Утверждена
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому: **Директору ООО «Основа»**
Желтоухову Александру Васильевичу
юридический адрес: 455044, Челябинская обл., г.Магнитогорск, проспект Карла Маркса, д.97,
(тел.8 912 779 10 26, 8 961 363 86 68),
ИНН 7456009066
(наименование застройщика Ф.И.О. – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«19» июля 2018г. **№ 02-RU03511101 – 129-2018**

I. Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

трехэтажный многоквартирный жилой дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г.**Белорецк, ул.Кооперативная, д.4** (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса согласно постановления Администрации городского поселения г.Белорецк МР Белорецкий район РБ от 12.07.2018 г. № 858-п) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:62:010811:76 строительный адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г.Белорецк, ул.Кооперативная, д.4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ RU 03511101-141/2017,** дата выдачи 06.04.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального района Белорецкий район Республики Башкортостан**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3973.38	4205,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь дома:	кв.м.	1028,95	998,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		3	3
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	844,81	833,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе S общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	шт./кв. м	23/911,35	23/899,0
1-комнатные	шт./кв. м	16/567,73	16/562
2-комнатные	шт./кв. м	7/343,62	7/337
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	911,35	899,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж/б	бетонный
Материалы стен		шлакоблочные	каменные
Материалы перекрытий		многопуст.плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		металлочерепица	Металлическая по деревянной обрешетке
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	куб.м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	кВт		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб:	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 13.07.2018г. кадастровым инженером Нестеровым Алексеем Владимировичем, квалификационный аттестат № 02-11-284, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г.Уфа 11.02.2011г., внесен в государственный реестр кадастровых инженеров за №11353 от 11.02.2011г.

Главный архитектор Администрации **Е.В.ПЕЧЕРКИН**

муниципального района Белорецкий район РБ _____

(должность уполномоченного лица органа, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"19" июля 2018г. М.П.