

Кому ООО «РСК-недвижимость»

(наименование застройщика)

ИНН 6905061843, ОГРН 1026900541634

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

170100, г. Тверь, б-р Радищева, 39

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.02.2018

№ 69- ru69304000- 11 -2018

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «многоквартирный жилой дом № 20 корп. 1 по ул. Коробкова в г. Твери
(наименование объекта (этапа)

(IV очередь строительства)»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Коробкова, 20, корп. 1 (распоряжение администрации г.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Твери № 1233 от 18.12.2001)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300235:12; 69:40:0300235:614

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 69330000-157 дата выдачи 16.10.2013, орган, выдавший разрешение

на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	17191,62	17191,62
в том числе надземной части	куб. м	16054,81	16054,81
Общая площадь	кв. м	4624,59	4342,7
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1349,54	964,6
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы)	кв. м	1102,74	717,8
- нежилое помещение I (кладовая)	кв. м	3,0	3,0
- нежилое помещение II (кладовая)	кв. м	3,0	3,0
- нежилое помещение III (кладовая)	кв. м	3,1	3,1
- нежилое помещение IV (кладовая)	кв. м	3,1	3,1
- нежилое помещение V (кладовая)	кв. м	3,0	3,0
- нежилое помещение VI (кладовая)	кв. м	3,1	3,1
- нежилое помещение VII (кладовая)	кв. м	3,1	3,1
- нежилое помещение VIII (кладовая)	кв. м	3,0	3,0
- нежилое помещение IX (кладовая)	кв. м	3,0	3,0
- нежилое помещение X (кладовая)	кв. м	3,0	3,0
- нежилое помещение XI (кладовая)	кв. м	3,0	3,0
- нежилое помещение XII (кладовая)	кв. м	33,3	33,3
- нежилое помещение XIII (кладовая)	кв. м	26,9	26,6
- нежилое помещение XIV (кладовая)	кв. м	15,9	15,9
- нежилое помещение XV (кладовая)	кв. м	29,7	29,7
- нежилое помещение XVI (кладовая)	кв. м	19,9	19,9
- нежилое помещение XVII (кладовая)	кв. м	13,1	13,1
- нежилое помещение XVIII (кладовая)	кв. м	23,8	23,8
- нежилое помещение XIX (кладовая)	кв. м	19,9	19,9
- нежилое помещение XX (кладовая)	кв. м	30,9	30,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2854,68	2948,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1349,54	964,6
Количество этажей	шт.	11, в том числе надстройка и подвальный этаж	11, в том числе надстройка и подвальный этаж
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	49/2854,68	49/2948,2
1-комнатные	шт./кв. м	16/640,0	16/656,5
2-комнатные	шт./кв. м	19/1068,11	19/1095,2
3-комнатные	шт./кв. м	10/724,44	10/748,6
4-комнатные	шт./кв. м	4/422,13	4/447,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3275,05	3378,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- хозяйственно-бытовая канализация (труба ПЭ d=160мм)	м.	24,0	24,1
- водопровод (трубопровод ПЭ d=110мм)	м.	33,25	31,15
- дренаж (труба ПЭ d=110мм)	м.	7,5	7,5
- дренаж (труба ПЭ d=32мм)	м.	3,5	3,5
- кабельные линии (2 шт. 0,4кВ ААБл сеч. 4x120кв.мм)	м.	105,0	130,0
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный из сборных ж/б	Ленточный из сборных ж/б

		блоков	блоков
Материалы стен		Силикатный кирпич толщиной 690мм с утеплителем «пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 60мм	Силикатный кирпич толщиной 690мм с утеплителем «пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 60мм
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	61,2	55,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 60мм	«пеноплекс комфорт» тип 35, толщиной 60мм
Заполнение световых проемов		окна – пятикамерный профиль ПВХ ARtec 70мм, двухкамерный стеклопакет, двери металлические, лоджии – трехкамерный профиль ПВХ ARtec 60мм, однокамерный стеклопакет	окна – пятикамерный профиль ПВХ ARtec 70мм, двухкамерный стеклопакет, двери металлические, лоджии – трехкамерный профиль ПВХ ARtec 60мм, однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 1 шт. от 21.02.2018 (кадастровый инженер – Философова Ольга Сергеевна, квалификационный аттестат № 69-11-440, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 24.10.2011, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров за № 17398)

Начальник департамента
архитектуры и строительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н.Арестов
(расшифровка подписи)

"28 декабря 2018 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

5 листов
(пять) лист 06

Начальник
департамента архитектуры
и строительства

Д.Н. Арестов

