

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительная компания «КРИСТАЛЛСТРОЙ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
355006, Ставропольский край, г. Ставрополь,
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Р. Люксембург, дом № 8 «А»
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 марта 2022 г.

№ 08-RU 08301000- 9 -2022

Администрация города Элисты Республики Калмыкия
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«7-ми этажный 88-ми квартирный жилой дом с мансардным этажом, встроенными

(наименование объекта (этапа)

гаражами и коммерческими помещениями в цокольном этаже по адресу: РК, г. Элиста,

капитального строительства

ул. Бр. Алехиных, д. 34

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Калмыкия, город Элиста, улица Братьев Алехиных, № 34

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми
номерами : 08:14:030530:236
строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 08-RU 08301000-298-2017 дата выдачи 1 июня 2017 г., (с изменениями от 13 ноября 2017 г. № 2941, от 1 сентября 2020 г. № 1358, от 15 марта 2021 г. № 403, от 30 декабря 2021 г. № 2713) орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация города Элисты Республика Калмыкия

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	24716,00	24716,00
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7016,08	6777,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	609,90 814,00	609,90 814,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3947,68	4070,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	609,90 814,00	609,90 814,00
Количество этажей	шт.	8+1	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	88/4367,66	88/4464,80
1-комнатные	шт./кв. м	40/1503,48	40/1529,30
2-комнатные	шт./кв. м	40/2290,34	40/2350,70
3-комнатные	шт./кв. м	8/573,84	8/584,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4367,66	4464,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпичная кладка	Кирпичная кладка
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Чердачная металлочерепица по деревянной обрешетке	Чердачная металлочерепица по деревянной обрешетке

Иные показатели		Стоимость строительства	154453,082 тыс. руб.
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

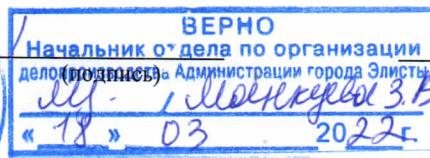
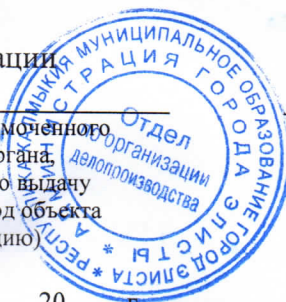
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания подготовлен 12 января 2022 г. кадастровым инженером Решетниковой С.М., квалификационный аттестат № 26-16-659 выдан 20.04.2016, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2016.

Глава Администрации
города Элисты

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Ш.Г. Тепшинов
(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

М.П.

Прошито и пронумеровано
на 3 (трех) листах
Отдел архитектуры и
«градостроительства» 2022 г.
Администрация Истринского района