

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 марта 2025 г.

		Форма по ОКУД	КОДЫ
		Дата (число, месяц, год)	0710001
		по ОКПО	31   03   2025
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"»		по ОКЕИ	12230120
Единица измерения: тыс. руб.			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	55 495	58 333	56 099
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	-	-	7 498
	<i>в т.ч. авансы, связанные с приобретением (созданием) основных средств</i>	<i>11502</i>	1 746	1 746	1 750
5220	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
5350	Отложенные налоговые активы	1180	107 246	99 502	59 441
5360	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3 486
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>162 741</b>	<b>157 835</b>	<b>119 026</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы	1210	42 147 543	39 758 227	26 911 489
	<i>в т.ч. сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	1 878	3 032	1 562
	<i>в т.ч. затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	30 981 246	28 590 776	15 745 462
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	30 464 192	28 291 102	15 745 462
	<i>в т.ч. земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	11 164 419	11 164 419	11 164 465
5470	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	402	302	856
5501	Дебиторская задолженность	1230	29 985 154	27 496 733	11 476 952
	<i>в т.ч. долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	371 247	470 255	738 935
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	371 247	470 255	738 935
	<i>в т.ч. долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	26 467 759	24 038 248	8 720 453
	<i>в т.ч. краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	3 142 002	2 978 453	2 014 193
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	3 142 002	2 978 453	2 014 193
	<i>в т.ч. прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	4 146	9 777	3 371
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5550	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 168	2 193	1 068
5570	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>72 135 267</b>	<b>67 257 455</b>	<b>38 390 365</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>72 298 008</b>	<b>67 415 290</b>	<b>38 509 391</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ</b>				
5600	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	3 500	3 500	3 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 486 375	13 509 128	13 573 284
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 489 885</b>	<b>13 512 638</b>	<b>13 576 794</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5620	Заемные средства	1410	31 014 847	28 511 766	14 562 327
	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>23 741 223</i>	<i>21 841 888</i>	<i>8 663 536</i>
	<i>в т.ч. займы</i>	<i>14102</i>	<i>3 409 608</i>	<i>3 366 938</i>	<i>4 267 820</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>3 864 016</i>	<i>3 302 940</i>	<i>1 630 971</i>
5650	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 155	1 057	32
5700	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5710	Прочие долгосрочные обязательства	1450	27 339 789	24 980 779	9 945 837
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>26 467 759</i>	<i>24 038 248</i>	<i>8 720 453</i>
	<i>в т.ч. прочее</i>	<i>14505</i>	<i>872 030</i>	<i>942 531</i>	<i>1 225 384</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>58 355 791</b>	<b>53 493 602</b>	<b>24 508 196</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5620	Заемные средства	1510	-	-	-
5740	Кредиторская задолженность	1520	452 307	409 030	424 384
	<i>в т.ч. поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>155 819</i>	<i>113 524</i>	<i>129 320</i>
	<i>в т.ч. задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>11</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>7</i>	<i>6</i>	<i>6</i>
	<i>в т.ч. задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>7 763</i>	<i>7 135</i>	<i>7 294</i>
	<i>в т.ч. прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>288 707</i>	<i>288 365</i>	<i>287 764</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	25	20	17
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>25</i>	<i>20</i>	<i>17</i>
5780	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>452 332</b>	<b>409 050</b>	<b>424 401</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>72 298 008</b>	<b>67 415 290</b>	<b>38 509 391</b>

Руководитель  
по доверенности от 27.02.2025г. № 12, выд.  
ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Начальник отдела БиНУ направления  
«Девелопмент» ДУиО  
по доверенности от 20.10.2022 г. № 36, выд.  
ООО «СЗ "Борисовские Пруды»

Главный специалист отдела БиНУ направления «Девелопмент»  
ДУиО

Косарева Ю.Ю.  
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

Бельковец Н.В.  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2025 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31   03   2025
12230120
384

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: «Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"»

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

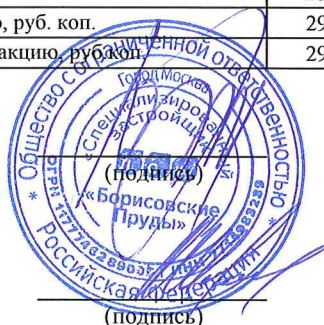
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
5800	Выручка	2110		
5890	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
5891	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5892	Проценты к получению	2320	27	3
5895	Проценты к уплате	2330	(30 058)	(16 973)
5896	Прочие доходы	2340	282 983	870
5897	Прочие расходы	2350	(283 351)	(59)
	<b>Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(30 399)</b>	<b>(16 159)</b>
	<b>Налог на прибыль организаций</b>	<b>2410</b>	<b>7 646</b>	<b>3 222</b>
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль организаций</i>	<i>2411</i>	-	-
5655	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль организаций</i>	<i>2412</i>	<i>7 646</i>	<i>3 222</i>
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420		
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(22 753)</b>	<b>(12 937)</b>
5200	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат</b>	<b>2500</b>	<b>(22 753)</b>	<b>(12 937)</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Руководитель  
по доверенности от 27.02.2025г. № 12, выд. ООО "СЗ  
"Борисовские Пруды"

Начальник отдела БиНУ направления  
«Девелопмент» ДУиО  
по доверенности от 20.10.2022 г. № 36, выд. ООО «СЗ  
"Борисовские Пруды»

Главный специалист отдела БиНУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

25 апреля 2025 г.



(подпись)

(подпись)

Косарева Ю.Ю.  
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

Бельковец Н.В.  
(расшифровка подписи)



# ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Март 2025 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды
0710005
31   03   2025
12230120
384

Организация: Общество с ограниченной ответственностью  
Единица измерения: «Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"»  
тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления – всего	4110	29	6
	в том числе:		(1 942 030)	(2 854 260)
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	налог на добавленную стоимость	4115	-	-
	прочие поступления	4119	29	6
	Платежи - всего	4120	(1 942 059)	(2 854 266)
	в том числе:		(272 627)	(420 985)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 669 432)	(2 433 281)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(50)	(47)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налог на добавленную стоимость	4126	(260 509)	(407 063)
	взносы во внебюджетные фонды	4127	(18)	(18)
	прочие платежи	4129	(12 050)	(13 857)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 942 030)	(2 854 260)
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления – всего	4210	-	-
	в том числе:		-	-
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных	4213	-	-
	от процентов по долговым финансовым вложениям	4214	-	-
	от возврата предоставленных займов	4215	-	-
	от дивидендов и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4216	-	-
	от погашения депозитов, сроком более 90 дней	4217	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи – всего	4220	-	(7 873)
	в том числе:		-	-
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных	4221	-	(7 873)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	предоставление займов другим лицам	4225	-	-
	на депозиты, сроков более 90 дней	4226	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(7 873)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления – всего	4310	1 942 005	2 861 332



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	в том числе:		<b>1 942 005</b>	<b>2 861 332</b>
	получение кредитов и займов	4311	1 942 005	2 861 332
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего	4320	-	-
	в том числе:		<b>1 942 005</b>	<b>2 861 332</b>
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг	4323	-	-
	на возврат кредитов и займов	4324	-	-
	на погашение обязательств по финансовой аренде	4325	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 942 005	2 861 332
	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(25)</b>	<b>(801)</b>
5550	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>2 193</b>	<b>1 068</b>
5550	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>2 168</b>	<b>267</b>
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

по доверенности от 27.02.2025г. № 12, выд.  
ООО «СЗ "Борисовские Пруды».

Начальник отдела БиНУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности от 20.10.2022г. № 36, выд.  
ООО «СЗ "Борисовские Пруды»

Главный специалист отдела БиНУ



(подпись)

(подпись)

Косарева Ю.Ю.  
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

Бельковец Н.В.  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА  
за Январь - Март 2025 г.

КОДЫ  
0710004

Форма по ОКУД

31 | 03 | 2025

Дата (число, месяц, год)

12230120

по ОКПО

384

по ОКЕИ

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"»  
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснение	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	3 500	-	13 573 284	13 576 794
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110						-	-
	Корректировка в связи с исправлением ошибок	3120						-	-
	Величина капитала на 31 декабря 2023 г после корректировки	3130	10	-	-	3 500	-	13 573 284	13 576 794
	За Январь - Март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	x	x	x	x	x	(12 937)	(12 937)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	x	x	-	x	x	-	-
	Дивиденды	3227	x	x	x	x	x	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	3 500	-	13 560 347	13 563 857
	Величина капитала на 31 декабря 2024	3200	10	-	-	3 500	-	13 509 128	13 512 638
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	Величина капитала на 31 декабря 2024 г после корректировки	3230	10	-	-	3 500	-	13 509 128	13 512 638



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За Январь - Март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	x	x	x	x	x	(22 753)	(22 753)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	x	x	-	x	x	-	-
	Дивиденды	3327	x	x	x	x	x	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
5 600	Величина капитала на 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	3 500	-	13 486 375	13 489 885

Руководитель  
по доверенности от 27.02.2025г. № 12, выд. ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Косарева Ю.Ю.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления «Девелопмент» ДУиО  
по доверенности от 20.10.2022 г. № 36, выд. ООО «СЗ "Борисовские Пруды»

Шерстобова В.М.

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

За 1 квартал 2025

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Борисовские Пруды»

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес в пределах места нахождения: 115432, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, б-р Братьев Весниных, д. 1, помещ. 2Н

### **1. Основные виды экономической деятельности**

#### **1.1. Основные виды экономической деятельности**

Основным видом деятельности организации является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В 1 квартале 2025 г. организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности.

Организация не является членом саморегулируемых организаций.

В 1 квартале 2025 г. руководство текущей деятельностью в соответствии с Протоколом № 2/2023 общего собрания участников от 15.09.2023г. осуществлялось единоличным исполнительным органом:

Управление осуществлял: Генеральный директор Чайковский А.С.

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО «ЛСР» в рамках договора на оказание услуг № 108-ВУ от 13.09.2021г.

У организации нет обособленных подразделений.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: 0,5 человек.

Численность работающих на 31 марта 2025 года: 6 человек.

#### **1.2. Информация по прекращаемой деятельности**

В отчетном периоде прекращения каких-либо видов деятельности не осуществлялось.

Решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности не принимались.

Решения о ликвидации и реорганизации не принимались.

Организация не имеет планов по прекращению деятельности.



## **2. Основные принципы учетной политики**

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

### **2.1. Бухгалтерская отчетность**

При составлении бухгалтерской отчетности применяются требования ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023г. № 157н (далее – ФСБУ 4/2023).

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности считаются показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, отношение которых к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 10 (десять) процентов. При этом за соответствующие данные признается валюта баланса.

### **2.2. Инвентаризация**

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

Периодичность проведения инвентаризации:

- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств – не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяется приказом руководителя организации или иным уполномоченным лицом.

### **2.3. Капитальные вложения**

Капитальные вложения принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 26/2020).

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств или нематериальных активов.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

### **2.4. Основные средства**

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020) по первоначальной стоимости.

Для основных средств установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Ежегодная (на конец отчетного года) переоценка объектов основных средств не проводится.

Самостоятельным инвентарным объектом признаются затраты на проведение планового капитального ремонта основных средств стоимостью более 10 млн. руб., производящегося с периодичностью более 12 месяцев (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Применяется линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учета исходя из срока полезного использования. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Проверка основных средств на обесценение проводится перед составлением годовой отчетности. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

## **2.5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утв. Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н (далее – ФСБУ 14/2022) по первоначальной стоимости.

Для нематериальных активов установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты нематериальных активов оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Стоимость объектов нематериальных активов не переоценивается (п. 19 ФСБУ 14/2022).

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Проверка нематериальных активов на обесценение и учет изменения их балансовой стоимости вследствие обесценения проводится перед составлением годовой отчетности.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

## **2.6. Учет аренды**

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, организация оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

По договорам краткосрочной аренды, аренды на неопределенный срок, аренды имущества с низкой стоимостью (до 400 тыс. руб.) организация признает арендные платежи в составе текущих расходов. Аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

## **2.7. Учет расходов будущих периодов**

Под расходами будущих периодов (далее – РБП) понимаются расходы, произведенные в отчетном периоде, относящиеся к следующим отчетным периодам, а именно:

- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью менее 100 тыс. руб.;



- расходы на приобретение прав по лицензионным договорам на программное обеспечение (программные продукты) со сроком использования 12 месяцев и менее;
- расходы на имущественное, личное страхование, страхование ответственности и рисков;
- расходы, связанные с подготовкой и подписанием договора (на разработку технико-экономического обоснования, подготовку договора страхования рисков строительных работ, разработку проектных решений, чертежей и т.п.);

РБП принимаются к учету в сумме фактически произведенных затрат на основании первичных документов.

Стоимость объекта РБП формируется в момент принятия его к учету отдельно по каждому объекту учета.

РБП подлежат списанию на счета учета затрат ежемесячно и равномерно, в течение периода, к которому они относятся.

В случае расторжения договора, прекращения действия лицензии сумма РБП в части, не списанной на расходы, признается в составе расходов отчетного периода (аналогично ежемесячному списанию) единовременно для целей бухгалтерского и налогового учета.

## **2.8. Финансовые вложения**

Единицы учета финансовых вложений устанавливаются согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение.

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на 31.03.2025г. финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря каждого года при наличии признаков обесценения. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

## **2.9. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы» утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости.

Оценка запасов при реализации и ином выбытии производится по средней себестоимости, за исключением объектов недвижимости, оцениваемых при выбытии по себестоимости каждой единицы.

Оценка товаров в виде объектов недвижимости при реализации и ином выбытии производится по себестоимости каждой единицы, оценка при выбытии прочих товаров – по средней себестоимости.

Завершенные строительством объекты (квартиры, офисы и др.), предназначенные для продажи и учитываемые в составе готовой продукции, в случае их предоставления в аренду на срок менее одного года с автоматической пролонгацией учитываются в составе готовой продукции.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение (далее – Резерв).

Резерв начисляется ежеквартально. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан или увеличен Резерв под их обесценение (п. 31 ФСБУ 5/2019). В периоде признания выручки от продажи запасов, по которым ранее был создан Резерв, такой Резерв подлежит восстановлению.

Начисление Резерва производится в случаях наличия признаков обесценения запасов:

- запасы повреждены или морально устарели (полностью или частично);
- рыночная цена запасов снизилась или возникли сложности с продажей запасов;
- потеря первоначальных качеств запасов.

## **2.10. Учет денежных средств и денежных эквивалентов**

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относят:

- открытые в кредитных организациях депозиты со сроком менее трех месяцев от даты договора до даты погашения;
- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (сумма неснижаемого остатка классифицируется в зависимости от срока действия депозита);
- банковские векселя со сроком погашения менее трех месяцев от даты эмиссии до даты, начиная с которой векселедержатель имеет право предъявить вексель к погашению.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в показателе 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

## **2.11. Порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности**

В состав доходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 32н (далее – ПБУ 9/99)):

- вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям, НДС не облагается;
- вознаграждение застройщика по производственным помещениям, НДС облагается;
- средства от дольщиков, направленные на цели ч.1 ст.18 закона 214-ФЗ;
- доходы от операций по инвестиционным договорам;
- доходы от продажи квартир – продукция (НДС – не облагается);
- доходы от продажи нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- доходы от прочих услуг

Организацией ведется отдельный учет операций, подлежащих обложению НДС (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а также отдельный учет расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

В состав расходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н (далее – ПБУ 10/99)):

- расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по непроизводственным помещениям;



-расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир –продукция (НДС – не облагается);

-расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – продукция (НДС облагается);

-расходы, осуществление которых связано с оказанием прочих услуг.

Расходы застройщика, связанные с обеспечением его деятельности учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы».

По завершении расчетного периода (месяца) управленческие расходы, накопленные на счете 25 «Общепроизводственные расходы» распределяются в дебет счета 08.33.2 «Затраты на оказание услуг застройщика (ДДУ)» по каждому объекту строительства пропорционально затратам, связанным со строительством, учтенным на счете 08.33.1 «Затраты на строительство (ДДУ)» (дебетовый оборот по счету 08.33.1 за месяц без учета корректировочных оборотов между объектами строительства).

## **2.12. Порядок учета прочих доходов и расходов**

*К прочим доходам относятся (п. 5 ПБУ 9/99):*

- поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации;
- лицензионные платежи (включая роялти) за пользование объектами интеллектуальной собственности;
- поступления, получение которых связано с участием в уставных капиталах других организаций (в том числе дивиденды);
- иные доходы, не связанные с предметом деятельности организации.

*К прочим расходам относятся (п. 5 ПБУ 10/99):*

- расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды;
- расходы, осуществление которых связано с предоставлением за плату прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и других видов интеллектуальной собственности;
- расходы, осуществление которых связано с участием в уставных капиталах других организаций;
- затраты на перемещение, ликвидацию ранее использовавшихся основных средств или объектов незавершенного строительства;
- налог на имущество по объектам основных средств, находящихся на консервации;
- иные расходы, не связанные с предметом деятельности организации.

Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец отчетного периода (п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н (далее – ПБУ 3/2006)).

Курсовые разницы, образовавшиеся вследствие пересчета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов показывается свернуто по статьям (доходы за минусом расходов, относящихся к этим доходам) финансовый результат по следующим операциям:

- выбытие объектов основных средств и нематериальных активов;
- купля-продажа валюты;
- курсовые разницы.

Прочие доходы и расходы, относящиеся к другим операциям, показываются в отчете о финансовых результатах развернуто, в составе прочих расходов и доходов соответственно.

### **2.13. Учет расчетов**

Для достоверного представления в бухгалтерском балансе активов и обязательств с подразделением в зависимости от срока погашения на краткосрочные и долгосрочные осуществляется перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности на дату составления отчетности остается не более 12 месяцев (п. 17 ФСБУ 4/2023).

Дебиторская задолженность отражается в балансе за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам – это оценочное значение, корректирующее величину дебиторской задолженности на отчетную дату. Его создание, увеличение или уменьшение отражаются в составе прочих расходов или доходов.

В сумму резерва по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета, включается полная сумма (100 %) сомнительной дебиторской задолженности, возникшей по любым основаниям, при выполнении любого из следующих условий:

- задолженность, срок оплаты которой истек в соответствии с условиями договоров или иных документов (накладных, актов выполненных работ) и срок возникновения превышает 180 дней;
- задолженность, на которую обращено взыскание в суд;
- непогашенная задолженность, которая имеет по мнению руководства организации высокий риск непогашения и не будет получена в связи с обстоятельствами, связанными с конкретным дебитором.

Учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н (далее – ПБУ 15/2008).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

### **2.14. Фонды и резервы**

Для целей бухгалтерского учета создаются следующие резервы:

А. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства, начисляются на основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (далее – ПБУ 8/2010)):

- резерв на оплату отпусков;
- резерв по незавершенным судебным делам;
- резерв предвиденных расходов в строительстве;

Б. Оценочные резервы:

Суммы начисленных резервов включаются в состав прочих расходов (п. 11 ПБУ 10/99).



- резерв под обесценение вложений в ценные бумаги в случае выявления признаков обесценения финансовых вложений рассчитывается в соответствии с п. 38-39 ПБУ 19/02;
- резерв под обесценение запасов рассчитывается в соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019;
- резерв предстоящих расходов на демонтаж, утилизацию имущества и восстановление окружающей среды (п 10 ФСБУ 26/2020);
- резерв по сомнительным долгам начисляется в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ N 34н.

## **2.15. Учет расчетов по налогу на прибыль**

Согласно п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (далее – ПБУ 18/2002), величиной текущего налога на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Расчет по налогу на прибыль ведется затратным способом



3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах  
В пояснениях к бухгалтерской отчетности раскрыты существенные показатели бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

3.4. Налог на прибыль

3.4.1. Раскрытие временных налоговых разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.		За Январь - Март 2024 г.		тыс. руб.
		Разницы	Активы/Обязательства	Разницы	Активы/Обязательства	
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	5350	428 984	107 246	313 370	62 674	
Временные налогооблагаемые разницы и ОНО за период	5650	4 620	1 155	210	42	
Отложенный налог на прибыль за период	5655	X	108 401	X	62 716	

3.4.2. Раскрытие постоянных налоговых разниц, постоянного налогового дохода (расхода) за период.

Наименование показателя	Код	Отчетный период		Предыдущий период		тыс. руб.
		Разницы	ПНД(ПНР)	Разницы	ПНД (ПНР)	
1	2	3	4	5	6	
Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР) за период	5660	184	46	(50)	(10)	

3.11. Капитал  
3.11.1. Структура капитала  
Структура капитала, основные участники  
На 31.03.2025г. уставный капитал состоит из  
На 31.03.2025г. Уставный капитал полностью оплачен.  
Участниками Общества являются:

10 \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Участник	Размер доли (%)			
	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	в тыс. руб.	в%	в тыс. руб.	в%
ПАО "Группа ЛСР"	10	100	10	100
Итого	10	100	10	100

3.11.2 Чистые активы  
Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Уставный капитал	51101	10	10	10
Чистые активы	51102	13 489 885	13 512 638	13 576 794

3.17. Прочие доходы и расходы

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.	тыс. руб.
Прочие доходы				
Проценты к получению			27	3
Поступления от продажи дебиторской задолженности	5892		281 516	-
Штрафы, пеня, неустойки			1 280	870
Прибыль прошлых лет			187	-
Итого	5896		283 010	873

3.17.2. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.	тыс. руб.
Прочие расходы				
Проценты к уплате			30 058	16 973
Стоимость проданных (списанных) материалов, прочих активов	5895		-	47
Стоимость дебиторской задолженности, переданной по договорам уступки права требования (цессии)			281 156	-
Прочие расходы			1 835	12
Итого	5897		313 049	17 032

3.18. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	Срок действия обязательств на отчетную дату
Полученные - всего	5900		444 272	370 000	21.07.2025
в том числе: полученные поручительства			444 272	370 000	
Выданные - всего	5910		12 430 344	3 595 935	
в том числе: выданные поручительства			12 430 344	3 595 935	
зalog прочих активов					
в т.ч.: зalog земельных участков под застройку			12 430 344	3 595 935	31.12.2029

Земельные участки, переданные в зalog ПАО Банк ВТБ по договорам ипотеки №№ 242-21/ИЗ-ЗФ от 02.08.2022, ипотеки по кред.дог. СНЛ/000024-160471 от 20.05.2024 и ПАО Сбербанк России по договорам ипотеки №№ 550B00RME-И от 27.10.2023г., 550B00RME-И от 13.02.2024, 550G00NK1-И от 15.11.2023 отражены по стоимости и переданы с возможностью их использования для ведения обычной деятельности.

## 5. Информация о связанных сторонах

### 5.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 5.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.03.2025
1	ПАО "Группа ЛСР"	Основное общество, т.е. организация непосредственно владеющая более 50% капитала компании	100,00%
2	Физическое лицо	Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"	45,30%

Таблица 5.1.3. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Срок погашения по договору	31.12.2024 тыс. руб.
Займы полученные Договор :	ПАО "Группа ЛСР"			
	№09-ЛЗ/2021 от 30.09.2021	2 862 942	31.12.2029	2 883 542
	№05-ЛЗ/2023.06.23 от 23.06.2023	425 866	30.12.2029	425 866
	№07-ЛЗ/2024.03.04 от 13.03.2024	53 525	30.12.2029	31 555
	№08-ЛЗ/2024.03.04 от 13.03.2024	67 275	30.12.2029	25 975
	ИТОГО:	3 409 608		3 366 938

Таблица 5.1.5. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Март 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Март 2024 г. тыс. руб.
Проценты в составе незавершенного производства	ПАО "Группа ЛСР"	177 594	132 125
	ИТОГО:	177 594	132 125
Проценты в составе прочих расходов	ПАО "Группа ЛСР"	30 058	16 973
	ИТОГО:	30 058	16 973

Таблица 5.1.7. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Проценты к уплате в составе незавершенного производства	ПАО "Группа ЛСР"	220 554	220 554	-	1 664 296
	ИТОГО:	220 554	220 554	-	1 664 296
Проценты к уплате в составе прочих расходов	ПАО "Группа ЛСР"	1 841 891	1 841 891	-	190 495
	ИТОГО:	1 841 891	1 841 891	-	190 495

Таблица 5.1.8. Поручительства

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
Поручительства выданные третьим лицам за связанную сторону	ПАО "Группа ЛСР"	8 085 007	8 085 007
	ИТОГО:	8 085 007	8 085 007

### 5.3. Лица, входящие в Группу ЛСР

Организация входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту, строительству зданий, оказанию услуг санаторно-курортной деятельности и бизнес-центров.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в разделах 5.1. и 5.2.



Таблица 5.3.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"
2	ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"
3	ООО "ЛСР"

Таблица 5.3.5. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Март 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Март 2024 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	101 093	87 866
	ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"	69	-
	ООО "ЛСР"	2 144	3 992
	<b>ИТОГО:</b>	<b>103 306</b>	<b>91 858</b>

Таблица 5.3.7. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.03.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	58 683	-	58 683	53 558
	ООО "ЛСР"	715	-	715	1 389
	<b>ИТОГО:</b>	<b>59 398</b>	<b>-</b>	<b>59 398</b>	<b>54 947</b>
Прочие расходы	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	774	-	774	647
	<b>ИТОГО:</b>	<b>774</b>	<b>-</b>	<b>774</b>	<b>647</b>

## 5.5. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

Таблица 5.5. Вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения (оплата труда и иные выплаты, включая страховые взносы)	50
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>50</b>

Руководитель

по доверенности от 27.02.2025г. № 12, выд.  
ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Начальник отдела БиНУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

от 20.10.2022 г. № 36, выд. ООО «СЗ  
"Борисовские Пруды"

Главный специалист отдела БиНУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

25 апреля 2025 г.



Косарева Ю.Ю.

(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Бельковец Н.В.

(расшифровка подписи)