

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Смарт-Инвест»

полное наименование организации – для

432017, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Транспортная, д. 2А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ 73-73-158-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Набережная р. Свияги, 81А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:010102:697

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-771-2018, дата выдачи 21.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| | | | |
|--|-----------|-----------------|------------------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 17 739,0 | 19 298,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 16 624,0 | 18 175,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4 834,80 | 4 980,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2.2.1. Многоквартирный жилой дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 3 423,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 634,7 |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 39 | 39/3423,8 |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 10 | 10/685,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 29 | 29/2738,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3 621,98 | 3 628,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система диспетчеризации лифтов, система связи |
| Лифты | шт. | - | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитные железобетонные, сборные железобетонные | монолитные железобетонные, сборные железобетонные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные многопустотные плиты | сборные железобетонные многопустотные плиты |
| Материалы кровли | | рулонный кровельный материал Техноэласт ЭКП | рулонный кровельный материал Техноэласт ЭКП |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | «Высокий» В | «Высокий» В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,0192 | 0,0190 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Плиты минераловатные теплоизоляционные ИЗОЛ ФШ 150 толщ. 120 мм; плиты минераловатные теплоизоляционные на синтетическом связующем т.м. «ISOVER» ИЗОВЕР ФАСАД толщ. 120 мм | Плиты минераловатные теплоизоляционные ИЗОЛ ФШ 150 толщ. 120 мм; плиты минераловатные теплоизоляционные на синтетическом связующем т.м. «ISOVER» ИЗОВЕР ФАСАД толщ. 120 мм |
| Заполнение световых проемов | | Блоки оконные – пластиковый переплет одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом | Блоки оконные – пластиковый переплет одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
18.10.2019, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в
государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“26” августа 20 19 г.

М.П.



(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)