

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Строительная компания «УнистройДом»»

полное наименование организации —

420137, г.Казань, ул.Гаврилова, д.1, пом.50

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.01.2020

№ 16- RU16301000-13 -2020

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс по ул. Мамадышский тракт Советского района г. Казани.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №12»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,
г.Казань, ул.Фикрята Табеева, д.1 (распоряжение от 06.12.2019 №5277р)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:16:120602:1254
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 16-RU16301000-1042-2018, дата выдачи 25.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 140124,00 | 137275,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 132130,00 | 127777,00 |
| Общая площадь | кв. м | 36090,76 | 41151,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | -- | -- |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | -- | -- |

TK 007574

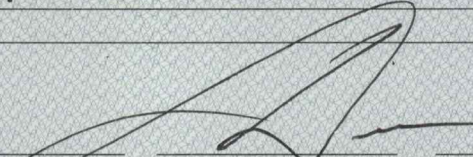
Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

| | | | |
|---|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.) | | | |
| Количество мест | шт. | -- | -- |
| Количество помещений | шт. | -- | -- |
| Вместимость | | -- | -- |
| Количество этажей | шт. | -- | -- |
| в том числе подземных | шт. | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | -- |
| Материалы стен | | -- | -- |
| Материалы перекрытий | | -- | -- |
| Материалы кровли | | -- | -- |
| Иные показатели | -- | -- | -- |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 23803,47 | 24138,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 7152,52 | 6892,00 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 13 | 13 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 489/25185,36 | 489/25620,60 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 196/7239,30 | 196/7377,30 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 233/12959,59 | 233/13173,80 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 60/4986,47 | 60/5069,50 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | -- | -- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 25185,36 | 25620,60 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | -- | -- |
| Лифты | шт. | 13 | 13 |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | -- | Железобетонные сваи и ростверки | Железобетонные сваи и ростверки |
| Материалы стен | -- | Кирпичные, с утеплением | Кирпичные, с утеплением, бетонные |
| Материалы перекрытий | -- | Железобетонные плиты | Железобетонные плиты |
| Материалы кровли | -- | Рулонная | Рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| Количество машино-мест | шт. | 408 | 408 |
| 3. Объекты промышленного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

| | | | |
|---|--|--|-------|
| Тип объекта | Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию | | -- |
| Мощность | | -- | -- |
| Производительность | | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъёмники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | -- |
| Материалы стен | | -- | -- |
| Материалы перекрытий | | -- | -- |
| Материалы кровли | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | -- | -- |
| Протяженность | | -- | -- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | -- | -- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -- | -- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -- | -- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | класс | Д | Д |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 0,057 | 0,057 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Маты из минеральной ваты | |
| Заполнение световых проемов | | Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2019 **Гарифуллин Рустем Рифкатович**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-284




 _____ (подпись)

Д.Г.Калинкин

 (расшифровка подписи)

Руководитель

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



 М. П. Казань 20 20 г.