

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Онегин" г.Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 82

№ 61-000953 по состоянию на 18.10.2019

Дата подачи декларации: 17.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик СК10 ЖК «Мечников-2»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СЗ СК10 ЖК «Мечников-2»
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/3
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)207-78-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-10gpz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://sk10.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Чайка
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК 10
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6164123235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196036696
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СК10-Инвест
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163216399
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Солодуха
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503816298623
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772612379640
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордица
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Манольевич
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 85 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 500801040295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168006148
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056168050806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.4) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832609-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка I этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.06.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-844309-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой по пер. Островского, 1а в г. Ростове-на-Дону. 2 этап строительства по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Вдохновение"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-892709-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (поз.3) в составе комплекса "Группа жилых домов с подземными автостоянками, зданиями и помещениями общественного назначения по ул. Таганрогская, 132а/10 в г. Ростове-на-Дону" по адресу: г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Элеваторный, 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Элеваторный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832509-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (позиция 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Таганрогская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 132/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Военвед-Сити"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-832709-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящей подземная автостоянка II этап строительства по адресу: г.Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Гвардейский, 13
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гвардейский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Гвардейский-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-850109-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (39,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 175,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 82
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 743,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с ненесущими наружными стенами, выполненными из газобетонных блоков, облицованных системой вентилируемых фасадов из негорючих плит)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9758,79 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 932,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11691,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НИПП «ИНТРОФЭК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163006835
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ Герасимовой Е.Д.
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6168022816

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-1-3-018520-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Онегин"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-950601-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.10.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050404:55
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 791,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог осуществляется со стороны ул. Варфоломеева, Катаева пер. Доломановского Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной не менее 3,5 м из асфальтобетона к подъездам жилого дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для постоянного хранения в подземной встроенно-пристроенной автостоянке - 87 машино-мест, гостевые автостоянки на 21 машино-место расположены на открытой автостоянке западнее жилого дома

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки благоустройства размещаются на внутридомовой территории: площадки отдыха взрослого населения, участки газона с высадкой многолетних трав и декоративных кустарников. На дворовой территории восточнее жилого дома размещаются детские игровые, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха. Все площадки предусмотрено оборудовать малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Западнее объекта на расстоянии не более 100м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный - не более 8%, поперечный - не более 2% . Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 2 м/места для транспорта инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельностоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229в

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 820 179,03 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 229к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 995 376,91 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6180
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 041 413,25 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 87
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	2	32.57	1СТ
2	жилое помещение	2	2	55.19	2СТ
3	жилое помещение	2	2	37.95	1СТ
4	жилое помещение	2	2	37.28	1СТ
5	жилое помещение	2	2	49.91	1
6	жилое помещение	2	2	47.01	1
7	жилое помещение	2	2	35.44	1
8	жилое помещение	3	2	32.22	1СТ
9	жилое помещение	3	2	47.2	2СТ
10	жилое помещение	3	2	28.63	1СТ
11	жилое помещение	3	2	28.47	1СТ
12	жилое помещение	3	2	37.7	1

13	жилое помещение	3	2	40.77	1
14	жилое помещение	3	2	34.99	1
15	жилое помещение	4	2	32.22	1СТ
16	жилое помещение	4	2	47.2	2СТ
17	жилое помещение	4	2	28.63	1СТ
18	жилое помещение	4	2	28.47	1СТ
19	жилое помещение	4	2	37.7	1
20	жилое помещение	4	2	40.77	1
21	жилое помещение	4	2	34.99	1
22	жилое помещение	5	2	32.22	1СТ
23	жилое помещение	5	2	47.2	2СТ
24	жилое помещение	5	2	28.63	1СТ
25	жилое помещение	5	2	28.47	1СТ
26	жилое помещение	5	2	37.7	1
27	жилое помещение	5	2	40.77	1
28	жилое помещение	5	2	34.99	1
29	жилое помещение	6	2	32.22	1СТ
30	жилое помещение	6	2	47.2	2СТ
31	жилое помещение	6	2	28.63	1СТ
32	жилое помещение	6	2	28.47	1СТ
33	жилое помещение	6	2	37.7	1
34	жилое помещение	6	2	40.77	1
35	жилое помещение	6	2	34.99	1
36	жилое помещение	7	2	32.22	1СТ
37	жилое помещение	7	2	47.2	2СТ
38	жилое помещение	7	2	28.63	1СТ
39	жилое помещение	7	2	28.47	1СТ
40	жилое помещение	7	2	37.7	1
41	жилое помещение	7	2	40.77	1
42	жилое помещение	7	2	34.99	1
43	жилое помещение	8	2	32.2	1СТ
44	жилое помещение	8	2	47.17	2СТ
45	жилое помещение	8	2	28.69	1СТ
46	жилое помещение	8	2	28.65	1СТ
47	жилое помещение	8	2	37.19	1
48	жилое помещение	8	2	41.16	1
49	жилое помещение	8	2	34.59	1
50	жилое помещение	9	2	32.2	1СТ
51	жилое помещение	9	2	47.17	2СТ
52	жилое помещение	9	2	28.69	1СТ
53	жилое помещение	9	2	28.65	1СТ
54	жилое помещение	9	2	37.19	1
55	жилое помещение	9	2	41.16	1

56	жилое помещение	9	2	34.59	1
57	жилое помещение	10	2	32.2	1CT
58	жилое помещение	10	2	47.17	2CT
59	жилое помещение	10	2	28.69	1CT
60	жилое помещение	10	2	28.65	1CT
61	жилое помещение	10	2	37.19	1
62	жилое помещение	10	2	41.16	1
63	жилое помещение	10	2	34.59	1
64	жилое помещение	11	2	32.2	1CT
65	жилое помещение	11	2	47.17	2CT
66	жилое помещение	11	2	28.69	1CT
67	жилое помещение	11	2	28.65	1CT
68	жилое помещение	11	2	37.19	1
69	жилое помещение	11	2	41.16	1
70	жилое помещение	11	2	34.59	1
71	жилое помещение	12	2	32.2	1CT
72	жилое помещение	12	2	47.17	2CT
73	жилое помещение	12	2	28.69	1CT
74	жилое помещение	12	2	28.65	1CT
75	жилое помещение	12	2	37.19	1
76	жилое помещение	12	2	41.16	1
77	жилое помещение	12	2	34.59	1
78	жилое помещение	13	2	32.2	1CT
79	жилое помещение	13	2	47.17	2CT
80	жилое помещение	13	2	28.69	1CT
81	жилое помещение	13	2	28.65	1CT
82	жилое помещение	13	2	37.19	1
83	жилое помещение	13	2	41.21	1
84	жилое помещение	13	2	34.5	1
85	жилое помещение	14	2	32.2	1CT
86	жилое помещение	14	2	47.17	2CT
87	жилое помещение	14	2	28.69	1CT
88	жилое помещение	14	2	28.65	1CT
89	жилое помещение	14	2	37.19	1
90	жилое помещение	14	2	41.21	1
91	жилое помещение	14	2	34.5	1
92	жилое помещение	15	2	32.2	1CT
93	жилое помещение	15	2	47.17	2CT
94	жилое помещение	15	2	28.69	1CT
95	жилое помещение	15	2	28.65	1CT
96	жилое помещение	15	2	37.19	1
97	жилое помещение	15	2	41.21	1
98	жилое помещение	15	2	34.5	1

99	жилое помещение	16	2	32.08	1СТ
100	жилое помещение	16	2	46.95	2СТ
101	жилое помещение	16	2	28.47	1СТ
102	жилое помещение	16	2	28.38	1СТ
103	жилое помещение	16	2	37.08	1
104	жилое помещение	16	2	41.04	1
105	жилое помещение	16	2	34.31	1
106	жилое помещение	2	1	73.85	3
107	жилое помещение	2	1	59.2	2СТ
108	жилое помещение	2	1	44.94	1
109	жилое помещение	2	1	64.1	2
110	жилое помещение	2	1	49.78	2
111	жилое помещение	3	1	69.02	3
112	жилое помещение	3	1	44.68	2СТ
113	жилое помещение	3	1	33.59	1
114	жилое помещение	3	1	50.75	2
115	жилое помещение	3	1	49.45	2
116	жилое помещение	4	1	69.02	3
117	жилое помещение	4	1	44.68	2СТ
118	жилое помещение	4	1	33.59	1
119	жилое помещение	4	1	50.75	2
120	жилое помещение	4	1	49.45	2
121	жилое помещение	5	1	69.02	3
122	жилое помещение	5	1	44.68	2СТ
123	жилое помещение	5	1	33.59	1
124	жилое помещение	5	1	50.75	2
125	жилое помещение	5	1	49.45	2
126	жилое помещение	6	1	68.57	3
127	жилое помещение	6	1	44.46	2СТ
128	жилое помещение	6	1	33.42	1
129	жилое помещение	6	1	50.94	2
130	жилое помещение	6	1	49.03	2
131	жилое помещение	7	1	68.57	3
132	жилое помещение	7	1	44.46	2СТ
133	жилое помещение	7	1	33.42	1
134	жилое помещение	7	1	50.94	2
135	жилое помещение	7	1	49.03	2
136	жилое помещение	8	1	68.57	3
137	жилое помещение	8	1	44.46	2СТ
138	жилое помещение	8	1	33.42	1
139	жилое помещение	8	1	50.94	2
140	жилое помещение	8	1	49.03	2
141	жилое помещение	9	1	68.57	3

142	жилое помещение	9	1	44.46	2СТ
143	жилое помещение	9	1	33.42	1
144	жилое помещение	9	1	50.94	2
145	жилое помещение	9	1	49.03	2
146	жилое помещение	10	1	68.59	3
147	жилое помещение	10	1	44.41	2СТ
148	жилое помещение	10	1	33.33	1
149	жилое помещение	10	1	51.1	2
150	жилое помещение	10	1	49.01	2
151	жилое помещение	11	1	68.59	3
152	жилое помещение	11	1	44.41	2СТ
153	жилое помещение	11	1	33.33	1
154	жилое помещение	11	1	51.1	2
155	жилое помещение	11	1	49.01	2
156	жилое помещение	12	1	68.59	3
157	жилое помещение	12	1	44.41	2СТ
158	жилое помещение	12	1	33.33	1
159	жилое помещение	12	1	51.1	2
160	жилое помещение	12	1	49.01	2
161	жилое помещение	13	1	68.76	3
162	жилое помещение	13	1	44.08	2СТ
163	жилое помещение	13	1	33.06	1
164	жилое помещение	13	1	50.89	2
165	жилое помещение	13	1	48.8	2
166	жилое помещение	14	1	68.76	3
167	жилое помещение	14	1	44.08	2СТ
168	жилое помещение	14	1	33.06	1
169	жилое помещение	14	1	50.89	2
170	жилое помещение	14	1	48.8	2
171	жилое помещение	15	1	68.76	3
172	жилое помещение	15	1	44.08	2СТ
173	жилое помещение	15	1	33.06	1
174	жилое помещение	15	1	50.89	2
175	жилое помещение	15	1	48.8	2
176	жилое помещение	16	1	68.76	3
177	жилое помещение	16	1	44.08	2СТ
178	жилое помещение	16	1	33.06	1
179	жилое помещение	16	1	50.89	2
180	жилое помещение	16	1	48.8	2
181	жилое помещение	17	1	69.38	3
182	жилое помещение	17	1	44.93	2СТ
183	жилое помещение	17	1	33.24	1
184	жилое помещение	17	1	51	2

185	жилое помещение	17	1	48.99	2
186	жилое помещение	18	1	69.38	3
187	жилое помещение	18	1	44.93	2СТ
188	жилое помещение	18	1	33.24	1
189	жилое помещение	18	1	51	2
190	жилое помещение	18	1	48.99	2
191	жилое помещение	19	1	69.38	3
192	жилое помещение	19	1	44.93	2СТ
193	жилое помещение	19	1	33.24	1
194	жилое помещение	19	1	51	2
195	жилое помещение	19	1	48.99	2
196	жилое помещение	20	1	69.38	3
197	жилое помещение	20	1	44.93	2СТ
198	жилое помещение	20	1	33.24	1
199	жилое помещение	20	1	51	2
200	жилое помещение	20	1	48.99	2
201	жилое помещение	21	1	69.38	3
202	жилое помещение	21	1	44.93	2СТ
203	жилое помещение	21	1	33.24	1
204	жилое помещение	21	1	51	2
205	жилое помещение	21	1	48.99	2
206	жилое помещение	22	1	69.38	3
207	жилое помещение	22	1	44.93	2СТ
208	жилое помещение	22	1	33.24	1
209	жилое помещение	22	1	51	2
210	жилое помещение	22	1	48.99	2
211	жилое помещение	23	1	69.38	3
212	жилое помещение	23	1	44.93	2СТ
213	жилое помещение	23	1	33.24	1
214	жилое помещение	23	1	51	2
215	жилое помещение	23	1	48.99	2
216	жилое помещение	24	1	69.38	3
217	жилое помещение	24	1	44.93	2СТ
218	жилое помещение	24	1	33.24	1
219	жилое помещение	24	1	51	2
220	жилое помещение	24	1	48.99	2
221	жилое помещение	25	1	69.11	3
222	жилое помещение	25	1	44.08	2СТ
223	жилое помещение	25	1	33.16	1
224	жилое помещение	25	1	50.91	2
225	жилое помещение	25	1	48.87	2

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
38	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
39	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
40	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
43	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
44	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
45	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
57	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
58	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
59	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
60	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
61	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
62	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
87	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
86	Нежилое помещение	-7,600	1	15	машино-место	15
85	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
84	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
83	Нежилое помещение	-7,600	1	15.9	машино-место	15.9
82	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
81	Нежилое помещение	-7,600	1	13.25	машино-место	13.25
41	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
42	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
46	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
47	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
48	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
49	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
50	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
51	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
52	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
53	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
54	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
55	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
56	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
64	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
65	Нежилое помещение	-7,600	2	13.25	машино-место	13.25
66	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
67	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
68	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
69	Нежилое помещение	-7,600	2	15	машино-место	15
79	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
80	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9
72	Нежилое помещение	-7,600	2	15.9	машино-место	15.9

23	Нежилое помещение	-4,300	2	15.9	машино-место	15.9
24	Нежилое помещение	-4,300	2	15.9	машино-место	15.9
34	Нежилое помещение	-4,300	2	15.9	машино-место	15.9
88	Нежилое помещение	1	1	38.75	Рабочее помещение офиса	31.36
					Кладовая уборочного инвентаря	2.29
					Санузел для МГН	5.1
89	Нежилое помещение	1	1	52.7	Рабочее помещение офиса	45.97
					Санузел для МГН	4.72
					Кладовая уборочного инвентаря	2.01
90	Нежилое помещение	1	1	39.54	Рабочее помещение офиса	32.17
					Санузел для МГН	4.9
					Кладовая уборочного инвентаря	2.47
91	Нежилое помещение	1	1	29.49	Рабочее помещение офиса	22.53
					Санузел для МГН	4.94
					Кладовая уборочного инвентаря	2.02
92	Нежилое помещение	1	1	39.93	Рабочее помещение офиса	32.02
					Кладовая уборочного инвентаря	5.65
					Санузел для МГН	2.26
93	Нежилое помещение	1	1	41.65	Рабочее помещение офиса	35.12
					Кладовая уборочного инвентаря	4.53
					Санузел для МГН	2
94	Нежилое помещение	1	1	24.86	Рабочее помещение офиса	17.72
					Кладовая уборочного инвентаря	4.7
					Санузел для МГН	2.44
95	Нежилое помещение	1	1	53.67	Рабочее помещение офиса	45.95
					Кладовая уборочного инвентаря	5.16
					Санузел для МГН	2.56
96	Нежилое помещение	1	2	43.85	Рабочее помещение офиса	36.78
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.12
97	Нежилое помещение	1	2	44.78	Рабочее помещение офиса	37.69
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.14
98	Нежилое помещение	1	2	43.26	Рабочее помещение офиса	35.72
					Санузел для МГН	5.03
					Кладовая уборочного инвентаря	2.51
99	Нежилое помещение	1	2	40.5	Рабочее помещение офиса	33.08
					Санузел для МГН	5.01
					Кладовая уборочного инвентаря	2.41
100	Нежилое помещение	1	2	51.94	Рабочее помещение офиса	44.92
					Санузел для МГН	4.95
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07
101	Нежилое помещение	1	2	36.25	Рабочее помещение офиса	29.08

					Санузел для МГН	4.81
					Кладовая уборочного инвентаря	2.36
102	Нежилое помещение	1	2	101.26	Рабочее помещение офиса	94.35
					Санузел для МГН	4.84
					Кладовая уборочного инвентаря	2.07

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка на 50 машиномест	Подъезд 1-2, отм. -7,600	Общественное	757.34
2	Рампа въезда автостоянки с отм -7,600 до отм. -4,300	Подъезд 2 отм. -7,600	Общественное	143.82
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. -7,600	Техническое	4.08
4	Лифтовый холл	Подъезд 1 отм. -7,600	Общественное	4.37
5	Помещение под ВРУ	Подъезд 1 отм. -7,600	Техническое	4.06
6	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1 отм. -7,600	Общественное	5.53
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. -7,600	Техническое	11.21
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. -7,600	Техническое	4.34
9	Лифтовый холл	Подъезд 2 отм. -7,600	Общественное	4.64
10	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2 отм. -7,600	Общественное	5.45
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. -7,600	Техническое	7.54
12	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1 отм. -7,600	Техническое	4.63
13	Автостоянка на 37 машиномест	Подъезд 1-2, отм. -4,300	Общественное	641.84
14	Рампа въезда автостоянки с отм -4,300 до отм. -1,000	Подъезд 2 отм. 4,300	Общественное	172.42
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	4.08
16	Лифтовый холл	Подъезд 1 отм. 4,300	Общественное	4.37
17	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1 отм. 4,300	Общественное	16.36
18	Тамбур-шлюз	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	5.79
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	4.34
20	Лифтовый холл	Подъезд 2 отм. 4,300	Общественное	4.64
21	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2 отм. 4,300	Общественное	8.07
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	1.59
23	Техпомещение ОВ	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	16.9
24	Техпомещение ОВ	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	16.9
25	Приточная камера автостоянки	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	21.22
26	Электрощитовая	Подъезд 2 отм. 4,300	Техническое	27.1
27	Тепловой пункт	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	32.08
28	Водопроводная насосная ПБ	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	36.85
29	Водопроводная насосная ВК	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	26.83
30	Резервуар противопожарного запаса воды	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	57.08
31	Лестничная клетка № 3	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	18.67

32	Помещение уборочной техники	Подъезд 1 отм. 4,300	Техническое	12.6
33	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.5
35	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.97
36	Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.24
37	Служебный санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.29
38	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.04
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.99
40	Лестничная клетка № 4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.68
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.5
43	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.85
44	Рецепшн (менсто дежурного по подъезду)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.39
45	Служебный санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.33
46	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4
47	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
48	Лестничная клетка № 5	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.68
49	Пом.охраны с пожарным постом	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.16
50	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.44
51	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.9
52	Лестничная клетка № 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.28
53	Рампа въезда автостоянки на отм. -1,000	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.45
54	Лестничная клетка № 3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.28
55	Лифтовый холл	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.14
56	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	9.79
57	Лестничная клетка N1	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	12.69
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1 2 этаж	Общественное	19.53
59	Лифтовый холл	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	9.14
60	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	9.79
61	Лестничная клетка N1	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	12.69
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1 3 этаж	Общественное	19.52
63	Лифтовый холл	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	9.14
64	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	9.79
65	Лестничная клетка N1	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	12.69
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1 4 этаж	Общественное	19.52
67	Лифтовый холл	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	9.14
68	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	9.79
69	Лестничная клетка N1	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	12.69
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1 5 этаж	Общественное	19.52
71	Лифтовый холл	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	9.14
72	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	9.79
73	Лестничная клетка N1	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	12.69
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1 6 этаж	Общественное	19.53

75	Лифтовый холл	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	9.14
76	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	9.79
77	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	12.69
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1 7 этаж	Общественное	19.53
79	Лифтовый холл	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	9.14
80	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	9.79
81	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	12.69
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1 8 этаж	Общественное	19.53
83	Лифтовый холл	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	9.14
84	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	9.79
85	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	12.69
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1 9 этаж	Общественное	19.53
87	Лифтовый холл	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	9.14
88	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	9.79
89	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	12.69
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1 10 этаж	Общественное	19.45
91	Лифтовый холл	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	9.14
92	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	9.79
93	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	12.69
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1 11 этаж	Общественное	19.45
95	Лифтовый холл	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	9.14
96	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	9.79
97	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	12.69
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1 12 этаж	Общественное	19.45
99	Лифтовый холл	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	9.14
100	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	9.79
101	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	12.69
102	Межквартирный коридор	Подъезд 1 13 этаж	Общественное	19.53
103	Лифтовый холл	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	9.14
104	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	9.79
105	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	12.69
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1 14 этаж	Общественное	19.53
107	Лифтовый холл	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	9.14
108	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	9.79
109	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	12.69
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1 15 этаж	Общественное	19.53
111	Лифтовый холл	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	9.14
112	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	9.79
113	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	12.69
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1 16 этаж	Общественное	19.53
115	Лифтовый холл	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	9.14
116	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	9.79
117	Лесничная клетка N1	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	12.69

118	Межквартирный коридор	Подъезд 1 17 этаж	Общественное	19.53
119	Лифтовый холл	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	9.14
120	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	9.79
121	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	12.69
122	Межквартирный коридор	Подъезд 1 18 этаж	Общественное	19.53
123	Лифтовый холл	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	9.14
124	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	9.79
125	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	12.69
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1 19 этаж	Общественное	19.53
127	Лифтовый холл	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	9.14
128	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	9.79
129	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	12.69
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1 20 этаж	Общественное	19.53
131	Лифтовый холл	Подъезд 1 21 этаж	Общественное	9.14
132	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 21 этаж	Общественное	9.79
133	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 21 этаж	Общественное	12.69
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1 21 этаж	Общественное	19.53
135	Лифтовый холл	Подъезд 1 22 этаж	Общественное	9.14
136	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 22 этаж	Общественное	9.79
137	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 22 этаж	Общественное	12.69
138	Межквартирный коридор	Подъезд 1 22 этаж	Общественное	19.53
139	Лифтовый холл	Подъезд 1 23 этаж	Общественное	9.14
140	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 23 этаж	Общественное	9.79
141	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 23 этаж	Общественное	12.69
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1 23 этаж	Общественное	19.53
143	Лифтовый холл	Подъезд 1 24 этаж	Общественное	9.14
144	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 24 этаж	Общественное	9.79
145	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 24 этаж	Общественное	12.69
146	Межквартирный коридор	Подъезд 1 24 этаж	Общественное	19.53
147	Лифтовый холл	Подъезд 1 25 этаж	Общественное	9.14
148	Балкон воздушного перехода	Подъезд 1 25 этаж	Общественное	9.79
149	Лесничная клетка Н1	Подъезд 1 25 этаж	Общественное	12.69
150	Межквартирный коридор	Подъезд 1 25 этаж	Общественное	19.53
151	Лифтовый холл	Подъезд 2 2 этаж	Общественное	9.14
152	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 2 этаж	Общественное	11.33
153	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 2 этаж	Общественное	12.69
154	Межквартирный коридор	Подъезд 2 2 этаж	Общественное	26.72
155	Лифтовый холл	Подъезд 2 3 этаж	Общественное	9.14
156	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 3 этаж	Общественное	11.33
157	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 3 этаж	Общественное	12.69
158	Межквартирный коридор	Подъезд 2 3 этаж	Общественное	26.72
159	Лифтовый холл	Подъезд 2 4 этаж	Общественное	9.14
160	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 4 этаж	Общественное	11.33

161	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 4 этаж	Общественное	12.69
162	Межквартирный коридор	Подъезд 2 4 этаж	Общественное	26.72
163	Лифтовый холл	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	9.14
164	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	11.33
165	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	12.69
166	Межквартирный коридор	Подъезд 2 5 этаж	Общественное	26.72
167	Лифтовый холл	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	9.14
168	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	11.33
169	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	12.69
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2 6 этаж	Общественное	26.72
171	Лифтовый холл	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	9.14
172	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	11.33
173	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	12.69
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2 7 этаж	Общественное	26.72
175	Лифтовый холл	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	9.14
176	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	11.33
177	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	12.69
178	Межквартирный коридор	Подъезд 2 8 этаж	Общественное	26.72
179	Лифтовый холл	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	9.14
180	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	11.33
181	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	12.69
182	Межквартирный коридор	Подъезд 2 9 этаж	Общественное	26.72
183	Лифтовый холл	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	9.14
184	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	11.33
185	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	12.69
186	Межквартирный коридор	Подъезд 2 10 этаж	Общественное	26.72
187	Лифтовый холл	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	9.14
188	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	11.33
189	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	12.69
190	Межквартирный коридор	Подъезд 2 11 этаж	Общественное	26.72
191	Лифтовый холл	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	9.14
192	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	11.33
193	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	12.69
194	Межквартирный коридор	Подъезд 2 12 этаж	Общественное	26.72
195	Лифтовый холл	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	9.14
196	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	11.33
197	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	12.69
198	Межквартирный коридор	Подъезд 2 13 этаж	Общественное	26.72
199	Лифтовый холл	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	9.14
200	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	11.33
201	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	12.69
202	Межквартирный коридор	Подъезд 2 14 этаж	Общественное	26.72
203	Лифтовый холл	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	9.14

204	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	11.33
205	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	12.69
206	Межквартирный коридор	Подъезд 2 15 этаж	Общественное	26.72
207	Лифтовый холл	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	9.14
208	Балкон воздушного перехода	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	11.33
209	Лесничная клетка Н1	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	12.69
210	Межквартирный коридор	Подъезд 2 16 этаж	Общественное	26.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.1	Хозяйственно питьевые нужды
2	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2	Хозяйственно питьевые нужды
3	Помещение насосной в подвале	Повысительная насосная установка В1.2	Хозяйственно питьевые нужды
4	Помещение насосной в подвале	центробежный вертикальный многоступенчатый	пожаротушение
5	Помещение насосной в подвале	Насос подпитки	Поддержание нормального уровня давления воздуха в системе пожаротушения
6	Помещение итп в подвале	2 пластинчатых теплообменника	Источник теплоснабжения и ГВС
7	На кровле и в подвале	Системы вентиляции дымоудаления	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция
8	1 этаж	домофон	Система охраны входов в дом
9	На кровле и в подвале	Системы вентиляции подпора воздуха	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 559 713 211,2 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090021887
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Сбербанк
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 476 037 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 476 037 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 476 037 000 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 425,81 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 43,85 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15,90 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84 829 390 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 700 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Строительная компания 10ГПЗ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6168006148
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.01.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 50 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00EA19B9E9F240C1BAE8115CD7A0174144

Владелец: **ООО «СЗ СК10 ЖК «МЕЧНИКОВ-2», Чайка
Валерий Андреевич, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 24.10.2018 по 24.10.2019