



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019

№ 13734-04

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
ОАО «АМНИСТРОИТЕХНОРГ»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан)

(полное наименование организации – для

248000, г. Калуга, ул. Гагулинская, д.231,  
корп.7, пом.3

юридическим лицам), его почтовый ящик

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 111 - 2019

Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственное корпоративное  
предприятие «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на  
основании заявления от 24.12.2019 г. № 9366-06-19, в соответствии со статьей 7  
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15  
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»  
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию  
построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального  
строительства, линейного объекта, объекта коммунального назначения, акватории

специализированного объекта, завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при реставрации исторических конструкций — и другие — характеристикам инженерным и техническим объектам;

«Жилой квартал «Веснушки» в городе Калуга (Российская Федерация), Микрорайон № 2, I-а этап строительства - жилые дома №7а, №10, I-б1 этап строительства - жилые дома №8, №9, №10а, I-б2 этап строительства - жилые дома №7, №11» (жилой дом № 8 по ГП)  
(наименование объекта (этажа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.п. «Город Калуга», г. Калуга, ул. Мясная, д.6 (постановление Городской Уставом города Калуги от 26.01.2018 № 389-пн).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:25:000180/889

расположенного по адресу: Калужская обл., г.Калуга, р-н д.Чижовка.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№	9937-пн,	12.08.2016;		
	1781-пн,	17.02.2017;		
	12455-пн,	28.11.2018;		
	8254-пн,	21.08.2019.	выданные Городской	
№	12615-пн	дата выдачи	10.12.2019	Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единицы измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	30076,97	29088,0
в том числе надземной части	куб. м	27890,24	26825,8
Общая площадь	кв. м	9288,54	9526,4

Средняя площадь несущих конструкций, в том числе площадь объектов размещения в многоквартирном доме	кв. м	2589,34	2235,9
Количество этажей в том числе подземных	шт.	11	11
Количество свайной подвешки	шт./кв. м	1	1
Количество квартир/общих помещений, в том числе	шт./кв. м	2	2
1-комнатные	шт./кв. м	1606528,8	1606321,4
2-комнатные	шт./кв. м	1204257,8	1204038,3
3-комнатные	шт./кв. м	402271,0	402263,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6699,2	6936,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, теплообеспечение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, лифтовая канализация	электрообеспечение, теплообеспечение, водоснабжение, водоотведение, сети связи, лифтовая канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Неваленные подьезники	шт.		
Материалы фундаментов		Ж/Б блоки	Ж/Б блоки
Материалы стен		Ж/Б панели	Ж/Б панели
Материалы перекрытий		Ж/Б плиты	Ж/Б плиты
Материалы кровли		современная	современная
3. Объекты проектной оценки надежности			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Многоэтапность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Неваленные подьезники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			4. Лифтовые объекты
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказавших влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,044	0,039
Материал утепления наружных ограждающих конструкций		минерита	минерита
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 11.12.2019 кадастровым инженером Пашенко И.А. № квалификационного аттестата — 40.16-442, выданного 20.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственной реестр кадастровых инженеров — 10.11.2016.

Заместитель Городского Головы  
начальник управления архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

Ю.В.Ковту



Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Высотность			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Невалодные подьезники			
Иные виды подьезники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6528,8	6121,4