

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Дом Строй»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
346200 Россия, Ростовская область,
для юридических лиц), его почтовый индекс
Кашарский район, сл. Кашары,
пер. Стадионный, 2-а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.11.2018 г.

№ 61-RU61537310-16-2018

I. Администрация Тарасовского района Ростовской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

4-х квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская

(наименование объекта (этапа)

область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Светлая, 5

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Светлая, 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:37:0010114:2794

строительный адрес: Ростовская область, Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Светлая, 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-RU61537310-05-2018 дата выдачи 02.02.2018г.

орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Тарасовского района Ростовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	585,0	585,0
в том числе надземной части	куб. м	585,0	585,0
Общая площадь	кв. м	133,5	133,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	0	0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	118,4	118,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	0	0
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	4/133,5	4/133,5
1-комнатные	шт./кв. м	4/118,4	4/118,4
2-комнатные	шт./кв. м	0	0
3-комнатные	шт./кв. м	0	0
4-комнатные	шт./кв. м	0	0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	0	0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	118,4	118,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		0	0
Лифты	шт.	0	0
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон

Материалы стен		Газосиликатный блок, сайдинг	Газосиликатный блок, сайдинг
Материалы перекрытий		деревянные	деревянные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	37,64	37,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосил.блок, сайдинг	Газосил.блок, сайдинг
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с двойным остеклением	Оконные блоки ПВХ с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план от 13.11.2018 г.- Балахонская Наталья Владимировна - кадастровый инженер № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-16-1140, выдан 20.05.2016г. министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, является членом СРО «Кадастровые инженеры юга» 006 от 18.11.2016г., реестровый номер ИП 002334

Начальник службы координации работ архитектуры и градостроительства Администрации Тарасовского района - архитектор района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



В.Н. Середин
(расшифровка подписи)

«16» ноября 2018 г.
М. П.

Продумервано, прошито и
скреплено печатью

(2) 9888 шенка
специалист I категории

администрации Табасовского
района Ростовской области

Д.В. Кислова

