92 в зоне пешей доступности, принадлежащем Застройщику на праве субаренды; - для гостевой стоянки предусмотрено 34 машино-места (в том числе 1 машино-место для МГН), расположенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды; - для офисных помещений предусмотрено 17 машино-мест (в том числе 2 машино-места для МГН): из них 2 машино-места расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:6, принадлежащем Застройщику на праве аренды; 4 машино-места расположены на смежном земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды; 11 машино-мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0113022:92 в зоне пешей доступности, принадлежащем Застройщику на праве субаренды
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории жилого комплекса запроектирована двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей с размещением на ней детских и спортивных площадок, а так же площадки для отдыха взрослых. Покрытие спортивных и детских площадок – наливное резиновое покрытие. Благоустройство включает малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах смежного земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:207, принадлежащем Застройщику на праве аренды, предусмотрена площадка для накопления ТБО, общей площадью 18,25 кв.м., с твердым покрытием для стандартных контейнеров в количестве 4 шт, поставляемых специализированным предприятием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников и деревьев декоративных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются пешеходные дорожки шириной 2,0 м. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. На путях движения не предусмотрен перепад высот дорог и пешеходных дорожек, создающих помех движению. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров и бортовых камней, вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающим к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м. Покрытие пешеходных дорожек выполнено твердым, не допускающим скольжения. В проектируемых жилых домах в каждом подъезде предусмотрен вход в помещения жилого дома, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов. На входной площадке при входах, доступных МГН, предусмотрены навес и водоотвод. В полотнах входных дверей, доступных для МГН, следует предусматривать заполненные прозрачным и ударопрочным материалом смотровые панели, нижняя часть которых должна располагаться в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку предусмотрена не менее 0,9 м. Дверные проемы предусматриваются без порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов, их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. На путях МГН применяются двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Решения по созданию безбарьерной среды соответствуют требованиям Сп 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением, установленных в электрощитовых Литера 1, Литера 2, Литера 3 и на наружной стене 2БКТП. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №5-55-18-1822 от 05.12.2018г., выданных АО «НЭСК-Электросети» сроком действия до 05.12.2020 г. предусмотрена потребность на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 002
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 174 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-379/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38-04.4-379/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/388/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НЭСК-электросети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 702 550,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 67
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (офис 1)	1	-	41.5	тамбур	4.3
					помещение офиса	31.4
					тамбур санузла	3.1
					санузел	2.7
2	Нежилое (офис 2)	1	-	41.8	тамбур	4.3
					помещение офиса	31.7
					тамбур санузла	3.1
					санузел	2.7
3	Нежилое (офис 3)	1	-	36.3	тамбур	3.9
					помещение офиса	27.3
					тамбур санузла	2.7
					санузел	2.4

4	Нежилое (офис 4)	1	-	34.4	тамбур	3.9
					помещение офиса	25.4
					тамбур санузла	2.7
					санузел	2.4
5	Нежилое (офис 5)	1	-	34.6	помещение офиса	30.2
					тамбур санузла	2.3
					санузел	2.1
6	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
7	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
8	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
9	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
10	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
11	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
12	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
13	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
14	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
15	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
16	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
17	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
18	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
19	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
20	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
21	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
22	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
23	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
24	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
25	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
26	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
27	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
28	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
29	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
30	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
31	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
32	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
33	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
34	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
35	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
36	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
37	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
38	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
39	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
40	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
41	машино-место	подземный этаж	-	13.25		

42	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
43	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
44	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
45	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
46	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
47	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
48	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
49	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
50	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
51	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
52	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
53	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
54	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
55	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
56	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
57	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
58	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
59	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
60	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
61	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
62	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
63	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
64	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
65	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
66	машино-место	подземный этаж	-	13.25		
67	машино-место	подземный этаж	-	13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Проезды автостоянки	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	1065.30
2	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	18.10
3	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	18.80
4	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	4.60
5	Тамбур	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	9.70
6	Венткамера	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	30.00
7	КУИ	Цокольный этаж. Литер 3	Техническое	10.00
8	Тамбур	Цокольный этаж. Литер 3	Общего пользования	6.70
9	Детско-спортивная площадка	1 этаж. Литер 3	Общего пользования	761.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Офисные помещения Л.3	Стальные панельные радиаторы	Отопительный прибор
2	Офисы Л.3	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
3	Санузлы офисов Л.3	Вентилятор канальный	Вытяжная механическая вентиляция
4	Тамбур-шлюз на 1 эт. автостоянки	Вентилятор	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
5	Электрощитовая и венткамера, Литер 3	Клапан огнезадерживаю-щий	Нормально открытый огнезадерживающий клапан
6	Литер 3, автостоянка	Клапан огнезадерживаю-щий	Нормально закрытый огнезадерживающий клапан, огнестойкий дымовой клапан
7	2БКТП, на территории участка		Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 64 970 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0113038:0000006
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810726020004295
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207

		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 230903040707
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 59 469 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 100 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 59 469 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 188,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 821,5 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 415 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 41 951 354 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Юнанов Борис Геннадьевич
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 230903040707
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 59 469 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.01.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0113038:6
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Разрешение на строительство № 23-308000-1614-2018 от 30.03.2018 г. выдано взамен № 23-308000-1811-2016 от 27.12.2016 г. (в связи со сменой застройщика) действует в редакции приказа Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск № 122-в от 12.12.2018 г. 2) Получение технических условий на подключение к сетям горячего водоснабжения не требуется. Согласно проекта приготовления горячей воды для каждого Литера предусмотрено с помощью индивидуального теплового пункта. В ИТП Литера 1 предусмотрено отключение и учет потребления тепла для системы отопления Литера 3; 3) Газоснабжение не предусмотрено проектом; 4) В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети холодного водоснабжения не предусмотрена ; 5) В соответствии с Единым договором холодного водоснабжения и водоотведения № 4304 от 29.01.2019 г. плата за подключение к сети бытового и общесплавного водоотведения не предусмотрена; 6) Расчетный расход дождевых вод для гидравлического расчета дождевых сетей, отводящих сточные воды с территории площадки - 184,79 л/с. Расход дождевых вод с проектируемого участка, поступающих на очистку, составляет 25,95 л/с. Очистка дождевых сточных вод предусматривается на локальных очистных сооружениях производительностью 50 л/с. Отвод дождевых вод с кровли проектируемого здания осуществляется по системе внутреннего водостока к внутриплощадочным сетям. Для сбора дождевых стоков устраиваются дождеприемные колодцы из сборного железобетона. 7) На территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6 планируется размещение 2БКТП 10/0,4 кВ, которая предназначена для обслуживания Литера 1, Литера 2 и Литера 3. 8) Двухуровневая открытая детско-спортивная площадка с эксплуатируемой кровлей площадью 761,30 кв.м является совместно используемым имуществом жителей Литера 1 и Литера 2. 9) В залог участников долевого строительство поступает право аренды на земельный участок с кадастровым номером 23:47:0113038:6. 10) В разделе 12.1.7 указаны даты внесения изменений в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0113038:6: 30.06.2006 г. - дата государственной регистрации договора аренды с первоначальным Арендатором ООО "Окасим" (номер записи 23-23-48/009/2006-988, 16.02.2015 г. - дата государственной регистрации дополнительного соглашения о продлении срока аренды (номер записи 23-23/021-23/21/804/2015-13/1), 30.11.2017 г. - дата государственной регистрации договора уступки прав аренды между ООО "Окасим" и ООО "Ника-А" (номер записи 23:47:0113038:6-23/021/2017-3). После заключения от 15.03.2018 г. договора уступки права аренды между ООО "Ника-А" и Застройщиком изменения в договор аренды не вносились. 11) Градостроительный план земельного участка № RU 23308000-047-0038-0011243 от 21.08.2018 г. выдан взамен ранее выданного градостроительного плана № 23308000-047-0038-0005462 от 27.09.2016 г., который содержал неактуальные сведения. Корректировка проектной документации осуществлялась на основе последних сведений, содержащихся в актуальной версии градплана. 12) В связи с корректировкой проектной документации была изменена посадка зданий, основные характеристики и показатели проекта с учетом актуальных требований градостроительного законодательства, в связи с чем был также откорректирован раздел проектной документации ПЗУ, содержащий схему планировочной организации земельного участка
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.02.2019	17.1 (1), 17.1 (2), 17.1 (3)	График строительства
2	14.02.2019	19.1.2 (1), 19.1.2 (2), 19.1.2 (3)	Кадастровый номер земельного участка
3	26.03.2019	1.1, 1.2, 6.1	Наименование и адрес организации, Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за IV квартал 2018 года

4	30.04.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.03.2019
5	31.07.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 31.06.2019
6	30.08.2019	раздел 19.1.	Данные о способе обеспечения обязательств застройщика по ДДУ - планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - счета эскроу
7	10.09.2019	раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 30.08.2019
8	10.10.2019	раздел 19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд
9	30.10.2019	раздел 6	Данные о фин.результате, о размерах кредит.и дебит. задолженности по состоянию на 30.09.2019
10	07.11.2019	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.10.2019
11	31.12.2019	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.12.2019
12	11.02.2020	раздел 19.7., раздел 23	Данные о заключенных ДДУ на 31.01.2020
13	10.03.2020	разделы 11, 18, 19.7., 23	Внесены данные в соответствии с уведомлением Фонда, стоимость проекта разбира по Литерам, актуализированы данные о заключенных ДДУ на 29.02.2020
14	23.03.2020	раздел 11	Размещено РНС в редакции Приказа № 35-р

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 93806049158606985819790

Владелец: ООО "СЗ НЕОПРОЕКТ", Осипова Лидия Ониковна, г
Краснодар

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021