

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Офис Пропертис»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630005, г. Новосибирск, ул. Некрасова, 50,
полное наименование организации - для
7 этаж
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407019043
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 188-2018

Дата 21.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Ленская
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:021027:2905, площадью - 2168,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-113-2016 (в ред. от 06.09.2018 № 54-Ru54303000-113и-2018), дата выдачи 04.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37980,61	37981,0

в том числе надземной части	куб. м	30307,79	30308,0
Общая площадь	кв. м	9199,77	10663,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	4718,77	4678,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2729,93	2726,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4636,12	4567,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4718,77	4678,4
		1988,84	1951,7
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	61/4636,12	61/4567,4
1-комнатные	шт./кв. м	19/1039,93	19/1023,5
2-комнатные	шт./кв. м	23/1581,54	23/1558,6
3-комнатные	шт./кв. м	17/1747,87	17/1724,8
4-комнатные	шт./кв. м	2/266,78	2/260,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4732,72	4824,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2726,7 кв. м, в том числе: помещение общественного назначения № 1 (1 этаж) – 191,5 кв. м, помещение общественного назначения № 2 (1 этаж) – 96,0 кв. м, помещение общественного назначения № 3 (1 этаж) – 180,9 кв. м, офис 1 (2 этаж) – 86,2 кв. м, офис 2 (2 этаж) – 116,4 кв. м, офис 3 (2 этаж) – 95,6 кв. м, офис 1 (3 этаж) – 86,5 кв. м, офис 2 (3 этаж) – 112,9 кв. м, площадь автостоянки – 1655,5 кв. м, количество машино-мест – 48. Стоимость строительства – 357000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 277000,0 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	151,25	151,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2018, подготовленного Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



17 декабря 2018 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

