

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СМ-Строй52»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование
603105, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Генкиной, д.25А, пом.П52, каб.19
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2019

№ 52-RU523030002005001-27/2450р-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом №3 (номер по генплану)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, дом 1, корпус 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 17.07.2019 № 2390

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050254:28

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU52303000-27/2450р-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39796,6	40144,0
в том числе надземной части	куб. м	38034,0	38337,0
Общая площадь	кв. м	10077,7	11806,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7472,9	7482,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2451,0	2536,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	162/7472,9	162/7482,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90/3538,3	90/3536,7
2-комнатные	шт./кв. м	54/2827,0	54/2835,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1107,6	18/1109,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7672,4	7680,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиовещание, электрооборудование и электроосвещение,	

Л
Э
И
М
М
М
И
И
На
до
Ти
Мс
Пр
Се
тех
Ли
Эс
Ин
Ма
Ма
Ма
Ма
Ин
Кат
(кла
Про
Мон
спос
Диаг
труб
мате
Тип
напр
элек
Пере
элем
влияя
Клас
здани
Удел
энерг

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		автоматика комплексная	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская, совмещенная с внутренним водостоком и водоизоляционным ковром из 2-х слоев наплавленной гидроизоляции		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	кВ	В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	251	122,592

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,039 Вт/мК		
Заполнение световых проемов	5 камерный ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.07.2019, выполненного кадастровым инженером Ряхиным Юрием Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-725, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 11.12.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2013.

Начальник отдела выдачи разрешительной документации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Л.В.Николаева

(расшифровка подписи)

“ 30 ” сентября 2019 г.

М.П.



Пролито и пронумеровано 2 листа
Начальник отдела выдачи разрешительной документации, министерства строительства Нижегородской области
Л.В.Николаева

