



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-289-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Унистрой-Екатеринбург»
2.2.2. ИНН:	6671230973
2.2.3. ОГРН:	1226600050412

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

	встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 9п-16п/Ап-Гп' (№ П5.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1-9п/Ап-Ип (№ П5.4 по ПЗУ) – 5 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Машинная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 4а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0402030:787
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2023

5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-21-2023 с изменениями от 10.12.2025
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ), многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 9п-16п/Ап-Гп' (№ П5.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1-9п/Ап-Ип (№ П5.4 по ПЗУ) – 5 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	36541,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1028,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20966,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19497,1
6.8. Количество помещений (штук):	446
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.10. Количество жилых помещений (штук):	417

6.11. в том числе квартир (штук):	417
6.12. Количество машино-мест (штук):	108
6.13. Количество этажей:	34
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общие показатели по 5 этапу строительства:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов/террас с коэффициентом) (кв. м): 20336,4 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 516,3 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 937,7 Общая площадь машино-мест (кв. м): 1675,5 Общая площадь кладовых (кв. м): 90,9 Количество офисов (штук): 7 Количество кладовых (штук): 22 Количество МОП (штук): 24 Квартиры, в т.ч. (штук / кв. м): 417 / 19497,1 - однокомнатные: 165 / 7042,0 - двухкомнатные: 191 / 9659,5 - трехкомнатные: 19 / 1587,1 - студии: 42 / 1208,5 Материал наружных стен: кирпич, железобетон Количество лифтов (штук): 6</p> <p>Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С14 по ПЗУ):</p> <p>Общая площадь здания (кв. м): 9122,9 Количество этажей здания, в т.ч. (штук): 17 - подземных: 1 Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд, террас) (кв. м): 5496,3 Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов/террас с коэффициентом) (кв. м): 5782,6 Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов/террас без коэффициента) (кв. м): 5954,2 Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания</p>

более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 87,6

Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 305,7

Общая площадь кладовых (кв. м): 74,3

Количество офисов (штук): 3

Количество МОП (штук): 9

Количество кладовых (штук): 21

Квартиры, в т.ч. (штук / кв. м): 113 / 5496,3

- однокомнатные: 60 / 2275,6

- двухкомнатные: 24 / 1470,1

- трехкомнатные: 16 / 1327,2

- студии: 13 / 423,4

Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С15 по ПЗУ):

Общая площадь здания (кв. м): 23053,9

Количество этажей здания, в т.ч. (штук): 34

- подземных: 2

Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд, террас) (кв. м): 14000,8

Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов/террас с

коэффициентом) (кв. м): 14555,4

Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов/террас без коэффициента) (кв. м): 15015,7

Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома) (кв. м): 413,5

Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 632,0

Количество офисов (штук): 4

Количество МОП (штук): 13

Квартиры, в т.ч. (штук / кв. м): 304 / 14000,8

- однокомнатные (штук / кв. м): 105 / 4766,4

- двухкомнатные (штук / кв. м): 167 / 8189,4

- трехкомнатные (штук / кв. м): 3 / 259,9

- студии (штук / кв. м): 29 / 785,1

Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 9п-16п/Ап-Гп' (№ П5.3 по ПЗУ):

Общая площадь (кв. м): 2597,9

Количество этажей здания, в т.ч. (штук): 2

- подземных: 2

Машино-места (штук / кв. м): 56 / 828,3

Кладовые шин (штук / кв. м): 1 / 16,6

Площадь МОП (кв. м): 15,2

Количество МОП (штук): 1 (в составе 2 помещений)

Встроенно-пристроенная двухэтажная подземная автостоянка в осях 1-9п/Ап-Ип (№ П5.4 по ПЗУ):

Общая площадь (кв. м): 1766,7

Количество этажей здания, в т.ч. (штук): 2

- подземных: 2

Машино-места (штук / кв. м): 52 / 814,2

6.19. Дата подготовки технического плана: 12.12.2025

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 11535785965

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на

3 (три) листа

лист(а) X