ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48581

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.02.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-05-013037-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 2. Корпуса 1, 2, 3, 3.1»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Даниловский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	набережная Марка Шагала
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:05:0002005:3406
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-126000-019901-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10689
6.1.5. Площадь (кв. м):	64811,5

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31350,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	31160,6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	422
6.1.11. в том числе квартир (штук):	422
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	446
6.1.13. Количество этажей:	3-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	67,97
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 1, 2, 3, 3.1 – «В» (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	5931,8
6.1.18.2. Количество нежилых помещений для коммерческого использования (шт.):	26
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м):	2598,7
6.1.18.4. Количество помещений автомойки (шт.):	2
6.1.18.5. Площадь помещений автомойки (кв.м):	139,2
6.1.18.6. Количество помещений супермаркета (шт.):	1
6.1.18.7. Площадь помещений супермаркета (кв.м):	367,6
6.1.18.8. Количество помещений общественного питания (шт.):	1
6.1.18.9. Площадь помещений общественного питания (кв.м):	89,0
6.1.18.10. Количество внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (шт.):	427
6.1.18.11. Площадь внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м):	2899,3
6.1.18.12. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из газобетонных блоков
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	196-438-078 14
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток (выпуски из здания)
7.1.2. Протяженность (м):	81
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация (выпуски из здания)
7.2.2. Протяженность (м):	54
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.3.2. Протяженность (м):	429
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.4.2. Протяженность (м):	12
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация

7.5.2. Протяженность (м):	423
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	155-439-781 96

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

Игнатьев Сергей Николаевич

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Игнатьев Сергей Николаевич

Дата и время подписания документа:

13.02.2026 13:40:44

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	ac2ba33e547aab19491b239949d29ca8
Владелец:	**Игнатьев Сергей Николаевич**
Действителен:	с 27.11.2025 по 20.02.2027
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена