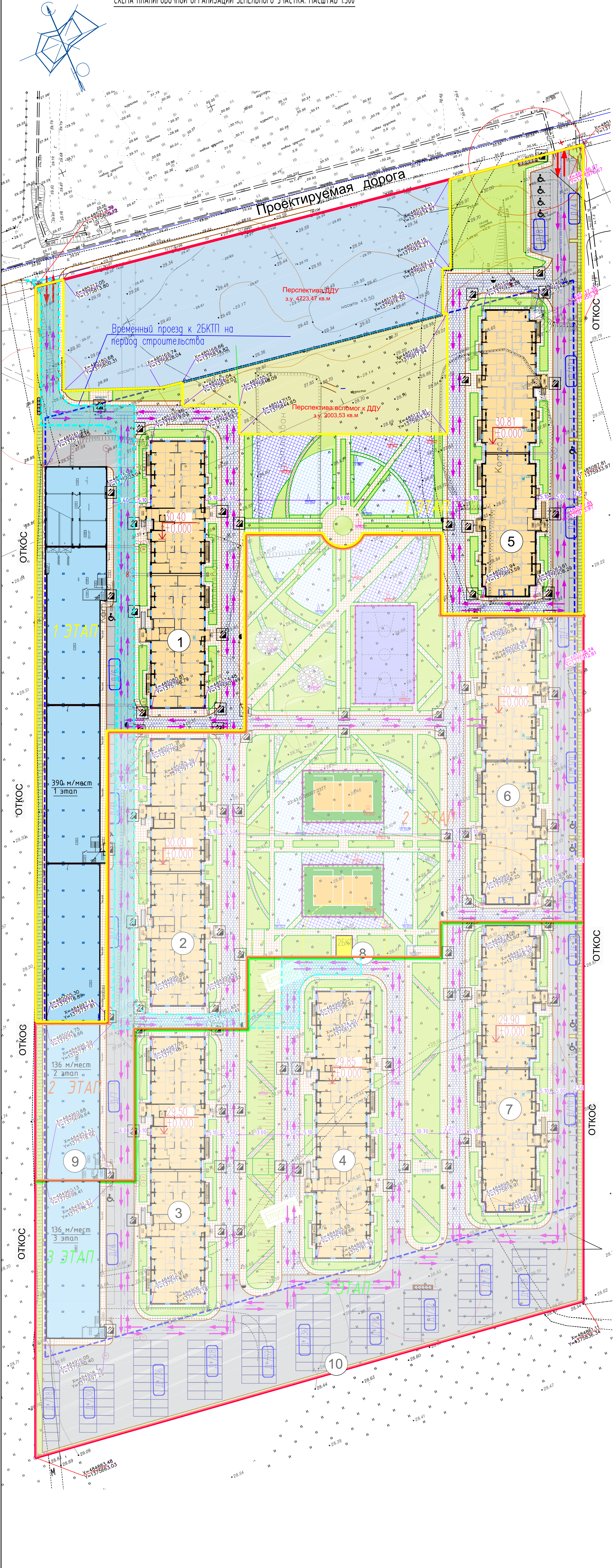




Ведомость проектируемых жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этаж-нось-ть	этаж-нось-ть	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				Квартир /магистральных	здания	здания	здания	здания	здания	здания	здания
Объекты I этапа строительства											
1	Жилой дом Литер 1	8	1	150	150	1468.20	1468.20	11647.70	11647.70	40488.20	40488.20
5	Жилой дом Литер 5	8	1	158	158	1542.00	1542.00	11132.66	11132.66	35487.24	35487.24
8	Трансформаторная подстанция		1			25	25				
9	Многоквартирная парковка	2	4	390 м/м	390 м/м	2911.89	2911.89	5532.70	5532.70	30359.52	30359.52
Объекты II этапа строительства											
2	Жилой дом Литер 2	8	1	150	150	1468.20	1468.20	11647.70	11647.70	40488.20	40488.20
6	Жилой дом Литер 6	8	1	158	158	1542.00	1542.00	11132.66	11132.66	35487.24	35487.24
9	Многоквартирная парковка	2	1	136 м/м	136 м/м	814.50	814.50	1587.69	1587.69	8448.54	8448.54
Объекты III этапа строительства											
3	Жилой дом Литер 3	8	1	150	150	1468.20	1468.20	11647.70	11647.70	40488.20	40488.20
4	Жилой дом Литер 4	8	1	150	150	1468.20	1468.20	11647.70	11647.70	40488.20	40488.20
7	Жилой дом Литер 7	8	1	158	158	1542.00	1542.00	11132.66	11132.66	35487.24	35487.24
9	Многоквартирная парковка	2	1	136 м/м	136 м/м	807.10	807.10	1550.80	1550.80	8395.40	8395.40
10	Парковка "Лазушка"				294 м/м						
Сооружения и площади I этапа строительства											
A	Площадка для игр детей						409.35		354.90		
Б	Площадка для отдыха взрослых						59.70		50.70		
В	Спортивные площадки						626.85		507*		
Г	Хозяйственные площадки						43.00		30.42**		
Д	Гостевая стоянка для жилого дома						37 м/м		20 м/м		
	Постоянная стоянка для жилого дома						390 м/м в многоквартирных парковках		231 м/м		
Сооружения и площади II этапа строительства											
A	Площадка для игр детей						1045.80		354.90		
Б	Площадка для отдыха взрослых						133.61		50.70		
В	Спортивные площадки						1964.70		507*		
Г	Хозяйственные площадки						35.00		30.42**		
Д	Гостевая стоянка для жилого дома						35 м/м		20 м/м		
	Постоянная стоянка для жилого дома						136 м/м в многоквартирных парковках		231 м/м		
Сооружения и площади III этапа строительства											
A	Площадка для игр детей						2 этап		528.50		
Б	Площадка для отдыха взрослых						155.79		75.50		
В	Спортивные площадки						2 этап		755.00*		
Г	Хозяйственные площадки						51.40		45.30**		
Д	Гостевая стоянка для жилого дома						22 м/м		30 м/м		
Д*	Стоянка по типу "Лазушка"						294 м/м				
	Постоянная стоянка для жилого дома						136 м/м в многоквартирных парковках		344 м/м		

Примечания:
*Согласно СП 42.133.30.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса
** Согласно нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, допускается уменьшать, но не более чем на 80 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше. (Приказ Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от N 337)

УСТАНОВЛЕННЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Граница отвода участка
- Граница допустимого размещения объектов
- Граница I этапа строительства
- Граница II этапа строительства
- Граница III этапа строительства
- ① — Проектируемые здания и сооружения
- Покрытие откосов и площадок с асф. бет. покрытием (тип 1)
- Покрытие отмостки, тротуаров и площадок ш/б плиткой
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Газонная решетка Б.1.П.8 с возможностью проезда легковых (тип 4)
- Пандус для маломобильных групп населения
- Ограждение площадок
- Временный проезд к ЗБКП на период строительства
- Схема движения пожарной машины
- Въезд/выезд на территорию комплекса

						19-20-ПЗУ			
						Многоквартирные жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лазубиной, на земельном участке с кадастровым номером 23-01/0126007-2377. Корректировка			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Статус	Лист	Листов
Упр. работами		Посева			10.21		П	2	
Проектировщик		Числова			10.21				
		Нефедова			10.21				
						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	000 "СеверПроект"		
Инж.пр.		Краснов			10.21				