

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
Заказчик

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта, кем, когда выдан, место регистрации, место жительства,

контактный номер телефона;

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «РИЧ-ПЛЮС»;
ОГРН 1149204012638; 295000 Республика Крым,
наименование юридического лица, его местонахождение,
г. Симферополь, Суворовский спуск, д.5;
ИНН/КПП 9201004259/910201001; т. (3652)669188
код плательщика налогов, номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада- ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга-ул.Ангарская; с северо-востока- промышленной территорией, участок 3 площадью 2,9088 га.
2 этап. Жилой дом № 15, 16

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **295006 Республика Крым г. Симферополь,**
ограниченной: с юго-запада-ул. Русская; северо- запада- ул. Балаклавская, с юга - ул.Ангарская; с северо-востока-промышленной территорией, участок 3

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **100.00.20.12**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU 933080002014001-0701 , выдан на основании Постановления Администрации г. Симферополя № 302, 01.02.2018 г.

(Наименование документа, его регистрационный номер и дата выдачи)



Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Проектная документация разработана

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Обществом с ограниченной ответственностью «Карбон Проект»

наименование юридического лица, местонахождение;

ОГРН 1149204039555; 299038 г. Севастополь ул. Колобова д. № 35/6 офис 82

Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый Государственный реестр юридических лиц, серия 34 №004236087 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Севастополя от 28.11.2014г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9201013013/920101001 т. 8 (0692) 47-93-42

код плательщиков налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Машошин Евгений Геннадьевич 7(978)7391057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №19 от 05.02.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ П5-01976/2017
Главный инженер проекта	Василькевич Евгений Леонидович 7(978)8662057	Приказ Общества с ограниченной ответственностью «Карбон Проект» №18 от 05.02.2018г.	Удостоверение о повышении квалификации рег.№ 1600127-001

и утверждена заказчиком

(Для физических лиц - дата утверждения,

директор ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» Архипенко Александр Валентинович

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

приказом Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «РИЧ-ПЛЮС» №12 от 22.03.2019г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «Региональное управление капитального строительства - «Экспертиза»

ОГРН 1157746280966; ИНН/КПП 7724312046/772301001

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611139

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0018-18 от 26.04.2018 г.

Руководитель экспертной группы: Королёв Владимир Петрович, аттестат МС-Э-15-2-2703;

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,



Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

эксперты: Чаленко Владимир Васильевич, аттестат МС-Э-48-2-6398; Воробьева Галина Ивановна, аттестат ГС-Э-31-2-1305; Арсланов Мансур Марсович, аттестат МС-Э-98-2-4906; Михайлицына Марина Михайловна, аттестат МС-Э-46-2-3555; Рогачев Андрей Владимирович, аттестат ГС-Э-65-2-2130; Магомедов Магомед Рамазанович, аттестат ГС-Э-64-2-2100; Давыдкин Степан Анатольевич, аттестат МС-Э-2-2-2384;

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии).

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Куценко Александра Васильевича, удостоверение о повышении квалификации рег. № С6-02673/2015 тел. 7(978)8261107

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определён Василькевич Евгений Леонидович, удостоверение о повышении квалификации рег. №1600127-001 тел. 7(978)8662057

(фамилия, имя и отчество лица, серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка №92Н/22 от 07.04.2017 г.; кадастровый номер 90:22:010306:1342; площадь участка – 29088 кв. м.;

разрешенное использование-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ограниченной: с юго-запада - ул. Русская; северо-запада - ул. Балаклавская, с юга - ул. Ангарская; с северо-востока - промышленной территорией, участок 3;

категория земель: земли населенных пунктов.

(Наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, его номер и дата)

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, м² **11450,58**

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации			
		Общий	В том числе пускового комплекса или очереди		
			ж. д. № 15	ж. д. № 16	Всего
Площадь земельного участка	га	2,9088	2,9088	2,9088	2,9088
Площадь застройки	м ²	795,44	397,72	397,72	795,44
Количество секций	шт.	2	1	1	2
Общая площадь жилых домов	м ²	11450,58	5725,29	5725,29	11450,58
Этажность	эт.	16-16	16	16	16-16
Количество квартир	шт.	128	64	64	128
Общая площадь квартир	м ²	7412,8	3706,4	3706,4	7412,8
Площадь летних помещений	м ²	293,2	146,6	146,6	293,2
Площадь квартир	м ²	7119,6	3559,8	3559,8	7119,6

Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»

Архипенко А.В.

Жилая площадь квартир	м ²	3488,58	1744,29	1744,29	3488,58
Площадь подсобных помещений индивид. использования	м ²	38,96	18,93	20,03	38,96
Площадь технических помещений	м ²	187,08	71,03	116,05	187,08
Высота этажа	м	3,1	3,1	3,1	3,1
Общая площадь офисов	м ²	274,69	140,23	134,46	274,69
Степень огнестойкости		2	2	2	2
Строительный объем, в т. ч. -выше отметки 0.000 -ниже отметки 0.000	м ³	41324,88 38964,88 2360,0	20662,44 19482,44 1180,0	20662,44 19482,44 1180,0	41324,88 38964,88 2360,0

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей **17-17**

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	34	1388,22	641,32
Двухкомнатная	94	6024,58	2847,26
Трехкомнатная	-		
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатная и больше	-	-	-
Всего	128	7412,8	3488,58

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² **500,73**

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м²

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Архипенко Александр Валентинович
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных



Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»




(подпись)

А.В. Архипенко
(инициалы и фамилия)

ЗАРЕГЕСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование органа)

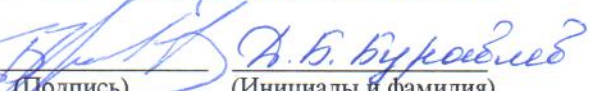
08 04 20 19 г. № КР-08319002254

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ



(Должность)

(Подпись)


(Инициалы и фамилия)

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Директор
ООО «СЗ «РИЧ-ПЛЮС»



Архипенко А.В.