

Кому: ООО Специализированный застройщик
«СК ИНВЕСТ-ПРОЕКТ»

ИНН/КПП 1658211813/165901001

(наименование застройщика)

Республика Татарстан, г. Казань,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

ул. Учительская, д.10/12, офис 21

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.09.2020г.

№ 16-16-2292-2020

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Жилой комплекс по ул.Советская, поселок ж.д. станция Высокая Гора,
Высокогорского р-на РТ**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское
поселение, п. ж/д ст.Высокая Гора, ул. Пролетарская, д.3, корпус 1, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 16:16:220101:170

строительный адрес: РТ, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское
поселение, п. ж/д ст.Высокая Гора, ул. Пролетарская, д.3, корпус 1, корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
, дата

№ 16-16-5516-2019 выдачи 02.09.2019г., орган, выдавший разрешение на

строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
корпус 1			
Строительный объем – всего	куб. м	12810	12810
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3713	3713
Площадь нежилых помещений	кв. м	580,6	580,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
корпус 2			
Строительный объем – всего	куб. м	15784	15784
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4452,7	4452,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	712,1	712,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество <u>зданий</u> , сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	2567,3	2567,3

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	580,6	580,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/2669,2	64/2669,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	44/1664	44/1664
2-комнатные	шт./кв. м	20/1005,2	20/1005,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2669,2	2669,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телевидение телефон вентиляция сигнализация пожарная	отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телевидение телефон вентиляция сигнализация пожарная
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные	бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		скатная металлочерепица	скатная металлочерепица
Иные показатели		-	-
корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3116,7	3116,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	712,1	712,1
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	75/3234,3	75/3234,3

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	53/1942,5	53/1942,5
2-комнатные	шт./кв. м	17/919,5	17/919,5
3-комнатные	шт./кв. м	5/372,3	5/372,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3234,3	3234,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телевидение телефон вентиляция сигнализация пожарная	отопление водопровод канализация электроосвещение газоснабжение телевидение телефон вентиляция сигнализация пожарная
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонные	бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		скатная металлочерепица	скатная металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи:
образованием здания

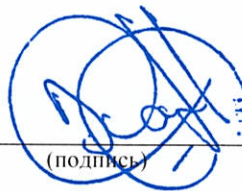
Подготовил кадастровый инженер: Вильданова Эльвира Олеговна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-15-1317
Дата подготовки технического плана: **13.08.2020**

Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи:
образованием здания

Подготовил кадастровый инженер: Вильданова Эльвира Олеговна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-15-1317
Дата подготовки технического плана: **13.08.2020**

**Заместитель руководителя
исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Р.Ф. Хакимуллин
(расшифровка подписи)

“ **09** ” **сентября** **20 20** г.



А.М. Хуснутдинов
М.П.

