

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки0- -

Отчетный период (код)*34

Отчетный год2023

ОООСПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙЗАСТРОЙЩИК"КПДМОНТАЖ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 241.20.

Код по ОКПО68790858

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)12300

Форма собственности (по ОКФС)16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)384

Местонахождение (адрес)

236004,КАЛИНИНГРАДСКАЯОБЛ.,ГКАЛИНИНГР

АД,УЛДЮННАЯ,18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту1

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОООКОНСАЛТИНГОВАЯКОМПАНИЯ"АУДИТ-ЭКСПЕ

РТ"

ИНН7707507302

ОГРН/ОГРНИП1037789005946

На017страницах

с приложением документов или их копий налистах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

11 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

НОВИК

ПАВЕЛ

АЛЕКСАНДРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата21.03.2024

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

настраницах

в составе (отметить знаком V)

07100010710002

07100030710004

0710005

Дата представления документа.

Зарегистрирован за №.

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 21.03.2024 в 09:39

3900 УФНС по Калининградской области
Оробей Сергей Геннадьевич, руководитель управления
Сертификат: 1a18fe22596a6887d59631bae4666245a9c8e894
Действует с 19.09.2023 до 12.12.2024

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 21.03.2024 в 08:51

Имя файла «NO_VUNOTCH_3900_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»

НОВИК ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Сертификат: 6f9f74672b7ab887863fcf3c6d406dd8b6673986
Действует с 03.03.2023 до 03.06.2024

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



ИНН

3 9 0 7 2 1 1 5 9 1

КПП

3 9 0 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

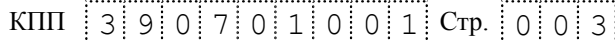
Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	830294	857862	307862
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	2725	2828	2931
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	133279	471494
-	Итого по разделу I	1100	833019	993969	782287
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	273991	506	742
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	21073	47506	737368
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	104200	125400	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90641	1709	81663
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	489905	175121	819773
-	БАЛАНС	1600	1322924	1169090	1602060

Принято 21.03.2024 в 09:39

Имя файла «NO_BUHOTCH_3900_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12613	12613	12613
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	592376	598654	454520
-	Итого по разделу III	1300	604989	611267	467133

III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³

-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 21.03.2024 в 09:39

Имя файла «NO_BUNOTCH_3900_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



ИНН

3 9 0 7 2 1 1 5 9 1

КПП

3 9 0 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹Наименование
показателяКод
строкиНа отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего годаНа 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	717935	557823	447671
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	0	-	687256
-	Итого по разделу V	1500	717935	557823	1134927
-	БАЛАНС	1700	1322924	1169090	1602060

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 21.03.2024 в 09:39

Имя файла «NO_BUHOTCH_3900_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1
КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	земельные участки	1151	830294	857862	307862
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1
КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	ж.д. ул. Пригородная 6	1191	0	133279	43424
	ж.д. ул. Белгородская 2	1192	0	-	426938
	прочие внеоборотные активы	1193	0	-	1133
Запасы (стр. 1210), из них:					
	сырье, материалы и аналогичные ценности	1211	0	253	245
	готовая продукция	1212	164	252	497
	незавершенное строительство	1213	237977	-	-
	товары для перепродажи		35850	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	задолженность участников долевого строительства	1231	0	-	723459
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	7475	8407	12160
	расчеты с покупателями и заказчиками	1233	2405	6854	-
	расчеты по налогам и сборам		1941	27169	-
	прочая дебиторская задолженность		18	5076	1749
	проценты к получению		9234	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	займы	1241	104200	125400	-
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	касса	1251	7	99	25
	расчетные счета	1252	90634	1609	81638
		1253	-	-	-

Принято 21.03.2024 в 09:39

Имя файла «NO_BUHOTCH_3900_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1
КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	623364	552707	389986
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	92231	-	20
	расчеты по налогам и сборам	1523	1870	4147	20624
	расчеты по услугам застройщика		0	-	36203
	прочая кредиторская задолженность		469	968	838

Принято 21.03.2024 в 09:39

Имя файла «NO_ВУНОТСН_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1
КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из них:					
		1531	-	-	-
		1532	-	-	-
		1533	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541	-	-	-
		1542	-	-	-
		1543	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве	1551	0	-	687256
		1552	-	-	-
		1553	-	-	-



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1
КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах
Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2341	22	1
	прочие внереализационные доходы	2342	12	1535
	доходы от реализации прочего имущества	2343	7674	-
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	расходы на услуги банков	2351	(132)	(6944)
	списание дебиторской (кредиторской) задолженности	2352	(67)	(1777)
	прочие внереализационные расходы	2353	(16412)	(1326)
	расходы от реализации прочего имущества		(11816)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461	-	-
		2462	-	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-



ИНН

3 9 0 7 2 1 1 5 9 1

КПП

3 9 0 7 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 1

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	0	687286
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	0	687286
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(0)	(687286)
-	Всего использовано средств	6300	(0)	(687286)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO_BUHOTCH_3900_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1
КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
12613	(-)	-	-	454520	467133
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	224134	224134
в том числе:				224134	224134
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(80000)	(80000)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(80000)	(80000)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 21.03.2024 в 09:39

Имя файла «NO_BUHOTCH_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1

КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

12613

(-)

-

-

598654

611267

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

-

-

-

-

-

-

в том числе:

чистая прибыль (3311)

-

-

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(0)

-

(-)

(-)

(6278)

(6278)

в том числе:

убыток (3321)

(6278)

(6278)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

12613

(-)

-

-

592376

604989

Принято 21.03.2024 в 09:39

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1
КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

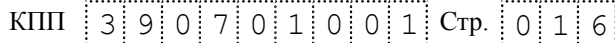
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	604989	611267	467133

Принято 21.03.2024 в 09:39

Имя файла «NO_VUHOTCH_3900_3900_3907211591390701001_20240321_5a1f9292-c9aa-44eb-9377-93c3a9cf483d»



1

Код
строки
2

3

4



ИНН 3 9 0 7 2 1 1 5 9 1
КПП 3 9 0 7 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 7

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств
Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемый показатель			
поступления по договорам участия в долевом строительстве	4114	0	723459
Вписываемый показатель			
проценты к получению	4115	4623	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
	4125	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)