

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"	по ОКПО	99618633
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7707619574
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 115201, Город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, проезд 1-й Варшавский, д. 1А, стр. 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"	Единица измерения тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды		
		Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
		по ОКПО	99618633		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 905	7 361	8 273
	Инвестиционная недвижимость	1160	917 681	1 246 292	782 475
	Финансовые вложения	1170	31 585 945	30 301 874	1 248 816
	Отложенные налоговые активы	1180	1 048 598	536 863	18 658
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 559 129	32 092 390	2 058 222
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	16 881 133	9 233 448	1 694 094
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	150 000
	Дебиторская задолженность	1230	1 533 169	624 126	40 310
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 033 886	724 087	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 883	177 324	21 548
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	31
	Итого по разделу II	1200	19 526 071	10 758 885	1 865 983
	<b>БАЛАНС</b>	1600	53 085 200	42 851 275	3 924 205

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	3 089 448	2 830 688	2 448 678
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	388 141	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 596 657)	(1 280 814)	(19 693)
	Итого по разделу III	1300	880 932	1 549 874	2 428 985
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	46 165 070	38 035 918	1 354 038
	Отложенные налоговые обязательства	1420	186 563	110 730	10 597
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	46 351 633	38 146 648	1 364 635
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	123 128
	Кредиторская задолженность	1520	5 852 477	3 154 738	47 368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	158	115	90
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 852 635	3 154 853	170 585
	<b>БАЛАНС</b>	1700	53 085 200	42 851 375	3 964 205

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
99618633		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	105 783	63 651
	Себестоимость продаж	2120	(361 817)	(125 484)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(256 034)	(61 833)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 660)	(209 581)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(278 694)	(271 414)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	956 731	20 762
	Проценты к уплате	2330	(2 429 623)	(5 608)
	Прочие доходы	2340	-	49
	Прочие расходы	2350	(158)	(219)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(1 751 744)	(256 430)
	Налог на прибыль организаций	2410	435 901	49 924
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	435 901	49 924
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 315 843)	(206 506)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(1 315 843)	(206 506)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	06	2025
99618633		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 448 678	-	-	-	-	(19 693)	2 428 985
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 448 678	-	-	-	-	(19 693)	2 428 985



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(206 506)	(206 506)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	382 010	-	-	-	-	-	382 010
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	2 830 688	-	-	-	-	(226 199)	2 604 489
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	2 830 688	-	-	-	-	(1 280 814)	1 549 874
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	2 830 688	-	-	-	-	(1 280 814)	1 549 874



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(1 315 843)	(1 315 843)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	258 760	-	-	388 141	-	-	646 901
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	3 089 448	-	-	388 141	-	(2 596 657)	880 932

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	06	2025
99618633		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИМПУЛЬС"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	233 350	52 579
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	95 385	50 282
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	117 327	-
	прочие поступления	4119	20 638	2 297
	Платежи - всего	4120	(4 135 145)	(1 412 186)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 203 720)	(391 334)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(889)	(721)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(8 005)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(29 115)	(12 889)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(200 135)	(45 817)
	финансирование строительства ИДП	4130	(2 667 491)	(933 108)
	прочие платежи	4129	(33 795)	(20 312)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(3 901 795)	(1 359 607)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 593 870)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 593 870)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(1 593 870)	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	5 700 255	1 383 763
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	5 700 255	1 383 763
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(304 031)	(14 756)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(304 031)	(14 756)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	5 396 224	1 369 007
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(99 441)	9 400
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	177 324	21 548
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	77 883	30 948
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


Генеральный директор  
(наименование должности)


(подпись)

Дудник Рената Асхатовна  
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи  
отправителя:

 ООО "СЗ "ИМПУЛЬС"  
Дудник Рената Асхатовна,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

 Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер, период  
действия и статус

Сертификат: серийный номер,  
период действия

Дата и время подписания

02A727AE0089B2F194403DAD10  
5F17094F  
с 19.02.2025 13:24 по 19.05.2026  
13:24 GMT+03:00

23.07.2025 10:58 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа