



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2019

№ 16296 - П

Об утверждении разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию от 20.12.2019
№ ru74-307000-00132-2019.

О присвоении адреса объекту
капитального строительства: «Жилой
дом № 7 со встроенно-пристроенными
помещениями офисов»

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ТрестМ-7» от 18.12.2019 вход. № АИС 00703410 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/01325), технического плана, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 20.12.2019 № ru74-307000-00132-2019 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными помещениями офисов», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0314001:661, имеющем местоположение: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 223, предоставленном согласно соглашению от 08.10.2018 № 1627 о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 15.06.2018 № 10203 земельного участка.

2. Присвоить объекту капитального строительства: «Жилой дом № 7 со встроенно-пристроенными помещениями офисов», указанному в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию от 20.12.2019 № ru74-307000-00132-2019, следующий адрес:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 223 (приложение).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) обеспечить внесение решения о присвоении

объекту адресации адреса в государственный адресный реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников



Разослано: УАиГ (Усова И.Ю.-3, Манжосова В.Ю.-2) – 6, МФЦ - 3, ОНД, Кадастровой палате, УООСиЭК, Росреестр, МРИ №17 в г. Магнитогорске, (просп. Карла Маркса,158/1), ИНФС России № 16 по Челябинской области, в дело
ар

УТВЕРЖДЕНО
 постановлением администрации города

от 24.12.2019 № 16296-17

Кому: ООО Специализированный
 застройщик «ГрестМ-7»

(наименование застройщика)

ИНН 745601001

(фамилия, И.О.-для граждан)

Челябинская область

Полное наименование организации
 для юридических лиц

г. Магнитогорск

его почтовый индекс, адрес,

ул. Гагарина, д. 50

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2019

№ гу74-307000-00132-2019

I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Жилой дом № 7 со встроенно – пристроенными помещениями офисов»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ,
 город Магнитогорск, пр-кт. Карла Маркса, д. 223

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0314001:661

строительный адрес:

Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-00500, дата выдачи 28.10.2014, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Магнитогорска Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28795,0	29569
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	8132,0	8419,5
Общая площадь здания (без учета лоджий)			7638,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	675,82	652,1
Офис № 1		290,55	287,7
Офис № 2		385,27	364,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	нет	нет
Количество помещений			
Вместимость	мест		
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид		
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5484,5	5486,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1408,2	1408,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных - техническое подполье	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	121/5484,5	121/5486,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68/2513,45	68/2364,2
2-комнатные	шт./кв. м	26/1349,9	26/1327,9
3-комнатные	шт./кв. м	27/1862,5	27/1794,5
4-комнатные	шт./кв. м	Нет	Нет

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5842,7	5861,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	5842,7	5861,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Крупные блоки	Крупные блоки
Материалы стен		Ж/б панели, блоки	Ж/б панели, блоки
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонные материалы	Рулонные материалы
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		нет	нет
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м	нет	нет
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ³ *°С	0,159	0,159
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Блоки 81 серии	Блоки 81 серии
Заполнение световых проемов	вид	Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовленного 18.12.2019, Альмуратова Л.А. ООО «Кадестрком» (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) 24633

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Астраханцев В.И.
(расшифровка подписи)

“ 20 ” декабря 20 19 г.



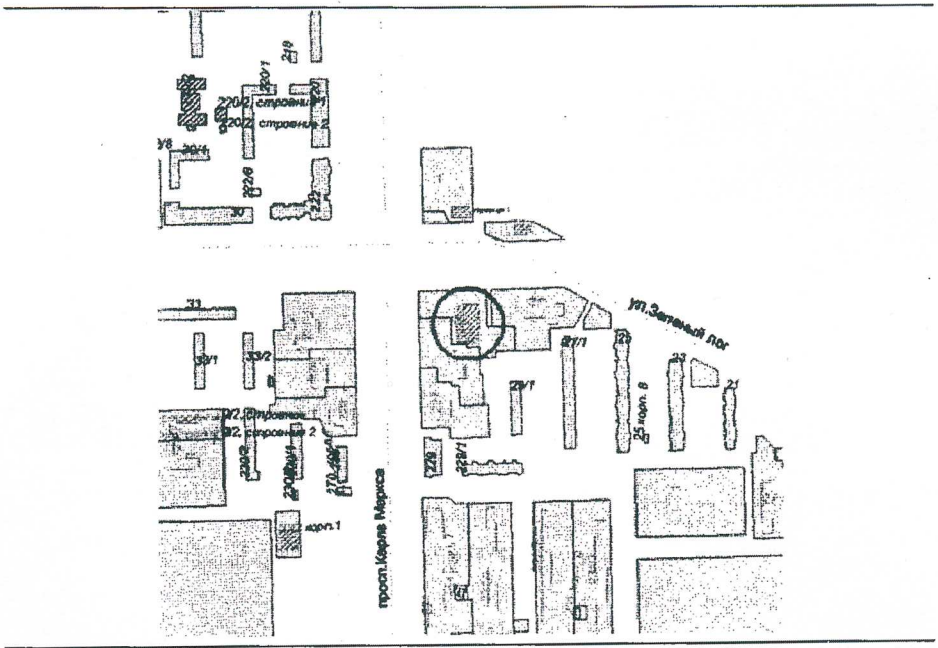
Приложение к
Постановлению администрации города
от 11.11.2019 № 162/19-17

СОГЛАСОВАНО

Начальник УАИ

Астраханцев В.И.

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер здания: 223