

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
<b>0710001</b>		
31	12	2024
<b>56089549</b>		
<b>9717106913</b>		
<b>41.20</b>		
<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**129626, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Алексеевский, пер Графский, дом 9,  
строение 2, помещение V, комната 19**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 605 041	332	205
	в том числе:				
	затраты на приобретение земельных участков	1211	16 817 021	-	-
	Расходы на строительство жилого дома	1212	780 962	-	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика	1213	7 058	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	43	20
	Дебиторская задолженность	1230	922 906	69	12
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	922 904	-	-
	расчеты с прочими дебиторами	1232	2	-	-

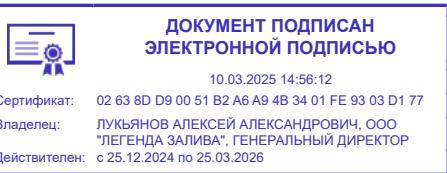
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 575	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	253	12	1 773
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 528 200	2 030	2 010
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 528 200	2 030	2 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		2 000	2 000	2 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		149	-	-
Итого по разделу III	1300		2 149	2 000	2 000
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1410		18 518 479	-	-
в том числе:					
кредиты полученные	1411		18 225 699	-	-
займы полученные	1412		22 960	-	-
проценты по кредитам полученным	1413		269 402	-	-
проценты по займам полученным	1414		418	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		18 518 479	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		7 572	30	10
в том числе:					
поставщики и подрядчики	1521		7 115	-	-
расчеты с прочими кредиторами	1522		457	-	-
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		-	-	-
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		7 572	30	10
<b>БАЛАНС</b>	1700		18 528 200	2 030	2 010

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лукьянов Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды				
<b>0710002</b>				
Форма по ОКУД	31	12		
Дата (число, месяц, год)	<b>2024</b>			
<b>56089549</b>				
<b>9717106913</b>				
по ОКПО	<b>41.20</b>			
ИНН	<b>12300</b>			
по ОКВЭД 2	<b>16</b>			
по ОКОПФ / ОКФС	<b>384</b>			
по ОКЕИ				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 915	67
	Проценты к уплате	2330	(11 131)	-
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(481)	(67)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307	-
	Налог на прибыль	2410	(158)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(158)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лукьянов Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

