

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 «Элефант-А», ИНН 6168029392, 344103, г. Ростов-на  
 Дону, ул. Доватора, 259, директор Галин А.В.  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
 почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию  
 № 23-43-4382-в-2017 от 29 декабря 2017 г.

« 02 » марта 2018 г.  
 Дата

N 23-43 4437-в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Блокированный жилой дом на участке с КН 23:43:0106012:1838 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. Красных Партизан, 1, Клубный поселок «Близкий»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Даниила Смоляна, 53. Адрес присвоен приказом Департамента от 14.02.2018г. № 973-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0106012:1838** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4789-р-2017**, дата выдачи **21.03.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	3672,9	3531
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	1017,94	903,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>Объекты жилищного фонда Множквартирный дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	903,9
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	10	10
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	903,9
жилая площадь	кв.м	-	501,4
2-комнатные	шт.	1	1
общая площадь	кв.м	-	87,5
жилая площадь	кв.м	-	70,2
3-комнатные	шт.	7	7
общая площадь	кв.м	-	603,1
жилая площадь	кв.м	-	314,3

4-комнатные	ШТ.	2	2
общая площадь	КВ.М	-	213,3
жилая площадь	КВ.М	-	116,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	908,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	4,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный	
Материал стен		кирпичные облегченные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Электросети: наружное освещение и электричество	М	-	9,4
Хозяйственно-бытовая канализация	М	-	11
Газопровод	М	-	1,6
Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод	М	-	10
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	-	-
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	-	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.11.2017** в отношении – многоквартирный дом, подготовленного кадастровым инженером – Максименко Никита Владимирович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.09.2011 № 23-11-852, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.09.2011.

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов,** подготовленных кадастровым инженером – Черный Дмитрий Вячеславович, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-389, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 06.02.2018 в отношении сооружения – электросети: наружное освещение и электричество;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-бытовая канализация
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – газопровод;
- от 06.02.2018 в отношении сооружения – хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Директор Департамента  
" " марта 2018 г.  
М.П.

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева

Документы направлены через портал Госуслуг (заявление № 961774)