

Номер дела _____

Экземпляр _____

07.12.2024

01/14159 от 25.12.24

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар

« 13 » декабря 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик: ООО СЗ «СК Техюгстрой»
ОГРН 1222300057760, ИНН 2311340860, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. 2-я Ямальская, дом 3, офис 302, тел. 8 (918) 274-66-93

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика)

2. Объект капитального строительства: «Многokвартирный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, р-н Динской, п. Южный. 1 очередь. Этап 3» Литер 3 по ГП, Литер 2 по ГП, Литер 1 по ГП.

Литер 3 по ГП: Площадь застройки – 416,10 м2; этажность/количество этажей – 8/9; высота – 28,30 м; общая площадь здания – 3313,77 м2; строительный объем жилого здания – 10855,86 м3.

Литер 2 по ГП: Площадь застройки – 1820,10 м2; этажность/количество этажей – 8/9; высота – 28,20 м; общая площадь здания – 13308,15 м2; строительный объем жилого здания – 44370,18 м3.

Литер 1 по ГП: Площадь застройки – 1288,80 м2; этажность/количество этажей – 8/9; высота – 28,24 м; общая площадь здания – 11187,70 м2; строительный объем жилого здания – 36319,32 м3;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, Динской муниципальный район, сельское поселение Южно-Кубанское, поселок Южный, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:17279, площадью 9861 м2.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-07-060-2024 от 02 августа 2024 г., выданное Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Динской район до 07 декабря 2025 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №23-2-1-3-032001-2024 от 21.06.2024 г., выданное ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»;

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 10 января 2025 г.

8. Окончание строительства, реконструкции 07 декабря 2025 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

10.1. Копия разрешения на строительство № 23-07-060-2024 от 02 августа 2024 г.

10.2. Общий и специальные журналы работ.

10.3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №23-2-1-3-032001-2024 от 21.06.2024 г., выданное ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза».

10.4. Проектная документация в полном объеме (реестр №1 прилагается).

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Департамент по надзору в строительной сфере в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Генеральный директор



А.Т. Намоев

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

Отметка о получении: Документацию, приложенную к извещению о начале строительства, согласно требованиям части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, принял в полном объеме
(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

"26" сентября 2024 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)