

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажная жилая застройка "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом "литер 3" (VI этап)".

№ 23-001578 по состоянию на 02.08.2019

Дата подачи декларации: 01.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубань-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 702/1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-89-63
	1.4.2	Адрес электронной почты: kuban-stroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://kuban-stroi.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кныш
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311132412
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112311001296
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное Управление - 2007"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310130490
	3.1.4	Голосов в органе управления: 37,5 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Борисова
	3.3.2	Имя: Тамара

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 62,5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Борисова
	3.4.2	Имя: Тамара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 081-314-378 40
	3.4.7	ИНН: 230810603499
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Кубань-Строй" от 31.10.2017 г.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. 7-9-ти этажный жилой дом Литер 2 с пристроенными офисными помещениями»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-38-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия». Микрорайон 1. Многоэтажный жилой дом «Литер «3», с пристроенными офисными помещениями. Корректировка»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-19-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «8»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 8 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе - курорте Анапа Краснодарского края Микрорайон 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «9»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 9 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-18-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 21 в г. Краснодаре. Этап строительства 1. Индивидуальный 9-этажный жилой дом литер 3»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4036-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Горгиппия» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап)»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-70-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс "Горгиппия" в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон № 2. Многоэтажный жилой дом "Литер 6" со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенными помещениями общественного назначения "Литер 17 (II этап)"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Пустошкина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Строение: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-16-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон 1. 9-ти этажный 3-секционный жилой дом литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.01.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-2-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Горгиппия". Микрорайон № 1. Многоэтажный 3-секционный жилой дом "Литер "10"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ш
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Супсехское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 26 ; Строение: 10 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-54-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК":118230743 (Решение Совета РОР "Союз "СРО "РОСК" №129 от 31.07.2018 г.)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 355 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 739 984 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 661 138 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Адмирала Пустошкина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Краснодарский край, город Анапа, ул.Адмирала Пустошкина, 22
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32046,60 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные цокольные стеновые панели - трехслойные, керамзитобетонные с дискретными связями, толщиной 250 мм и утеплением из плитного пенополистирола ПСБ-С толщиной 80 мм по системе БКР. Наружные стены жилых этажей - стеновые панели толщиной 120мм, облицованные вентилируемой фасадной системой с утеплителем.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Перекрытия - плоские армированные керамзитобетонные плиты толщиной 160мм. - образующиеся из объемных блоков)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19106,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 836,4 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19942,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектный институт «Анапагражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0113-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодар Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-575-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/74
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.10.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:0000497
	12.3.2	Площадь земельного участка: 144962_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, отдыха взрослых, площадки для сушки белья и чистки вещей, площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство велосипедных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство 66 парковочных мест для личного автотранспорта жильцов, в том числе 6 м/м для МГН (с северной, восточной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 27 гостевых парковочных мест, в том числе 4 м/м для МГН (с северной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома); 8 м/м для общественных помещений, в том числе 2 м/м для МГН (с юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Дополнительные места для постоянного хранения автомобилей размещаются в многоуровневой стоянке, предусмотренной в границах микрорайона на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:508. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на основании договора субаренды земельного участка № 2-508 от 09.01.2019 года.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного (с юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома) и младшего школьного возраста (с северной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с юго-западной, северной и восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для отдыха взрослых (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для сушки белья и чистки вещей (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадки для личного автотранспорта, площадки для придомовых гостевых автостоянок, площадка для автостоянок общественных помещений (с северной, восточной и юго-западной стороны относительно многоквартирного жилого дома), площадка для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм: скамьи-8 шт., диваны-6 шт., карусель-1шт., песочница-1шт., качалки на пружине-2шт., тренажер-4шт., горка-1шт., детский спортивный комплекс - 1шт., детский игровой комплекс - 1шт., детский спортивный комплекс-1шт., качели-2шт., урны-18шт., стойки для сушки и белья-6шт., стойки для чистки ковров-2шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов с северо-восточной стороны относительно многоквартирного жилого дома. Всего запроектировано 3 (три) контейнера.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497 предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома, включающей посадку деревьев, кустарников лиственных и хвойных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка отведенного под строительство многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 23:37:1003000:497, прилегающей в многоквартирному жилому дому. Технические условия выданы ООО "Югстрой-Электросеть" 5-03-19-010 от 18.12.2017 г. сроком на два года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Краснодартеплосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 211-4Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 10 737 886,72 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 022
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 563 185,3 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Коммунальная энерго-сервисная компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 023
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 931 361,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-03-19-010
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 247 575,04 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301065502
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-5508/1809
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «СоюзЛифтМонтаж - Юг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	60.50	2
2	жилое	1	1	34.57	1
3	жилое	1	1	36.21	1
4	жилое	1	1	34.28	2
5	жилое	1	1	52.02	2

6	жилое	2	1	60.50	2
7	жилое	2	1	34.57	1
8	жилое	2	1	36.21	1
9	жилое	2	1	34.28	2
10	жилое	2	1	52.02	2
11	жилое	3	1	60.50	2
12	жилое	3	1	34.57	1
13	жилое	3	1	36.21	1
14	жилое	3	1	34.28	2
15	жилое	3	1	52.02	2
16	жилое	4	1	60.50	2
17	жилое	4	1	34.57	1
18	жилое	4	1	36.21	1
19	жилое	4	1	34.28	2
20	жилое	4	1	52.02	2
21	жилое	5	1	60.50	2
22	жилое	5	1	34.57	1
23	жилое	5	1	36.21	1
24	жилое	5	1	34.28	2
25	жилое	5	1	52.02	2
26	жилое	6	1	60.50	2
27	жилое	6	1	34.57	1
28	жилое	6	1	36.21	1
29	жилое	6	1	34.28	2
30	жилое	6	1	52.02	2
31	жилое	7	1	60.50	2
32	жилое	7	1	34.57	1
33	жилое	7	1	36.21	1
34	жилое	7	1	34.28	2
35	жилое	7	1	52.02	2
36	жилое	8	1	60.50	2
37	жилое	8	1	34.57	1
38	жилое	8	1	36.21	1
39	жилое	8	1	34.28	2
40	жилое	8	1	52.02	2
41	жилое	9	1	60.50	2
42	жилое	9	1	34.57	1
43	жилое	9	1	36.21	1
44	жилое	9	1	34.28	2
45	жилое	9	1	52.02	2
46	жилое	10	1	60.50	2
47	жилое	10	1	34.57	1
48	жилое	10	1	36.21	1

49	жилое	10	1	34.28	2
50	жилое	10	1	52.02	2
51	жилое	11	1	60.50	2
52	жилое	11	1	34.57	1
53	жилое	11	1	36.21	1
54	жилое	11	1	34.28	2
55	жилое	11	1	52.02	2
56	жилое	12	1	60.50	2
57	жилое	12	1	34.57	1
58	жилое	12	1	36.21	1
59	жилое	12	1	34.28	2
60	жилое	12	1	52.02	2
61	жилое	13	1	60.50	2
62	жилое	13	1	34.57	1
63	жилое	13	1	36.21	1
64	жилое	13	1	34.28	2
65	жилое	13	1	52.02	2
66	жилое	14	1	60.50	2
67	жилое	14	1	34.57	1
68	жилое	14	1	36.21	1
69	жилое	14	1	34.28	2
70	жилое	14	1	52.02	2
71	жилое	15	1	60.50	2
72	жилое	15	1	34.57	1
73	жилое	15	1	36.21	1
74	жилое	15	1	34.28	2
75	жилое	15	1	52.02	2
76	жилое	16	1	60.50	2
77	жилое	16	1	34.57	1
78	жилое	16	1	36.21	1
79	жилое	16	1	34.28	2
80	жилое	16	1	52.02	2
81	жилое	1	2	60.50	2
82	жилое	1	2	34.57	1
83	жилое	1	2	28.08	1
84	жилое	1	2	24.20	1
85	жилое	1	2	78.09	3
86	жилое	2	2	60.50	2
87	жилое	2	2	34.57	1
88	жилое	2	2	28.08	1
89	жилое	2	2	24.20	1
90	жилое	2	2	78.09	3
91	жилое	3	2	60.50	2

92	жилое	3	2	34.57	1
93	жилое	3	2	28.08	1
94	жилое	3	2	24.20	1
95	жилое	3	2	78.09	3
96	жилое	4	2	60.50	2
97	жилое	4	2	34.57	1
98	жилое	4	2	28.08	1
99	жилое	4	2	24.20	1
100	жилое	4	2	78.09	3
101	жилое	5	2	60.50	2
102	жилое	5	2	34.57	1
103	жилое	5	2	28.08	1
104	жилое	5	2	24.20	1
105	жилое	5	2	78.09	3
106	жилое	6	2	60.50	2
107	жилое	6	2	34.57	1
108	жилое	6	2	28.08	1
109	жилое	6	2	24.20	1
110	жилое	6	2	78.09	3
111	жилое	7	2	60.50	2
112	жилое	7	2	34.57	1
113	жилое	7	2	28.08	1
114	жилое	7	2	24.20	1
115	жилое	7	2	78.09	3
116	жилое	8	2	60.50	2
117	жилое	8	2	34.57	1
118	жилое	8	2	28.08	1
119	жилое	8	2	24.20	1
120	жилое	8	2	78.09	3
121	жилое	9	2	60.50	2
122	жилое	9	2	34.57	1
123	жилое	9	2	28.08	1
124	жилое	9	2	24.20	1
125	жилое	9	2	78.09	3
126	жилое	10	2	60.50	2
127	жилое	10	2	34.57	1
128	жилое	10	2	28.08	1
129	жилое	10	2	24.20	1
130	жилое	10	2	78.09	3
131	жилое	11	2	60.50	2
132	жилое	11	2	34.57	1
133	жилое	11	2	28.08	1
134	жилое	11	2	24.20	1

135	жилое	11	2	78.09	3
136	жилое	12	2	60.50	2
137	жилое	12	2	34.57	1
138	жилое	12	2	28.08	1
139	жилое	12	2	24.20	1
140	жилое	12	2	78.09	3
141	жилое	13	2	60.50	2
142	жилое	13	2	34.57	1
143	жилое	13	2	28.08	1
144	жилое	13	2	24.20	1
145	жилое	13	2	78.09	3
146	жилое	14	2	60.50	2
147	жилое	14	2	34.57	1
148	жилое	14	2	28.08	1
149	жилое	14	2	24.20	1
150	жилое	14	2	78.09	3
151	жилое	15	2	60.50	2
152	жилое	15	2	34.57	1
153	жилое	15	2	28.08	1
154	жилое	15	2	24.20	1
155	жилое	15	2	78.09	3
156	жилое	16	2	60.50	2
157	жилое	16	2	34.57	1
158	жилое	16	2	28.08	1
159	жилое	16	2	24.20	1
160	жилое	16	2	78.09	3
161	жилое	1	3	53.98	2
162	жилое	1	3	71.59	3
163	жилое	1	3	28.08	1
164	жилое	1	3	24.20	1
165	жилое	1	3	34.28	2
166	жилое	1	3	34.28	2
167	жилое	1	3	34.57	1
168	жилое	2	3	53.98	2
169	жилое	2	3	71.59	3
170	жилое	2	3	28.08	1
171	жилое	2	3	24.20	1
172	жилое	2	3	34.28	2
173	жилое	2	3	34.28	2
174	жилое	2	3	34.57	1
175	жилое	3	3	53.98	2
176	жилое	3	3	71.59	3
177	жилое	3	3	28.08	1

178	жилое	3	3	24.20	1
179	жилое	3	3	34.28	2
180	жилое	3	3	34.28	2
181	жилое	3	3	34.57	1
182	жилое	4	3	53.98	2
183	жилое	4	3	71.59	3
184	жилое	4	3	28.08	1
185	жилое	4	3	24.20	1
186	жилое	4	3	34.28	2
187	жилое	4	3	34.28	2
188	жилое	4	3	34.57	1
189	жилое	5	3	53.98	2
190	жилое	5	3	71.59	3
191	жилое	5	3	28.08	1
192	жилое	5	3	24.20	1
193	жилое	5	3	34.28	2
194	жилое	5	3	34.28	2
195	жилое	5	3	34.57	1
196	жилое	6	3	53.98	2
197	жилое	6	3	71.59	3
198	жилое	6	3	28.08	1
199	жилое	6	3	24.20	1
200	жилое	6	3	34.28	2
201	жилое	6	3	34.28	2
202	жилое	6	3	34.57	1
203	жилое	7	3	53.98	2
204	жилое	7	3	71.59	3
205	жилое	7	3	28.08	1
206	жилое	7	3	24.20	1
207	жилое	7	3	34.28	2
208	жилое	7	3	34.28	2
209	жилое	7	3	34.57	1
210	жилое	8	3	53.98	2
211	жилое	8	3	71.59	3
212	жилое	8	3	28.08	1
213	жилое	8	3	24.20	1
214	жилое	8	3	34.28	2
215	жилое	8	3	34.28	2
216	жилое	8	3	34.57	1
217	жилое	9	3	53.98	2
218	жилое	9	3	71.59	3
219	жилое	9	3	28.08	1
220	жилое	9	3	24.20	1

221	жилое	9	3	34.28	2
222	жилое	9	3	34.28	2
223	жилое	9	3	34.57	1
224	жилое	10	3	53.98	2
225	жилое	10	3	71.59	3
226	жилое	10	3	28.08	1
227	жилое	10	3	24.20	1
228	жилое	10	3	34.28	2
229	жилое	10	3	34.28	2
230	жилое	10	3	34.57	1
231	жилое	11	3	53.98	2
232	жилое	11	3	71.59	3
233	жилое	11	3	28.08	1
234	жилое	11	3	24.20	1
235	жилое	11	3	34.28	2
236	жилое	11	3	34.28	2
237	жилое	11	3	34.57	1
238	жилое	12	3	53.98	2
239	жилое	12	3	71.59	3
240	жилое	12	3	28.08	1
241	жилое	12	3	24.20	1
242	жилое	12	3	34.28	2
243	жилое	12	3	34.28	2
244	жилое	12	3	34.57	1
245	жилое	13	3	53.98	2
246	жилое	13	3	71.59	3
247	жилое	13	3	28.08	1
248	жилое	13	3	24.20	1
249	жилое	13	3	34.28	2
250	жилое	13	3	34.28	2
251	жилое	13	3	34.57	1
252	жилое	14	3	53.98	2
253	жилое	14	3	71.59	3
254	жилое	14	3	28.08	1
255	жилое	14	3	24.20	1
256	жилое	14	3	34.28	2
257	жилое	14	3	34.28	2
258	жилое	14	3	34.57	1
259	жилое	15	3	53.98	2
260	жилое	15	3	71.59	3
261	жилое	15	3	28.08	1
262	жилое	15	3	24.20	1
263	жилое	15	3	34.28	2

264	жилое	15	3	34.28	2
265	жилое	15	3	34.57	1
266	жилое	16	3	53.98	2
267	жилое	16	3	71.59	3
268	жилое	16	3	28.08	1
269	жилое	16	3	24.20	1
270	жилое	16	3	34.28	2
271	жилое	16	3	34.28	2
272	жилое	16	3	34.57	1
273	жилое	1	4	61.12	2
274	жилое	1	4	34.57	1
275	жилое	1	4	36.31	1
276	жилое	1	4	61.12	2
277	жилое	1	4	34.57	1
278	жилое	2	4	61.12	2
279	жилое	2	4	34.57	1
280	жилое	2	4	36.31	1
281	жилое	2	4	61.12	2
282	жилое	2	4	34.57	1
283	жилое	3	4	61.12	2
284	жилое	3	4	34.57	1
285	жилое	3	4	36.31	1
286	жилое	3	4	61.12	2
287	жилое	3	4	34.57	1
288	жилое	4	4	61.12	2
289	жилое	4	4	34.57	1
290	жилое	4	4	36.31	1
291	жилое	4	4	61.12	2
292	жилое	4	4	34.57	1
293	жилое	5	4	61.12	2
294	жилое	5	4	34.57	1
295	жилое	5	4	36.31	1
296	жилое	5	4	61.12	2
297	жилое	5	4	34.57	1
298	жилое	6	4	61.12	2
299	жилое	6	4	34.57	1
300	жилое	6	4	36.31	1
301	жилое	6	4	61.12	2
302	жилое	6	4	34.57	1
303	жилое	7	4	61.12	2
304	жилое	7	4	34.57	1
305	жилое	7	4	36.31	1
306	жилое	7	4	61.12	2

307	жилое	7	4	34.57	1
308	жилое	8	4	61.12	2
309	жилое	8	4	34.57	1
310	жилое	8	4	36.31	1
311	жилое	8	4	61.12	2
312	жилое	8	4	34.57	1
313	жилое	9	4	61.12	2
314	жилое	9	4	34.57	1
315	жилое	9	4	36.31	1
316	жилое	9	4	61.12	2
317	жилое	9	4	34.57	1
318	жилое	10	4	61.12	2
319	жилое	10	4	34.57	1
320	жилое	10	4	36.31	1
321	жилое	10	4	61.12	2
322	жилое	10	4	34.57	1
323	жилое	11	4	61.12	2
324	жилое	11	4	34.57	1
325	жилое	11	4	36.31	1
326	жилое	11	4	61.12	2
327	жилое	11	4	34.57	1
328	жилое	12	4	61.12	2
329	жилое	12	4	34.57	1
330	жилое	12	4	36.31	1
331	жилое	12	4	61.12	2
332	жилое	12	4	34.57	1
333	жилое	13	4	61.12	2
334	жилое	13	4	34.57	1
335	жилое	13	4	36.31	1
336	жилое	13	4	61.12	2
337	жилое	13	4	34.57	1
338	жилое	14	4	61.12	2
339	жилое	14	4	34.57	1
340	жилое	14	4	36.31	1
341	жилое	14	4	61.12	2
342	жилое	14	4	34.57	1
343	жилое	15	4	61.12	2
344	жилое	15	4	34.57	1
345	жилое	15	4	36.31	1
346	жилое	15	4	61.12	2
347	жилое	15	4	34.57	1
348	жилое	16	4	61.12	2
349	жилое	16	4	34.57	1

350	жилое	16	4	36.31	1
351	жилое	16	4	61.12	2
352	жилое	16	4	34.57	1
353	жилое	1	5	34.28	2
354	жилое	1	5	34.28	2
355	жилое	1	5	36.21	1
356	жилое	1	5	34.57	1
357	жилое	1	5	34.28	2
358	жилое	1	5	34.28	2
359	жилое	1	5	34.57	1
360	жилое	2	5	34.28	2
361	жилое	2	5	34.28	2
362	жилое	2	5	36.21	1
363	жилое	2	5	34.57	1
364	жилое	2	5	34.28	2
365	жилое	2	5	34.28	2
366	жилое	2	5	34.57	1
367	жилое	3	5	34.28	2
368	жилое	3	5	34.28	2
369	жилое	3	5	36.21	1
370	жилое	3	5	34.57	1
371	жилое	3	5	34.28	2
372	жилое	3	5	34.28	2
373	жилое	3	5	34.57	1
374	жилое	4	5	34.28	2
375	жилое	4	5	34.28	2
376	жилое	4	5	36.21	1
377	жилое	4	5	34.57	1
378	жилое	4	5	34.28	2
379	жилое	4	5	34.28	2
380	жилое	4	5	34.57	1
381	жилое	5	5	34.28	2
382	жилое	5	5	34.28	2
383	жилое	5	5	36.21	1
384	жилое	5	5	34.57	1
385	жилое	5	5	34.28	2
386	жилое	5	5	34.28	2
387	жилое	5	5	34.57	1
388	жилое	6	5	34.28	2
389	жилое	6	5	34.28	2
390	жилое	6	5	36.21	1
391	жилое	6	5	34.57	1
392	жилое	6	5	34.28	2

393	жилое	6	5	34.28	2
394	жилое	6	5	34.57	1
395	жилое	7	5	34.28	2
396	жилое	7	5	34.28	2
397	жилое	7	5	36.21	1
398	жилое	7	5	34.57	1
399	жилое	7	5	34.28	2
400	жилое	7	5	34.28	2
401	жилое	7	5	34.57	1
402	жилое	8	5	34.28	2
403	жилое	8	5	34.28	2
404	жилое	8	5	36.21	1
405	жилое	8	5	34.57	1
406	жилое	8	5	34.28	2
407	жилое	8	5	34.28	2
408	жилое	8	5	34.57	1
409	жилое	9	5	34.28	2
410	жилое	9	5	34.28	2
411	жилое	9	5	36.21	1
412	жилое	9	5	34.57	1
413	жилое	9	5	34.28	2
414	жилое	9	5	34.28	2
415	жилое	9	5	34.57	1
416	жилое	10	5	34.28	2
417	жилое	10	5	34.28	2
418	жилое	10	5	36.21	1
419	жилое	10	5	34.57	1
420	жилое	10	5	34.28	2
421	жилое	10	5	34.28	2
422	жилое	10	5	34.57	1
423	жилое	11	5	34.28	2
424	жилое	11	5	34.28	2
425	жилое	11	5	36.21	1
426	жилое	11	5	34.57	1
427	жилое	11	5	34.28	2
428	жилое	11	5	34.28	2
429	жилое	11	5	34.57	1
430	жилое	12	5	34.28	2
431	жилое	12	5	34.28	2
432	жилое	12	5	36.21	1
433	жилое	12	5	34.57	1
434	жилое	12	5	34.28	2
435	жилое	12	5	34.28	2

436	жилое	12	5	34.57	1
437	жилое	13	5	34.28	2
438	жилое	13	5	34.28	2
439	жилое	13	5	36.21	1
440	жилое	13	5	34.57	1
441	жилое	13	5	34.28	2
442	жилое	13	5	34.28	2
443	жилое	13	5	34.57	1
444	жилое	14	5	34.28	2
445	жилое	14	5	34.28	2
446	жилое	14	5	36.21	1
447	жилое	14	5	34.57	1
448	жилое	14	5	34.28	2
449	жилое	14	5	34.28	2
450	жилое	14	5	34.57	1
451	жилое	15	5	34.28	2
452	жилое	15	5	34.28	2
453	жилое	15	5	36.21	1
454	жилое	15	5	34.57	1
455	жилое	15	5	34.28	2
456	жилое	15	5	34.28	2
457	жилое	15	5	34.57	1
458	жилое	16	5	34.28	2
459	жилое	16	5	34.28	2
460	жилое	16	5	36.21	1
461	жилое	16	5	34.57	1
462	жилое	16	5	34.28	2
463	жилое	16	5	34.28	2
464	жилое	16	5	34.57	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
----------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
4	нежилое	0	2	10.54	нежилое помещение	10.54
5	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
7	нежилое	0	2	12.61	нежилое помещение	12.61
10	нежилое	0	2	10.54	нежилое помещение	10.54
11	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
12	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
15	нежилое	0	2	10.34	нежилое помещение	10.34
16	нежилое	0	2	9.4	нежилое помещение	9.4
18	нежилое	0	2	17.8	нежилое помещение	17.8
24	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8

25	нежилое	0	1	7.81	нежилое помещение	7.81
26	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
27	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
28	нежилое	0	1	12.61	нежилое помещение	12.61
30	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
31	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
34	нежилое	0	1	17.8	нежилое помещение	17.8
36	нежилое	0	1	12.61	нежилое помещение	12.61
37	нежилое	0	1	10.54	нежилое помещение	10.54
46	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61
47	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
48	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
49	нежилое	0	3	7.81	нежилое помещение	7.81
51	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
52	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
53	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
55	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
57	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
58	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
60	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61
62	нежилое	0	3	10.34	нежилое помещение	10.34
63	нежилое	0	3	9.4	нежилое помещение	9.4
66	нежилое	0	3	12.61	нежилое помещение	12.61
67	нежилое	0	3	17.8	нежилое помещение	17.8
72	нежилое	0	4	12.61	нежилое помещение	12.61
73	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
76	нежилое	0	4	7.81	нежилое помещение	7.81
77	нежилое	0	4	12.61	нежилое помещение	12.61
79	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
80	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
81	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
82	нежилое	0	4	19.54	нежилое помещение	19.54
83	нежилое	0	4	9.4	нежилое помещение	9.4
85	нежилое	0	4	17.8	нежилое помещение	17.8
93	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
94	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
95	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
98	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
100	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
101	нежилое	0	5	12.61	нежилое помещение	12.61
103	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
104	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
105	нежилое	0	5	19.54	нежилое помещение	19.54

106	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
107	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8
108	нежилое	0	5	17.8	нежилое помещение	17.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	17.80
2	коридор	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	48.60
3	коридор	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	6.67
4	коридор	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	4.94
5	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	11.40
6	коридор	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	6.67
7	коридор	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	7.81
8	сан.узел	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	8.72
9	коридор	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	7.81
10	ВНС	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	16.36
11	ПНС	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	17.80
12	электрощитовая	0 этаж 2 подъезд		общего пользования	9.40
13	тамбур	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	17.80
14	коридор	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	48.60
15	коридор	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	4.94
16	сан.узел	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	7.81
17	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	11.40
18	коридор	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	4.94
19	коридор	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	6.67
20	электрощитовая	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	9.40
21	ИТП	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	18.04
22	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 1 подъезд		общего пользования	9.40
23	тамбур	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	17.80
24	тамбур	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	17.80
25	коридор	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	58.31
26	коридор	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	4.94
27	подсобное помещение	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	7.81
28	помещение уборочного инвентаря	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	11.40
29	коридор	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	6.78
30	коридор	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	6.78
31	коридор	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	4.94
32	сан.узел	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	8.72
33	коридор	0 этаж 3 подъезд		общего пользования	7.81

34	коридор	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.94
35	элект роцит овая	0 этаж 3 подъезд	общего пользования	9.40
36	т амбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
37	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	48.60
38	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
39	сан.узел	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.81
40	помещение уборочного инвент аря	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	11.40
41	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.94
42	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	7.81
43	элект роцит овая	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.40
44	ИТП	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	16.36
45	коридор	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	9.40
46	т амбур	0 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
47	т амбур	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
48	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	58.31
49	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
50	сан.узел	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	7.81
51	помещение уборочного инвент аря	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	11.40
52	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
53	коридор	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.94
54	элект роцит овая	0 этаж 5 подъезд	общего пользования	9.40
55	т амбур	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	12.78
56	лифт овый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.56
57	лифт овый холл	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
58	лест ничная клет ка	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
59	межкварт ирный коридор	1 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
60	зона безопасности и МГН	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
61	лифт овый холл	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
62	лест ничная клет ка	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
63	межкварт ирный коридор	2 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
64	зона безопасности и МГН	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
65	лифт овый холл	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
66	лест ничная клет ка	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
67	межкварт ирный коридор	3 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
68	зона безопасности и МГН	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
69	лифт овый холл	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
70	лест ничная клет ка	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
71	межкварт ирный коридор	4 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
72	зона безопасности и МГН	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18
73	лифт овый холл	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	6.80
74	лест ничная клет ка	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	17.80
75	межкварт ирный коридор	5 этаж 1 подъезд	общего пользования	37.85
76	зона безопасности и МГН	6 этаж 1 подъезд	общего пользования	4.18

163	лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
164	межквартирный коридор	11 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
165	зона безопасности МГН	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
166	лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
167	лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
168	межквартирный коридор	12 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
169	зона безопасности МГН	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
170	лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
171	лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
172	межквартирный коридор	13 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
173	зона безопасности МГН	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
174	лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
175	лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
176	межквартирный коридор	14 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
177	зона безопасности МГН	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
178	лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
179	лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
180	межквартирный коридор	15 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
181	зона безопасности МГН	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	4.18
182	лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	6.80
183	лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	17.80
184	межквартирный коридор	16 этаж 2 подъезд	общего пользования	28.23
185	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	12.78
186	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.56
187	лифтовый холл	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
188	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
189	межквартирный коридор	1 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
190	зона безопасности МГН	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
191	лифтовый холл	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
192	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
193	межквартирный коридор	2 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
194	зона безопасности МГН	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
195	лифтовый холл	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
196	лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
197	межквартирный коридор	3 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
198	зона безопасности МГН	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
199	лифтовый холл	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
200	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
201	межквартирный коридор	4 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48
202	зона безопасности МГН	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	4.18
203	лифтовый холл	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	6.80
204	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	17.80
205	межквартирный коридор	5 этаж 3 подъезд	общего пользования	48.48

292	лифт овый холл	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
293	лест ничная клет ка	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
294	межкварт ирный коридор	11 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
295	зона безопасности МГН	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
296	лифт овый холл	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
297	лест ничная клет ка	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
298	межкварт ирный коридор	12 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
299	зона безопасности МГН	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
300	лифт овый холл	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
301	лест ничная клет ка	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
302	межкварт ирный коридор	13 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
303	зона безопасности МГН	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
304	лифт овый холл	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
305	лест ничная клет ка	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
306	межкварт ирный коридор	14 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
307	зона безопасности МГН	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
308	лифт овый холл	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
309	лест ничная клет ка	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
310	межкварт ирный коридор	15 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
311	зона безопасности МГН	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	4.18
312	лифт овый холл	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	6.80
313	лест ничная клет ка	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	17.80
314	межкварт ирный коридор	16 этаж 4 подъезд	общего пользования	28.23
315	т амбур	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	12.78
316	лифт овый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.56
317	лифт овый холл	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
318	лест ничная клет ка	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
319	межкварт ирный коридор	1 этаж 5 подъезд	общего пользования	53.51
320	зона безопасности МГН	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
321	лифт овый холл	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
322	лест ничная клет ка	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
323	межкварт ирный коридор	2 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
324	зона безопасности МГН	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
325	лифт овый холл	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
326	лест ничная клет ка	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
327	межкварт ирный коридор	3 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
328	зона безопасности МГН	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
329	лифт овый холл	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
330	лест ничная клет ка	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
331	межкварт ирный коридор	4 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
332	зона безопасности МГН	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	4.18
333	лифт овый холл	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	6.80
334	лест ничная клет ка	5 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80

378	лестничная клетка	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	17.80
379	межквартирный коридор	16 этаж 5 подъезд	общего пользования	51.53
380	чердачное помещение	чердак 1 подъезда	общего пользования	283.25
381	лестница	чердак 1 подъезда	общего пользования	17.87
382	чердачное помещение	чердак 2 подъезда	общего пользования	282.68
383	лестница	чердак 2 подъезда	общего пользования	17.78
384	чердачное помещение	чердак 3 подъезда	общего пользования	361.61
385	лестница	чердак 3 подъезда	общего пользования	17.87
386	чердачное помещение	чердак 4 подъезда	общего пользования	283.94
387	лестница	чердак 4 подъезда	общего пользования	17.87
388	чердачное помещение	чердак 5 подъезда	общего пользования	327.49
389	лестница	чердак 5 подъезда	общего пользования	17.87
390	лестница	выход на кровлю 1 подъезда	общего пользования	18.41
391	лестница	выход на кровлю 2 подъезда	общего пользования	18.41
392	лестница	выход на кровлю 3 подъезда	общего пользования	18.41
393	лестница	выход на кровлю 4 подъезда	общего пользования	18.41
394	лестница	выход на кровлю 5 подъезда	общего пользования	18.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг - 5 штук.	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг - 5 штук	Вертикальный транспорт
3	ИТП1 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
4	ИТП1 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Водоснабжение
5	ИТП1 цокольного этажа	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения - 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления - 2 шт. - Дренажный насос - 1 шт.	Отопление
6	ИТП2 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы отопления	Отопление
7	ИТП2 цокольного этажа	Пластинчатый теплообменник системы горячего водоснабжения (2 моноблока)	Отопление
8	ИТП2 цокольного этажа	- Насос циркуляционный системы отопления -2 шт. - Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения - 2 шт. - Подпиточный насос системы отопления - 2 шт. - Дренажный насос - 1 шт.	Технологическое оборудование жилого дома
9	ВНС цокольного этажа	Хозяйственно-питьевые насосные установки - 1 шт.	Технологическое оборудование холодного водоснабжения жилого дома

10	ВНС пожаротушения цокольного этажа	Насосные установки пожаротушения - 2 шт.	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
11	Кровля здания	Вентиляторы крышные - 10 шт.	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
12	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5	Электроснабжение
13	Цокольный этаж	Вводно-распределительные устройства ВРУ6 и ВРУ7	Электроснабжение
14	цокольный этаж каждого подъезда	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 901 261 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:1003000:0000497	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810803400001054
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Иная информация о проекте Информация об отделке помещений: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Внутренняя отделка: полы - линолеум, керамическая плитка; стены, перегородки - обои, водоэмульсионная окраска; потолки - водоэмульсионная окраска. Комплектующие: входная дверь, межкомнатные двери, окна и двери на балконы/лоджии, кухня - мойка, электроплита; санузел - унитаз, ванная, умывальник; приборы учета тепловой энергии, горячей, холодной воды, электроэнергии. Ввод в квартиры инженерных сетей - отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства в степени готовности: стены, перегородки - оштукатуривание; пол - стяжка. Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 1,0710 Гкал/час. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:497 принадлежит ООО "Кубань-Строй" на праве аренды, в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: +С (Нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»). Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключения (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0113-17 от 29.12.2017 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 60 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер(Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98).</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E8113EDC12B17920

Владелец: **ООО КУБАНЬ-СТРОЙ, Кныш Инна Николаевна,
Краснодар**

Действителен: с 30.10.2018 по 30.10.2019