

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ДСК КПД-Газстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13
полное наименование организации - для
ИНН 5410045452
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 190-2018

Дата 24.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и индивидуаль-
(наименование объекта (этапа)
ным тепловым пунктом № 26 (по генплану)».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Титова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:062535:3024,
площадью – 6918,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-225-2016 (в ред. от 24.01.2018 № 54-Ru54303000-225/1u1(a)-2018), дата выдачи 02.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21630,9	21630,0

в том числе надземной части	куб. м	20175,0	20170,0
Общая площадь	кв. м	6456,6	6893,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2073,5	2100,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	61,3	61,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4494,1	4497,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2073,5	2100,5
		2012,2	2039,4
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148/4494,1	148/4497,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	50/916,1	50/913,4
1-комнатные	шт./кв. м	88/3025,2	88/3030,9
2-комнатные	шт./кв. м	10/552,7	10/552,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4823,4	5157,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный ростверк по свайному основанию	железобетон- ный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		железобетон- ные, кирпичные	железобетон- ные, кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные панели	сборные железобетон- ные панели
Материалы кровли		наплавляемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям	наплавляемая мягкая кровля по кровельным железобетон- ным панелям
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения (юридическая консультация) – 61,1 кв. м, общая площадь общего имущества – 2039,4 кв. м, в том числе ИТП – 36,9 кв. м. Стоимость строительства – 144901,528 тыс. руб., в том числе СМР – 94193,994 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	77,8	77,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополис-тирол	пенополис-тирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2018, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

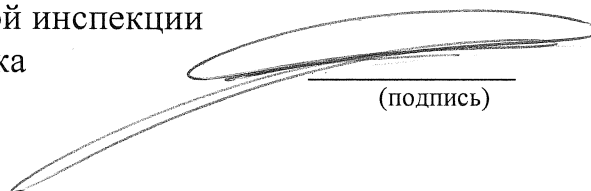
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"24" декабря 2018 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Итого, _____

портфель, _____

срочно-неудачно _____

Значения _____

