

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика
ностью «СЖСИ»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630082, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 250
полное наименование организации - для
ИНН 5402557810
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 221-2018

Дата 29.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой, трансформаторная подстанция».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:10163,
площадь – 5852,0 кв. м.

Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Дачная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-285 (в ред. от 06.03.2018 № 54-Ru54303000-285/1ч3-2018), дата выдачи 17.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой			

Строительный объем - всего	куб. м	100713,0	100713,0
в том числе надземной части	куб. м	79998,0	79998,0
Общая площадь	кв. м	32906,2	34563,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	10959,8	11215,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6877,2	6373,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	117,53	117,0
в том числе надземной части	куб. м	70,46	117,0
Общая площадь	кв. м	51,16	25,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

2.2. Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16666,1	16744,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10959,8 -	11215,8 4842,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	309/16666,1	309/16744,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	151/5294,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные студии	шт./кв. м	-	109/6956,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	24/1830,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	-	5/574,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	20/2089,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19543,1	20071,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 6373,6 кв. м, в том числе: нежилое помещение – 103,1 кв. м, нежилое помещение – 49,6 кв. м, нежилое помещение – 47,8 кв. м, нежилое помещение – 105,0 кв. м, нежилое помещение – 98,6 кв. м, нежилое помещение – 103,5 кв. м, нежилое помещение – 76,8 кв. м, нежилое помещение – 79,5 кв. м, нежилое помещение – 66,7 кв. м, нежилое помещение – 53,1 кв. м, нежилое помещение – 67,2 кв. м, нежилое помещение – 74,2 кв. м, площадь подземной автостоянки – 5448,5 кв. м, количество машино-мест подземной автостоянки – 191. Стоимость строительства – 1150000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 930000,0 тыс. руб.</i>		
-----------------	---	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>бетонная</i>	<i>бетонная</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0022	0,0022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.09.2018, подготовленных Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-13-449, выдан 24.01.2013 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров). 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"19" декабря 2018 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)