

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЗЛАТА»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 43

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

Администрации города Рязани

и адрес, адрес электронной почты)

390000, г. Рязань, ул. Радищева, 28

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2019

№ 62-29-25-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Горького, 43, кадастровый номер реконструированного объекта 62:29:0080056:67

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Горького, дом 43

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080056:34

строительный адрес: \_\_\_\_\_ х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-101-2016, дата выдачи 23.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11196,9	11310
в том числе надземной части	куб. м	9159,48	9252

Общая площадь	кв. м	3301,16	3207,8
Площадь нежилых помещений, в том числе: - прочая (кладовые); - торгово-офисные; - гаражная.	кв. м	598,25 51,4 267,55 279,3	594,9 51,4 264,2 279,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1799,4	1818,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1450,36	1311,6
Количество этажей	шт.	5 (этажность)	6
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	19/1799,4	19/1818,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	8/445,92	8/468,5
2-комнатные	шт./кв. м	9/1155,08	9/1130,5
3-комнатные	шт./кв. м	2/198,4	2/219,1
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1850,8	1896,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		кабели электроснабжения, телефонный кабель, радиокабель. Сети водопроводоснабжения, водоотведения, канализации, сети газоснабжения	кабели электроснабжения, телефонный кабель, радиокабель. Сети водопроводоснабжения, водоотведения, канализации, сети газоснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		керамический кирпич, облицовочный кирпич	керамический кирпич, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты перекрытия	монолитные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		мягкая инверсионная наплавленная	мягкая инверсионная наплавленная
Иные показатели		х	х

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	23 КлДж/1м <sup>3</sup> ·°С в сутки	23 КлДж/1м <sup>3</sup> ·°С в сутки
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		мин.вата т. 100 мм	мин.вата т. 100 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ двухкамерный стеклопакет	ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 25.12.2018 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012 г.



Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

«29» МАРТА 2019 г.

Заместитель главы администрации  
города Рязани

С.А. Савин