

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	45905454		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9703019065		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	123100, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Сергея Макеева, д. 1, этаж 1, помещ. III, ком. 13, 14	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	143	32 213	32 043
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	143	32 213	32 043
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 860 971	8 029 446	2 870 162
	в том числе:				
	Незавершенное		2 860 971	7 109 224	2 870 162
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	96 031
	Дебиторская задолженность	1230	1 757 358	8 151 139	7 155 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434 708	1 136	431
	в том числе:				
	Депозит		433 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	477	1 431	3 222
	Итого по разделу II	1200	5 053 515	16 183 152	10 125 535

	БАЛАНС	1600	5 053 658	16 215 365	10 157 578
--	--------	------	-----------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 613	2 052	1 934
	Итого по разделу III	1300	34 623	2 062	1 944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 071 358	8 779 851	3 423 037
	Отложенные налоговые обязательства	1420	71	32 528	32 356
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	6 530 161	6 530 160
	Итого по разделу IV	1400	4 071 429	15 342 540	9 985 553
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	902 212	869 812	169 611
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	546	951	470
	Прочие обязательства	1550	44 848	-	-
	Итого по разделу V	1500	947 606	870 763	170 081
	БАЛАНС	1700	5 053 658	16 215 365	10 157 578

Руководитель

(подпись)

Сорокин Сергей Викторович

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2025
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "ВЫБОР-СТОЛИЦА"	по ОКПО	45905454		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9703019065		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Выручка	2110	6 703 086	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 322 199)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	380 887	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	380 887	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 231	-
	Проценты к уплате	2330	(318 568)	-
	Прочие доходы	2340	16 518	881
	Прочие расходы	2350	(52 196)	(581)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 872	300
	Налог на прибыль	2410	(10 718)	(60)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 699)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	(19)	(45)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 154	240

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2025 г.	За Январь - Июнь 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 154	240
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

24 июля 2025 г.

