

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000508 от 10.04.2020

Сокол на Оганова поз. 3

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>119034</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пречистенка</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 40; Корпус: 2; Строение: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 4; Помещение: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)210-00-90</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sokol3114402@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://www.жксоколростов.рф/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Сурмалян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Арутюн</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Арменакович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Специализированный Застройщик "ГАЛАКТИКА"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6167041823</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026104160268</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1997</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сурмалян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Арутюн</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Арменакович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения на 1-х этажах и подземной автостоянкой</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Королева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 20а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Сокол на Королева,20а"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-883909-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 326,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 146 075,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>760 934,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ООО "Галактика открыт расчетный счет №40702810852090021551 в Юго-Западном банке ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону (ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195)</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Оганова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>поз. 3 по ГП - 1 этап строительства</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33020,27 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>19945,38 м2</b>

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:  
**1469,16 м2**

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**21414,54 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Роспроектстрой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164251075</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Тон</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Стройтрест"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6166047082</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-0083-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилищный комплекс "Сокол на Оганова"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-928901-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.01.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>37555</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0080503:1</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>76539,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Размещение жилых домов позволяет создать внутри жилой застройки единую непрерывную рекреационно-прогулочную зону сложной формы, протяженностью более 250 м, не разделенную проездами. По территории участка вдоль жилых домов запроектированы проезды местного значения с твердым покрытием, обеспечивающие подъезд пожарной техники для тушения пожара и эвакуации жителей, как правило сквозные, имеют ширину проезжей части 6,0 м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>открытые автостоянки на 504 машиномест, две закрытые многоуровневые автостоянки на 300 машиномест каждая</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадок для детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>площадки для хозяйственных целей на дополнительной территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение территории выполняется с применением лиственных пород деревьев, декоративных кустарников и цветов, газоны засеваются многолетними травами.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены пандусы, разъездные площадки, открытые автостанки для МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, ТУ ПАО "МРСК Юга" (приложение к договору технологического присоединения) №61-1-18-00319898 от 20.06.2018г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-1-18-00319898</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1773</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплокоммунэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>130</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**7707049388**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**357**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**111**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**111**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	3	98,83	3
2	жилое помещение	1	3	67,78	2
3	жилое помещение	1	3	41,08	1
4	жилое помещение	1	3	40,73	1
5	жилое помещение	1	3	96,45	3
6	жилое помещение	2	1	37,13	1
7	жилое помещение	2	1	97,3	3
8	жилое помещение	2	1	71,75	2
9	жилое помещение	2	1	34,43	1
10	жилое помещение	2	1	53,07	2
11	жилое помещение	2	1	37,56	1
12	жилое помещение	2	1	36,54	1
13	жилое помещение	3	1	37,13	1
14	жилое помещение	3	1	97,3	3
15	жилое помещение	3	1	71,75	2
16	жилое помещение	3	1	34,43	1
17	жилое помещение	3	1	53,07	2
18	жилое помещение	3	1	37,56	1
19	жилое помещение	3	1	36,54	1
20	жилое помещение	4	1	37,2	1
21	жилое помещение	4	1	97,1	3
22	жилое помещение	4	1	71,75	2
23	жилое помещение	4	1	34,43	1
24	жилое помещение	4	1	53,07	2
25	жилое помещение	4	1	37,56	1

26	жилое помещение	4	1	36,56	1
27	жилое помещение	5	1	37,2	1
28	жилое помещение	5	1	97,1	3
29	жилое помещение	5	1	71,75	2
30	жилое помещение	5	1	34,43	1
31	жилое помещение	5	1	53,07	2
32	жилое помещение	5	1	37,56	1
33	жилое помещение	5	1	36,56	1
34	жилое помещение	6	1	37,2	1
35	жилое помещение	6	1	97,1	3
36	жилое помещение	6	1	71,75	2
37	жилое помещение	6	1	34,43	1
38	жилое помещение	6	1	53,07	2
39	жилое помещение	6	1	37,56	1
40	жилое помещение	6	1	36,56	1
41	жилое помещение	7	1	37,2	1
42	жилое помещение	7	1	97,1	3
43	жилое помещение	7	1	71,75	2
44	жилое помещение	7	1	34,43	1
45	жилое помещение	7	1	53,07	2
46	жилое помещение	7	1	37,56	1
47	жилое помещение	7	1	36,56	1
48	жилое помещение	8	1	37,2	1
49	жилое помещение	8	1	97,1	3
50	жилое помещение	8	1	71,75	2
51	жилое помещение	8	1	34,43	1
52	жилое помещение	8	1	53,07	2
53	жилое помещение	8	1	37,56	1
54	жилое помещение	8	1	36,56	1
55	жилое помещение	9	1	37,2	1
56	жилое помещение	9	1	97,1	3
57	жилое помещение	9	1	71,75	2
58	жилое помещение	9	1	34,43	1
59	жилое помещение	9	1	53,07	2
60	жилое помещение	9	1	37,56	1
61	жилое помещение	9	1	36,56	1
62	жилое помещение	10	1	37,2	1
63	жилое помещение	10	1	97,1	3
64	жилое помещение	10	1	71,75	2
65	жилое помещение	10	1	34,43	1
66	жилое помещение	10	1	53,07	2
67	жилое помещение	10	1	37,56	1
68	жилое помещение	10	1	36,56	1

69	жилое помещение	11	1	37,2	1
70	жилое помещение	11	1	97,1	3
71	жилое помещение	11	1	71,75	2
72	жилое помещение	11	1	34,43	1
73	жилое помещение	11	1	53,07	2
74	жилое помещение	11	1	37,56	1
75	жилое помещение	11	1	36,56	1
76	жилое помещение	12	1	37,2	1
77	жилое помещение	12	1	97,1	3
78	жилое помещение	12	1	71,75	2
79	жилое помещение	12	1	34,43	1
80	жилое помещение	12	1	53,07	2
81	жилое помещение	12	1	37,56	1
82	жилое помещение	12	1	36,56	1
83	жилое помещение	13	1	37,2	1
84	жилое помещение	13	1	97,1	3
85	жилое помещение	13	1	71,75	2
86	жилое помещение	13	1	34,43	1
87	жилое помещение	13	1	53,07	2
88	жилое помещение	13	1	37,56	1
89	жилое помещение	13	1	36,56	1
90	жилое помещение	14	1	37,2	1
91	жилое помещение	14	1	97,1	3
92	жилое помещение	14	1	71,75	2
93	жилое помещение	14	1	34,43	1
94	жилое помещение	14	1	53,07	2
95	жилое помещение	14	1	37,56	1
96	жилое помещение	14	1	36,56	1
97	жилое помещение	15	1	37,2	1
98	жилое помещение	15	1	97,1	3
99	жилое помещение	15	1	71,75	2
100	жилое помещение	15	1	34,43	1
101	жилое помещение	15	1	53,07	2
102	жилое помещение	15	1	37,56	1
103	жилое помещение	15	1	36,56	1
104	жилое помещение	16	1	37,2	1
105	жилое помещение	16	1	97,1	3
106	жилое помещение	16	1	71,75	2
107	жилое помещение	16	1	34,43	1
108	жилое помещение	16	1	53,07	2
109	жилое помещение	16	1	37,56	1
110	жилое помещение	16	1	36,56	1
111	жилое помещение	17	1	37,14	1

112	жилое помещение	17	1	97,3	3
113	жилое помещение	17	1	71,75	2
114	жилое помещение	17	1	34,43	1
115	жилое помещение	17	1	52,93	2
116	жилое помещение	17	1	37,46	1
117	жилое помещение	17	1	36,56	1
118	жилое помещение	2	2	79,52	3
119	жилое помещение	2	2	59,71	2
120	жилое помещение	2	2	70,04	2
121	жилое помещение	2	2	34,43	1
122	жилое помещение	2	2	51,3	2
123	жилое помещение	2	2	39,59	1
124	жилое помещение	2	2	37,12	1
125	жилое помещение	3	2	79,52	3
126	жилое помещение	3	2	59,71	2
127	жилое помещение	3	2	70,04	2
128	жилое помещение	3	2	34,43	1
129	жилое помещение	3	2	51,3	2
130	жилое помещение	3	2	39,59	1
131	жилое помещение	3	2	37,12	1
132	жилое помещение	4	2	79,57	3
133	жилое помещение	4	2	59,71	2
134	жилое помещение	4	2	70,04	2
135	жилое помещение	4	2	34,43	1
136	жилое помещение	4	2	51,3	2
137	жилое помещение	4	2	39,59	1
138	жилое помещение	4	2	37,26	1
139	жилое помещение	5	2	79,57	3
140	жилое помещение	5	2	59,71	2
141	жилое помещение	5	2	70,04	2
142	жилое помещение	5	2	34,43	1
143	жилое помещение	5	2	51,3	2
144	жилое помещение	5	2	39,59	1
145	жилое помещение	5	2	37,26	1
146	жилое помещение	6	2	79,57	3
147	жилое помещение	6	2	59,71	2
148	жилое помещение	6	2	70,04	2
149	жилое помещение	6	2	34,43	1
150	жилое помещение	6	2	51,3	2
151	жилое помещение	6	2	39,59	1
152	жилое помещение	6	2	37,26	1
153	жилое помещение	7	2	79,57	3
154	жилое помещение	7	2	59,71	2

155	жилое помещение	7	2	70,04	2
156	жилое помещение	7	2	34,43	1
157	жилое помещение	7	2	51,3	2
158	жилое помещение	7	2	39,59	1
159	жилое помещение	7	2	37,26	1
160	жилое помещение	8	2	79,57	3
161	жилое помещение	8	2	59,71	2
162	жилое помещение	8	2	70,04	2
163	жилое помещение	8	2	34,43	1
164	жилое помещение	8	2	51,3	2
165	жилое помещение	8	2	39,59	1
166	жилое помещение	8	2	37,26	1
167	жилое помещение	9	2	79,57	3
168	жилое помещение	9	2	59,71	2
169	жилое помещение	9	2	70,04	2
170	жилое помещение	9	2	34,43	1
171	жилое помещение	9	2	51,3	2
172	жилое помещение	9	2	39,59	1
173	жилое помещение	9	2	37,26	1
174	жилое помещение	10	2	79,57	3
175	жилое помещение	10	2	59,71	2
176	жилое помещение	10	2	70,04	2
177	жилое помещение	10	2	34,43	1
178	жилое помещение	10	2	51,3	2
179	жилое помещение	10	2	39,59	1
180	жилое помещение	10	2	37,26	1
181	жилое помещение	11	2	79,57	3
182	жилое помещение	11	2	59,71	2
183	жилое помещение	11	2	70,04	2
184	жилое помещение	11	2	34,43	1
185	жилое помещение	11	2	51,3	2
186	жилое помещение	11	2	39,59	1
187	жилое помещение	11	2	37,26	1
188	жилое помещение	12	2	79,57	3
189	жилое помещение	12	2	59,71	2
190	жилое помещение	12	2	70,04	2
191	жилое помещение	12	2	34,43	1
192	жилое помещение	12	2	51,3	2
193	жилое помещение	12	2	39,59	1
194	жилое помещение	12	2	37,26	1
195	жилое помещение	13	2	79,57	3
196	жилое помещение	13	2	59,71	2
197	жилое помещение	13	2	70,04	2

198	жилое помещение	13	2	34,43	1
199	жилое помещение	13	2	51,3	2
200	жилое помещение	13	2	39,59	1
201	жилое помещение	13	2	37,26	1
202	жилое помещение	14	2	79,57	3
203	жилое помещение	14	2	59,71	2
204	жилое помещение	14	2	70,04	2
205	жилое помещение	14	2	34,43	1
206	жилое помещение	14	2	51,3	2
207	жилое помещение	14	2	39,59	1
208	жилое помещение	14	2	37,26	1
209	жилое помещение	15	2	79,57	3
210	жилое помещение	15	2	59,71	2
211	жилое помещение	15	2	70,04	2
212	жилое помещение	15	2	34,43	1
213	жилое помещение	15	2	51,3	2
214	жилое помещение	15	2	39,59	1
215	жилое помещение	15	2	37,26	1
216	жилое помещение	16	2	79,57	3
217	жилое помещение	16	2	59,71	2
218	жилое помещение	16	2	70,04	2
219	жилое помещение	16	2	34,43	1
220	жилое помещение	16	2	51,3	2
221	жилое помещение	16	2	39,59	1
222	жилое помещение	16	2	37,26	1
223	жилое помещение	17	2	79,57	3
224	жилое помещение	17	2	59,64	2
225	жилое помещение	17	2	69,94	2
226	жилое помещение	17	2	34,43	1
227	жилое помещение	17	2	51,18	2
228	жилое помещение	17	2	39,49	1
229	жилое помещение	17	2	37,26	1
230	жилое помещение	2	3	98,6	3
231	жилое помещение	2	3	67,78	2
232	жилое помещение	2	3	41,16	1
233	жилое помещение	2	3	39,77	1
234	жилое помещение	2	3	59,17	2
235	жилое помещение	2	3	41,08	1
236	жилое помещение	2	3	40,73	1
237	жилое помещение	2	3	96,45	3
238	жилое помещение	3	3	98,6	3
239	жилое помещение	3	3	67,78	2
240	жилое помещение	3	3	41,16	1

241	жилое помещение	3	3	39,77	1
242	жилое помещение	3	3	59,17	2
243	жилое помещение	3	3	41,08	1
244	жилое помещение	3	3	40,73	1
245	жилое помещение	3	3	96,45	3
246	жилое помещение	4	3	98,68	3
247	жилое помещение	4	3	67,78	2
248	жилое помещение	4	3	41,24	1
249	жилое помещение	4	3	39,83	1
250	жилое помещение	4	3	59,38	2
251	жилое помещение	4	3	41,12	1
252	жилое помещение	4	3	40,88	1
253	жилое помещение	4	3	96,74	3
254	жилое помещение	5	3	98,68	3
255	жилое помещение	5	3	67,78	2
256	жилое помещение	5	3	41,24	1
257	жилое помещение	5	3	39,83	1
258	жилое помещение	5	3	59,38	2
259	жилое помещение	5	3	41,12	1
260	жилое помещение	5	3	40,88	1
261	жилое помещение	5	3	96,74	3
262	жилое помещение	6	3	98,68	3
263	жилое помещение	6	3	67,78	2
264	жилое помещение	6	3	41,24	1
265	жилое помещение	6	3	39,83	1
266	жилое помещение	6	3	59,38	2
267	жилое помещение	6	3	41,12	1
268	жилое помещение	6	3	40,88	1
269	жилое помещение	6	3	96,74	3
270	жилое помещение	7	3	98,68	3
271	жилое помещение	7	3	67,78	2
272	жилое помещение	7	3	41,24	1
273	жилое помещение	7	3	39,83	1
274	жилое помещение	7	3	59,38	2
275	жилое помещение	7	3	41,12	1
276	жилое помещение	7	3	40,88	1
277	жилое помещение	7	3	96,74	3
278	жилое помещение	8	3	98,68	3
279	жилое помещение	8	3	67,78	2
280	жилое помещение	8	3	41,24	1
281	жилое помещение	8	3	39,83	1
282	жилое помещение	8	3	59,38	2
283	жилое помещение	8	3	41,12	1

284	жилое помещение	8	3	40,88	1
285	жилое помещение	8	3	96,74	3
286	жилое помещение	9	3	98,68	3
287	жилое помещение	9	3	67,78	2
288	жилое помещение	9	3	41,24	1
289	жилое помещение	9	3	39,83	1
290	жилое помещение	9	3	59,38	2
291	жилое помещение	9	3	41,12	1
292	жилое помещение	9	3	40,88	1
293	жилое помещение	9	3	96,74	3
294	жилое помещение	10	3	98,68	3
295	жилое помещение	10	3	67,78	2
296	жилое помещение	10	3	41,24	1
297	жилое помещение	10	3	39,83	1
298	жилое помещение	10	3	59,38	2
299	жилое помещение	10	3	41,12	1
300	жилое помещение	10	3	40,88	1
301	жилое помещение	10	3	96,74	3
302	жилое помещение	11	3	98,68	3
303	жилое помещение	11	3	67,78	2
304	жилое помещение	11	3	41,24	1
305	жилое помещение	11	3	39,83	1
306	жилое помещение	11	3	59,38	2
307	жилое помещение	11	3	41,12	1
308	жилое помещение	11	3	40,88	1
309	жилое помещение	11	3	96,74	3
310	жилое помещение	12	3	98,68	3
311	жилое помещение	12	3	67,78	2
312	жилое помещение	12	3	41,24	1
313	жилое помещение	12	3	39,83	1
314	жилое помещение	12	3	59,38	2
315	жилое помещение	12	3	41,12	1
316	жилое помещение	12	3	40,88	1
317	жилое помещение	12	3	96,74	3
318	жилое помещение	13	3	98,68	3
319	жилое помещение	13	3	67,78	2
320	жилое помещение	13	3	41,24	1
321	жилое помещение	13	3	39,83	1
322	жилое помещение	13	3	59,38	2
323	жилое помещение	13	3	41,12	1
324	жилое помещение	13	3	40,88	1
325	жилое помещение	13	3	96,74	3
326	жилое помещение	14	3	98,68	3

327	жилое помещение	14	3	67,78	2
328	жилое помещение	14	3	41,24	1
329	жилое помещение	14	3	39,83	1
330	жилое помещение	14	3	59,38	2
331	жилое помещение	14	3	41,12	1
332	жилое помещение	14	3	40,88	1
333	жилое помещение	14	3	96,74	3
334	жилое помещение	15	3	98,68	3
335	жилое помещение	15	3	67,78	2
336	жилое помещение	15	3	41,24	1
337	жилое помещение	15	3	39,83	1
338	жилое помещение	15	3	59,38	2
339	жилое помещение	15	3	41,12	1
340	жилое помещение	15	3	40,88	1
341	жилое помещение	15	3	96,74	3
342	жилое помещение	16	3	98,68	3
343	жилое помещение	16	3	67,78	2
344	жилое помещение	16	3	41,24	1
345	жилое помещение	16	3	39,83	1
346	жилое помещение	16	3	59,38	2
347	жилое помещение	16	3	41,12	1
348	жилое помещение	16	3	40,88	1
349	жилое помещение	16	3	96,74	3
350	жилое помещение	17	3	98,68	3
351	жилое помещение	17	3	67,74	2
352	жилое помещение	17	3	41,24	1
353	жилое помещение	17	3	39,73	1
354	жилое помещение	17	3	59,25	2
355	жилое помещение	17	3	41,04	1
356	жилое помещение	17	3	40,8	1
357	жилое помещение	17	3	96,63	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1.5	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	6	Хозяйственная кладовая	6
1.6	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	6	Хозяйственная кладовая	6
1.7	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,87	Хозяйственная кладовая	5,87
1.8	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,3	Хозяйственная кладовая	5,3
1.9	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	4,9	Хозяйственная кладовая	4,9
1.10	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
1.11	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4
1.12	Нежилое помещение	Подвал в осях 2-9, П-Я	1	5,4	Хозяйственная кладовая	5,4





3.19	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	4,3	Хозяйственная кладовая	4,3
3.20	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	6,4	Хозяйственная кладовая	6,4
3.21	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	4,5	Хозяйственная кладовая	4,5
3.22	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	6,12	Хозяйственная кладовая	6,12
3.23	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	6,12	Хозяйственная кладовая	6,12
3.24	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	6,05	Хозяйственная кладовая	6,05
3.25	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	8,81	Хозяйственная кладовая	8,81
3.26	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
3.27	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	4,7	Хозяйственная кладовая	4,7
3.28	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
3.29	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	5,5	Хозяйственная кладовая	5,5
3.30	Нежилое помещение	Подвал в осях 1-6, А-Е	3	5,2	Хозяйственная кладовая	5,2
2	Нежилое помещение	1 этаж в осях 2-9, П-Я	1	105,69	Управляющая компания	105,69
3	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-6, Ж-Н	2	214,83	офисное помещение №4	214,83
5	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-6, Ж-Н	2	191,93	офисное помещение №3	191,93
6	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-6, А-Е	3	214,83	офисное помещение №2	214,83
8	Нежилое помещение	1 этаж в осях 1-6, А-Е	3	192,53	офисное помещение №1	192,53

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	189.6
2	Электрощитовая	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	7.14
3	Техническое помещение	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	22.05
4	Техническое помещение	подвал (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	114.46
5	Технический коридор	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	125.56
6	Электрощитовая	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	8.63
7	ИТП	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	48.48
8	Коридор	подвал (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	65.8
9	Технический коридор	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	125.18
10	Электрощитовая	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	15.45
11	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	22.36
12	Насосная станция пожаротушения	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	29.9
13	Тамбур	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.3
14	Коридор	подвал (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	71.32
15	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	17.55
16	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	3.57
17	Внеквартирный коридор	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	67
18	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
19	Техническое помещение	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.72
20	Тамбур	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.82

21	Тамбур	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.82
22	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.3
23	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.78
24	Пожарный пост	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	20.83
25	Санитарный узел	1 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	2.8
26	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	17.55
27	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	3.57
28	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	4.23
29	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	4.17
30	Консьерж	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	13.72
31	Санитарный узел	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	2.1
32	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	2.83
33	Коридор	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	12.1
34	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
35	Лестничная клетка (тип Н1)	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	17.55
36	Мусоросборная камера	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	3.57
37	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.23
38	Тамбур	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.17
39	Консьерж	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	12.87
40	Санитарный узел	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	2.38
41	Кладовая МОП	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	2.93
42	Коридор	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	12.43
43	Лифтовый холл	1 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
44	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
45	Переходной балкон	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
46	Тамбур	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
47	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
48	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
49	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
50	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
51	Техническое помещение	2 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
52	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
53	Переходной балкон	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
54	Тамбур	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
55	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
56	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.67
57	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
58	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
59	Лестничная клетка (тип Н1)	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
60	Переходной балкон	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
61	Тамбур	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
62	Помещение мусоропровода	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
63	Внеквартирный коридор	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55

64	Лифтовый холл	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
65	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	2 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
66	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
67	Переходной балкон	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
68	Тамбур	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
69	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
70	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
71	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
72	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
73	Техническое помещение	3 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
74	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
75	Переходной балкон	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
76	Тамбур	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
77	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
78	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.67
79	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
80	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
81	Лестничная клетка (тип Н1)	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
82	Переходной балкон	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
83	Тамбур	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
84	Помещение мусоропровода	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
85	Внеквартирный коридор	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
86	Лифтовый холл	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
87	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	3 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
88	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
89	Переходной балкон	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
90	Тамбур	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
91	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
92	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
93	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
94	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
95	Техническое помещение	4 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
96	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
97	Переходной балкон	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
98	Тамбур	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
99	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
100	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
101	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
102	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
103	Лестничная клетка (тип Н1)	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
104	Переходной балкон	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
105	Тамбур	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
106	Помещение мусоропровода	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57

107	Внеквартирный коридор	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
108	Лифтовый холл	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
109	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	4 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
110	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
111	Переходной балкон	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
112	Тамбур	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
113	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
114	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
115	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
116	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
117	Техническое помещение	5 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
118	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
119	Переходной балкон	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
120	Тамбур	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
121	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
122	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
123	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
124	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
125	Лестничная клетка (тип Н1)	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
126	Переходной балкон	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
127	Тамбур	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
128	Помещение мусоропровода	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
129	Внеквартирный коридор	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
130	Лифтовый холл	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
131	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	5 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
132	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
133	Переходной балкон	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
134	Тамбур	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
135	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
136	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
137	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
138	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
139	Техническое помещение	6 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
140	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
141	Переходной балкон	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
142	Тамбур	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
143	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
144	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
145	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
146	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
147	Лестничная клетка (тип Н1)	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
148	Переходной балкон	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
149	Тамбур	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22

150	Помещение мусоропровода	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
151	Внеквартирный коридор	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
152	Лифтовый холл	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
153	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	6 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
154	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
155	Переходной балкон	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
156	Тамбур	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
157	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
158	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
159	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
160	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
161	Техническое помещение	7 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
162	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
163	Переходной балкон	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
164	Тамбур	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
165	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
166	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
167	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
168	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
169	Лестничная клетка (тип Н1)	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
170	Переходной балкон	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
171	Тамбур	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
172	Помещение мусоропровода	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
173	Внеквартирный коридор	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
174	Лифтовый холл	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
175	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	7 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
176	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
177	Переходной балкон	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
178	Тамбур	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
179	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
180	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
181	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
182	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
183	Техническое помещение	8 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
184	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
185	Переходной балкон	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
186	Тамбур	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
187	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
188	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
189	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
190	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
191	Лестничная клетка (тип Н1)	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
192	Переходной балкон	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65

193	Тамбур	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
194	Помещение мусоропровода	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
195	Внеквартирный коридор	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
196	Лифтовый холл	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
197	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	8 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
198	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
199	Переходной балкон	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
200	Тамбур	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
201	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
202	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
203	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
204	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
205	Техническое помещение	9 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
206	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
207	Переходной балкон	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
208	Тамбур	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
209	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
210	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
211	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
212	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
213	Лестничная клетка (тип Н1)	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
214	Переходной балкон	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
215	Тамбур	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
216	Помещение мусоропровода	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
217	Внеквартирный коридор	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
218	Лифтовый холл	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
219	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	9 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
220	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
221	Переходной балкон	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
222	Тамбур	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
223	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
224	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
225	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
226	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
227	Техническое помещение	10 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
228	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
229	Переходной балкон	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
230	Тамбур	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
231	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
232	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
233	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
234	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
235	Лестничная клетка (тип Н1)	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31

236	Переходной балкон	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
237	Тамбур	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
238	Помещение мусоропровода	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
239	Внеквартирный коридор	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
240	Лифтовый холл	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
241	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	10 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
242	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
243	Переходной балкон	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
244	Тамбур	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
245	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
246	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
247	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
248	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
249	Техническое помещение	11 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
250	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
251	Переходной балкон	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
252	Тамбур	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
253	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
254	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
255	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
256	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
257	Лестничная клетка (тип Н1)	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
258	Переходной балкон	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
259	Тамбур	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
260	Помещение мусоропровода	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
261	Внеквартирный коридор	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
262	Лифтовый холл	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
263	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	11 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
264	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
265	Переходной балкон	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
266	Тамбур	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
267	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
268	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
269	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
270	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
271	Техническое помещение	12 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
272	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
273	Переходной балкон	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
274	Тамбур	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
275	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
276	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
277	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
278	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5

279	Лестничная клетка (тип Н1)	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
280	Переходной балкон	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
281	Тамбур	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
282	Помещение мусоропровода	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
283	Внеквартирный коридор	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
284	Лифтовый холл	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
285	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	12 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
286	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
287	Переходной балкон	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
288	Тамбур	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
289	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
290	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
291	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
292	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
293	Техническое помещение	13 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
294	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
295	Переходной балкон	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
296	Тамбур	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
297	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
298	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
299	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
300	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
301	Лестничная клетка (тип Н1)	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
302	Переходной балкон	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
303	Тамбур	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
304	Помещение мусоропровода	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
305	Внеквартирный коридор	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
306	Лифтовый холл	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
307	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	13 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
308	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
309	Переходной балкон	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
310	Тамбур	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
311	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
312	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
313	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
314	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
315	Техническое помещение	14 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
316	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
317	Переходной балкон	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
318	Тамбур	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
319	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
320	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
321	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14

322	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
323	Лестничная клетка (тип Н1)	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
324	Переходной балкон	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
325	Тамбур	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
326	Помещение мусоропровода	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
327	Внеквартирный коридор	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
328	Лифтовый холл	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
329	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	14 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
330	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
331	Переходной балкон	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
332	Тамбур	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
333	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
334	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
335	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
336	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
337	Техническое помещение	15 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
338	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
339	Переходной балкон	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
340	Тамбур	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
341	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
342	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61
343	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
344	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
345	Лестничная клетка (тип Н1)	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
346	Переходной балкон	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
347	Тамбур	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
348	Помещение мусоропровода	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
349	Внеквартирный коридор	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
350	Лифтовый холл	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
351	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	15 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
352	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
353	Переходной балкон	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
354	Тамбур	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
355	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
356	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.4
357	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
358	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
359	Техническое помещение	16 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
360	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
361	Переходной балкон	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
362	Тамбур	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
363	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
364	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.61

365	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
366	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
367	Лестничная клетка (тип Н1)	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
368	Переходной балкон	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
369	Тамбур	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
370	Помещение мусоропровода	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
371	Внеквартирный коридор	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.55
372	Лифтовый холл	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
373	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	16 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
374	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	10.31
375	Переходной балкон	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
376	Тамбур	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.22
377	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
378	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	55.33
379	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.14
380	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	15.7
381	Техническое помещение	17 этаж (в осях 2-9, П-Я)	Техническое	2.48
382	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	10.31
383	Переходной балкон	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
384	Тамбур	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.97
385	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
386	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	48.54
387	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	7.14
388	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Техническое	5
389	Лестничная клетка (тип Н1)	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	10.31
390	Переходной балкон	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65
391	Тамбур	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.22
392	Помещение мусоропровода	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
393	Внеквартирный коридор	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	44.49
394	Лифтовый холл	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	7.14
395	Техническое помещение по обслуживанию инженерных коммуникаций	17 этаж (в осях 1-6, А-Е)	Техническое	5
396	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	11.65
397	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	7.1
398	Тамбур	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	4.46
399	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	3.57
400	Техэтаж	Технический этаж (в осях 2-9, П-Я)	Общественное	602.82
401	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	11.65
402	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	9.65
403	Тамбур	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	4.21
404	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	3.57
405	Техэтаж	Технический этаж (в осях 1-6, Ж-Н)	Общественное	460.27
406	Лестничная клетка (тип Н1)	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	11.65
407	Переходной балкон	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	9.65

408	Тамбур	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	4.46
409	Помещение мусоропровода	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	3.57
410	Техэтаж	Технический этаж (в осях 1-6, А-Е)	Общественное	447

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть	лифт, 6 шт.	вертикальный транспорт
2	подвал	ВРУ1-ВРУ3, 3 шт.	электроснабжение
3	подвал, надземная часть	система электроснабжения	электроснабжение
4	подвал, надземная часть	система вентиляция	вентиляция
5	подвал	насосная станция	холодное водоснабжение
6	подвал, надземная часть	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	холодное водоснабжение
7	подвал	насосная станция	пожаротушение
8	подвал, надземная часть	система пожаротушения	пожаротушение
9	подвал, надземная часть	система водоотведения	водоотведение
10	подвал, надземная часть	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	горячее хозяйственно-питьевое водоснабжение
11	надземная часть	система отопления	отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 000 075 700,81 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0080503:1</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810852090021551</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>

		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>203 699 800 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>573 645 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>203 699 800 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>20</b>

19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>67</b>
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	:
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	:
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 046,49 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 519,54 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49 515 963 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>150 198 037 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>573 645 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2023</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>61:44:0080503:1</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>400000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Строительство осуществляется за счет кредитных средств банка: Кредитный договор ПАО "Сбербанк России" № 5221/0000/2018/0429 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.11.2018г. Дополнительное соглашение №5 от 22 января 2020 года к ДОГОВОРУ об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2018/0429 от 27 ноября 2018 г. Срок погашения до 28.03.2023 г. Структура финансирования проекта: 27,15% собственные средства, 72,85% кредитные средства. Перечень кредитуемых площадей: квартир, нежилых помещений, машиномест согласно раздела 15.1-15.2 проектной декларации.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 544528827806201183151125777852711965372

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ГАЛАКТИКА"**, Сурмалян Арутюн Арменакович, Москва

Действителен: с 07.02.2020 по 07.02.2021