

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик  
«ВЕСТА-девелопмент»

---

29.07.2025 N 89  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
государственного строительного надзора по  
Тюменской области  
Главного управления строительства  
Тюменской области  
Е.В. Фомину

В связи с началом строительства капитального объекта «Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения по ул. Береговая в г. Тюмень. 3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП-1 сек. В1» направляем соответствующее извещение.

Приложение:  
извещение о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства от 29.07.2025 №01 – 1 экз.

С уважением,

Директор



Хосроф Меграбян

Вх. 19-03-25 73/25



17.19

о начале (возобновлении) работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

" 29 " 07 2025 г.  
(дата составления)

#### 1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "ВЕСТА-девелопмент", ОГРН1167232081807, ИНН 7203395646, 625026, г.Тюмень, ул. Малыгина, дом 90, 8 (3452) 68-55-27, 72vesta@mail.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail - для физических лиц;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

#### 2. Технический заказчик

ООО "СПБ-Сибирь", ИНН 7203405460, ОГРН 1167232093225; Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ковалева, д.87, +7 345 239-39-47, spbs72@ya.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

#### 3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «КВАРТАЛ»  
ОГРН 118784123804 от 27.04.2018, ИНН 7810729041, КПП 781001001  
196240, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МО ЗВЕЗДНОЕ, УЛ ОРДЖОНИКИДЗЕ, Д. 17, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1-Н, ОФИС 76,  
тел/факс. (3452) 28-31-54, sk.kvartal2018@mail.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

#### 4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля

ООО "СПБ-Сибирь", ИНН 7203405460, ОГРН 1167232093225; Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ковалева, д.87, +7 345 239-39-47, spbs72@ya.ru

---

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail - для юридических лиц;  
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail - для индивидуальных предпринимателей наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Начальник отдела технического надзора ООО СК «КВАРТАЛ», Подаревский С.А.,  
С-91-199118, приказ №10 от 23.07.2025

---

(указываются должность <1>, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения по ул. Береговая в г. Тюмень. 3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП-1 сек. В1.

---

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Тюмень улица Защитников Отечества д.40

---

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

72-23-42-2025 от 01.04.2025, Администрация города Тюмени, действует до 01.04.2027

---

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

72-2-1-2-010911-2023 от 09.03.2023 общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»,  
72-2-1-2-015824-2025 от 25.03.2025 общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

---

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей <5>; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <6>)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало (возобновление) работ по  
строительству, реконструкции

08.08.2025

(указывается дата начала работ по  
строительству, реконструкции  
объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

01.04.2027

(указывается дата завершения  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства)

Приложение:

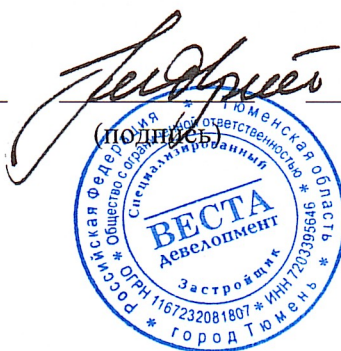
- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор  
ООО «Специализированный  
застройщик "ВЕСТА-  
девелопмент"

Меграбян Х.А.

(указываются сведения об  
уполномоченном представителе  
застройщика или технического  
заказчика)



(расшифровка подписи)