

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Партнер - Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625048, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холодильная, 114, пом. 53
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04 декабря 2019

№ 72-304-461-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилые дома ГП-3.1...ГП-3.4, расположенные по адресу: Тюменская область,

(наименование объекта (этапа)

г. Тюмень, западнее д. Ожогина» Жилой дом ГП-3.1»,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень,
улица Владимира Бахарева, дом 3, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ Департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 07.06.2018 № 1685-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:17:1313002:2214

строительный адрес: город Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-461-2018, дата выдачи 07.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64498,8	64498,8
в том числе надземной части	куб. м	58655,7	58655,7
Общая площадь	кв. м	16669,9	18004,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10909,7	10875,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	246 / 10909,7	246 / 10875,5
1-комнатные	шт./кв. м	145 / -	145 / 4859,0
2-комнатные	шт./кв. м	73 / -	73 / 4007,3
3-комнатные	шт./кв. м	28 / -	28 / 2009,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11900,2	13235,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть			
Протяженность	м	6	6
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Канализационная сеть			
Протяженность	м	83	83
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, 200	d=110, 200
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Глубина заложения	м	-1,66; -1,95; 2,20; -2,49; -3,36	-1,66; -1,95; 2,20; -2,49; -3,36
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Канализационная сеть			
Протяженность	м	83	83
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, 200	d=110, 200
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Глубина заложения	м	-2,215; -2,38; -2,54	-2,215; -2,38; -2,54
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Канализационная сеть			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен

Канализационная сеть			
Протяженность	м	7	7
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	109	109
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, 225	d=110, 225
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Глубина заложения	м	-2,5	-2,5
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Тепловая сеть			
Протяженность	м	16	16
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=89, d=110	2d=89, d=110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		Сталь, полиэтилен	Сталь, полиэтилен
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Количество мокрых колодцев	шт.	1	1
Сети связи			
Протяженность	м	102	102
Условный диаметр трубопровода	мм	d=63	d=63
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Глубина заложения	м	-2,0; -3,0	-2,0; -3,0
Количество колодцев	шт.	1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная монолитная плита	Железобетонная монолитная плита
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

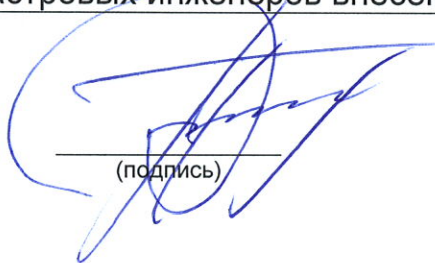
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	мм.		
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.11.2019, от 19.11.2019, подготовленных кадастровым инженером Новоселовой А.М., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.04.2016.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)



"04" декабря 2019 г.