

Кому:

Жилищно-строительный кооператив "М.Горького"

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая 18,

тел. 308-20-20, 8-909-437-12-77

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «26» Декабря 2017 г.

№ 61-310-870302-2017

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта).	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-Проектная Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0017-17 от 07.12.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040602:295	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120151721500023 от 16.01.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "М-ПроектСтрой", 2016г.	
4	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 120		
	<b>Жилой дом</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	33872,50	Площадь участка (кв. м): 3017,00
	Объем (куб.м.):	118019,00	в том числе подземной части (куб. м): 19162,00
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м): 75,50 Относительная высота проектируемого здания (м): 74,72
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.): 740
	Площадь застройки (кв.м.):	2707,80	
	Площадь застройки надземной части (кв.м.):	2137,30	
	Иные показатели:	Этажность - 22; количество секций - 1; количество квартир - 188; общая площадь квартир - 17064,80 кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (общая площадь - 4312,43 кв.м; полезная площадь - 4073,41 кв.м; расчетная площадь - 3465,92 кв.м.); Встроено-пристроенная подземная автостоянка (общая площадь - 4243,20 кв.м; полезная площадь - 4143,59 кв.м; расчетная площадь - 3793,54 кв.м; вместимость автостоянки - 112 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Максима Горького, 120	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Июня 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 88-2014-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**  
- от 13.10.2015г. №61-310-870301-2015

Главный архитектор города -  
директор Департамента



уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.