

т а

Дону

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 17

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «03» Декабря 2021 г.№ 61-310-939409-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева
в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой
Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства). Корректировка**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, дом 2/101, строение 1
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и
градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3321 от 22.09.2021г)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0030402:2240

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Берберовская, 2/101

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 61-310-939402-2020, дата выдачи 05.10.2020 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55888,60	55888,60
в том числе надземной части	куб. м	53847,70	53847,70
Общая площадь	кв. м	16734,00	17147,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Расчетная площадь помещений общественного назначения	кв. м	1188,10	1069,40
Площадь вспомогательных помещений жильцов	кв. м	460,40	473,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10822,70	10844,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207 / 10822,70	207 / 10844,20
1-комнатные	шт./кв. м	115 / 4618,20	115 / 4625,70
2-комнатные	шт./кв. м	46 / 3078,90	46 / 3085,90
3-комнатные	шт./кв. м	46 / 3125,60	46 / 3132,60
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11289,40	11302,95

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	1. водопровод – городской, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 81,31 м³/сут., предусмотрено установление приборов учета холодной воды на каждую квартиру 2. отопление – индивидуальное (предусмотрена поквартирная установка двухконтурных котлов марки Ariston), 3. горячее водоснабжение – индивидуальное (установка двухконтурного котла марки Ariston), 4. водоотведение – городская канализация, расчетная потребность многоквартирного дома составляет 78,60 м³/сут. 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, максимальная мощность энергопринимающих устройств многоквартирного дома составляет 159 кВт, (предусмотрена поквартирная установка приборов учета электроэнергии, 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», 8. газоснабжение – от городского газопровода, расчетная потребность – 832,94 м³/час, предусмотрена поквартирная установка приборов учета газа (газовых счетчиков)		1. водопровод – городской, фактическая обеспеченность – 81,31 м³/сут, установлены приборы учета холодной воды на каждую квартиру, 2. отопление – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston), 3. горячее водоснабжение – индивидуальное (поквартирно установлены двухконтурные котлы марки Ariston), 4. водоотведение – городская канализация, фактическая обеспеченность – 78,60 м³/сут, 5. электроснабжение – от блочной трансформаторной подстанции, фактическая обеспеченность – 159 кВт (поквартирно установлены приборы учета электроэнергии), 6. вентиляция – приточно-вытяжная система, 7. телефонизация, радиофикация – от сетей АО «ЭР-Телеком Холдинг», 8. газоснабжение – от городского газопровода, фактическая обеспеченность – 832,94 м³/час, (поквартирно установлены приборы учета газа (газовые счетчики))
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Оцинк. железо	Оцинк. железо
Иные показатели:			
Этажность	шт.	24	24
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Директор Департамента архитектуры и
градостроительства города Ростова-на-
Дону Мельников Г.В.



4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	39,11	39,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25	Плиты пенополистирольные ПСБ-С-25
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2021г., Маслова Наталья Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 13.01.2011г.
Реестровый номер – 3278

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
эксплуатацию)



Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)