

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"	по ОКПО	56089549		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9717106913		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 129626, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Алексеевский, пер Графский, дом 9, строение 2, помещение V, комната 19					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 605 041	332	205
	в том числе:				
	затраты на приобретение земельных участков	1211	16 817 021	-	-
	Расходы на строительство жилого дома	1212	780 962	-	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика	1213	7 058	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	43	20
	Дебиторская задолженность	1230	922 906	69	12
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	922 904	-	-
	расчеты с прочими дебиторами	1232	2	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 575	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253	12	1 773
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 528 200	2 030	2 010
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 528 200	2 030	2 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149	-	-
	Итого по разделу III	1300	2 149	2 000	2 000
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 518 479	-	-
	в том числе:				
	кредиты полученные	1411	18 225 699	-	-
	займы полученные	1412	22 960	-	-
	проценты по кредитам полученным	1413	269 402	-	-
	проценты по займам полученным	1414	418	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 518 479	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 572	30	10
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	7 115	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	1522	457	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 572	30	10
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 528 200	2 030	2 010

Руководитель

Лукьянов Алексей  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

10.03.2025 14:56:12

Сертификат: 02 63 8D D9 00 51 B2 A6 A9 4B 34 01 FE 93 03 D1 77

Владелец: ЛУКЬЯНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО  
"ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 25.12.2024 по 25.03.2026

Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"	по ОКПО	56089549		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9717106913		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 915	67
	Проценты к уплате	2330	(11 131)	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(481)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307	-
	Налог на прибыль	2410	(158)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(158)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель

Лукьянов Алексей  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

10.03.2025 14:56:12

Сертификат: 02 63 8D D9 00 51 B2 A6 A9 4B 34 01 FE 93 03 D1 77

Владелец: ЛУКЬЯНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ООО  
"ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 25.12.2024 по 25.03.2026