

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 2 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31

№ 61-000312 по состоянию на 16.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 123242
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережная Пресненская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1-7 ; Помещение: 192М ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)303-11-96

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.msk-rostovdon.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Вальков
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "МСК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729718699
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Гонконг
	3.2.3	Дата регистрации: 11.03.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 61090056-000-03-14-0
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Управление по регистрации компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: офис Ф, 17/Ф, ВАРДЛИ ЦЕНТР,9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Цзяньго
	3.4.2	Имя: Фань
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Китай
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.70-летия Октября ,1, в г Краснодаре многоквартирный дом литер А подвал (техподполье) литер А1, технический этаж а2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 70-летия Октября
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23306000-3659-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гаражная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-4366-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко, 17
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Строение: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова "1 этап
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Герасименко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17; Строение: 2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сердце Ростова"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704279746
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1268
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 16.09.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 204 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 151 643 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 681 959 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Михаила Нагибина
	9.2.10	Дом: 31, этап 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31121,32 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: проектной документацией не установлено
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19050,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3344,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22395,23 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоПлюс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геобазис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162060117
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162055822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0060-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СевКавЭко
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6165146010
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сердце Ростова"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-893601-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36755
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:10902:57
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 29 391 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек, авто проездов
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): открытая гостевая стоянка для транспорта МГН на кресле-каталке вместимостью 6 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены площадки, предназначенные для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборные контейнеры размещаются на проектируемой площадке на территории жилого комплекса на расстоянии 30 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом предусмотрено озеленение площадью 1929,00 м2, в том числе: газон - 1227,00 м2, вертикальное озеленение - 284,00 м2, газонное покрытие площадок дворового благоустройства - 418,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: обеспечен доступ и безопасное пребывание МГН в помещениях общественного назначения и на все жилые этажи. Предусмотрены места стоянок личного транспорта МГН в подземной автостоянке. В здании запроектированы входы, приспособленные для МГН с пандусами. Площадки перед входом в здание имеют твердое нескользящее покрытие и защищены от атмосферных осадков навесами с организованным водоотводом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 3318

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 507 076,92 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 972 001,48 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-7692
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 172 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 820-80/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 240 212,44 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таймер
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 462
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 57
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 53
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	58.28	2
2	квартира	2	1	56.15	2
3	квартира	2	1	36.16	1
4	квартира	2	1	29.83	1
5	квартира	2	1	29.58	1
6	квартира	2	1	47.19	1
7	квартира	2	1	60.55	2
8	квартира	2	1	23.99	1
9	квартира	2	1	23.82	1
10	квартира	2	1	70.32	3
11	квартира	3	1	58.28	2
12	квартира	3	1	56.15	2
13	квартира	3	1	36.16	1
14	квартира	3	1	29.83	1
15	квартира	3	1	29.58	1
16	квартира	3	1	47.19	1
17	квартира	3	1	60.55	2
18	квартира	3	1	23.99	1
19	квартира	3	1	23.82	1
20	квартира	3	1	70.32	3
21	квартира	4	1	58.28	2
22	квартира	4	1	56.15	2
23	квартира	4	1	36.16	1
24	квартира	4	1	29.83	1
25	квартира	4	1	29.58	1
26	квартира	4	1	47.19	1
27	квартира	4	1	60.55	2
28	квартира	4	1	23.99	1
29	квартира	4	1	23.82	1

30	кварт ира	4	1	70.32	3
31	кварт ира	5	1	58.28	2
32	кварт ира	5	1	56.15	2
33	кварт ира	5	1	36.16	1
34	кварт ира	5	1	29.83	1
35	кварт ира	5	1	29.58	1
36	кварт ира	5	1	47.19	1
37	кварт ира	5	1	60.55	2
38	кварт ира	5	1	23.99	1
39	кварт ира	5	1	23.82	1
40	кварт ира	5	1	70.32	3
41	кварт ира	6	1	58.28	2
42	кварт ира	6	1	56.15	2
43	кварт ира	6	1	36.16	1
44	кварт ира	6	1	29.83	1
45	кварт ира	6	1	29.58	1
46	кварт ира	6	1	47.19	1
47	кварт ира	6	1	60.55	2
48	кварт ира	6	1	23.99	1
49	кварт ира	6	1	23.82	1
50	кварт ира	6	1	70.32	3
51	кварт ира	7	1	58.28	2
52	кварт ира	7	1	56.15	2
53	кварт ира	7	1	36.16	1
54	кварт ира	7	1	29.83	1
55	кварт ира	7	1	29.58	1
56	кварт ира	7	1	47.19	1
57	кварт ира	7	1	60.55	2
58	кварт ира	7	1	23.99	1
59	кварт ира	7	1	23.82	1
60	кварт ира	7	1	70.32	3
61	кварт ира	8	1	58.28	2
62	кварт ира	8	1	56.15	2
63	кварт ира	8	1	36.16	1
64	кварт ира	8	1	29.83	1
65	кварт ира	8	1	29.58	1
66	кварт ира	8	1	47.19	1
67	кварт ира	8	1	60.55	2
68	кварт ира	8	1	23.99	1
69	кварт ира	8	1	23.82	1
70	кварт ира	8	1	70.32	3
71	кварт ира	9	1	58.28	2
72	кварт ира	9	1	56.15	2

73	кварт ира	9	1	36.16	1
74	кварт ира	9	1	29.83	1
75	кварт ира	9	1	29.58	1
76	кварт ира	9	1	47.19	1
77	кварт ира	9	1	60.55	2
78	кварт ира	9	1	23.99	1
79	кварт ира	9	1	23.82	1
80	кварт ира	9	1	70.32	3
81	кварт ира	10	1	58.08	2
82	кварт ира	10	1	56.11	2
83	кварт ира	10	1	36.01	1
84	кварт ира	10	1	29.65	1
85	кварт ира	10	1	29.44	1
86	кварт ира	10	1	46.99	1
87	кварт ира	10	1	60.32	2
88	кварт ира	10	1	23.87	1
89	кварт ира	10	1	23.8	1
90	кварт ира	10	1	70.22	3
91	кварт ира	11	1	58.08	2
92	кварт ира	11	1	56.11	2
93	кварт ира	11	1	36.01	1
94	кварт ира	11	1	29.65	1
95	кварт ира	11	1	29.44	1
96	кварт ира	11	1	46.99	1
97	кварт ира	11	1	60.32	2
98	кварт ира	11	1	23.87	1
99	кварт ира	11	1	23.8	1
100	кварт ира	11	1	70.22	3
101	кварт ира	12	1	58.08	2
102	кварт ира	12	1	56.11	2
103	кварт ира	12	1	36.01	1
104	кварт ира	12	1	29.65	1
105	кварт ира	12	1	29.44	1
106	кварт ира	12	1	46.99	1
107	кварт ира	12	1	60.32	2
108	кварт ира	12	1	23.87	1
109	кварт ира	12	1	23.8	1
110	кварт ира	12	1	70.22	3
111	кварт ира	13	1	58.08	2
112	кварт ира	13	1	56.11	2
113	кварт ира	13	1	36.01	1
114	кварт ира	13	1	29.65	1
115	кварт ира	13	1	29.44	1

116	кварт ира	13	1	46.99	1
117	кварт ира	13	1	60.32	2
118	кварт ира	13	1	23.87	1
119	кварт ира	13	1	23.8	1
120	кварт ира	13	1	70.22	3
121	кварт ира	14	1	58.08	2
122	кварт ира	14	1	56.11	2
123	кварт ира	14	1	36.01	1
124	кварт ира	14	1	29.65	1
125	кварт ира	14	1	29.44	1
126	кварт ира	14	1	46.99	1
127	кварт ира	14	1	60.32	2
128	кварт ира	14	1	23.87	1
129	кварт ира	14	1	23.8	1
130	кварт ира	14	1	70.22	3
131	кварт ира	15	1	58.08	2
132	кварт ира	15	1	56.11	2
133	кварт ира	15	1	36.01	1
134	кварт ира	15	1	29.65	1
135	кварт ира	15	1	29.44	1
136	кварт ира	15	1	46.99	1
137	кварт ира	15	1	60.32	2
138	кварт ира	15	1	23.87	1
139	кварт ира	15	1	23.8	1
140	кварт ира	15	1	70.22	3
141	кварт ира	16	1	58.08	2
142	кварт ира	16	1	56.11	2
143	кварт ира	16	1	36.01	1
144	кварт ира	16	1	29.65	1
145	кварт ира	16	1	29.44	1
146	кварт ира	16	1	46.99	1
147	кварт ира	16	1	60.32	2
148	кварт ира	16	1	23.87	1
149	кварт ира	16	1	23.8	1
150	кварт ира	16	1	70.22	3
151	кварт ира	17	1	57.72	2
152	кварт ира	17	1	56.02	2
153	кварт ира	17	1	35.81	1
154	кварт ира	17	1	29.45	1
155	кварт ира	17	1	29.18	1
156	кварт ира	17	1	48.74	1
157	кварт ира	17	1	59.96	2
158	кварт ира	17	1	23.66	1

159	кварт ира	17	1	23.66	1
160	кварт ира	17	1	69.92	3
161	кварт ира	18	1	57.72	2
162	кварт ира	18	1	56.02	2
163	кварт ира	18	1	35.81	1
164	кварт ира	18	1	29.45	1
165	кварт ира	18	1	29.18	1
166	кварт ира	18	1	48.74	1
167	кварт ира	18	1	59.96	2
168	кварт ира	18	1	23.66	1
169	кварт ира	18	1	23.66	1
170	кварт ира	18	1	69.92	3
171	кварт ира	19	1	57.72	2
172	кварт ира	19	1	56.02	2
173	кварт ира	19	1	35.81	1
174	кварт ира	19	1	29.45	1
175	кварт ира	19	1	29.18	1
176	кварт ира	19	1	48.74	1
177	кварт ира	19	1	59.96	2
178	кварт ира	19	1	23.66	1
179	кварт ира	19	1	23.66	1
180	кварт ира	19	1	69.92	3
181	кварт ира	20	1	57.72	2
182	кварт ира	20	1	56.02	2
183	кварт ира	20	1	35.81	1
184	кварт ира	20	1	29.45	1
185	кварт ира	20	1	29.18	1
186	кварт ира	20	1	48.74	1
187	кварт ира	20	1	59.96	2
188	кварт ира	20	1	23.66	1
189	кварт ира	20	1	23.66	1
190	кварт ира	20	1	69.92	3
191	кварт ира	21	1	57.72	2
192	кварт ира	21	1	56.02	2
193	кварт ира	21	1	35.81	1
194	кварт ира	21	1	29.45	1
195	кварт ира	21	1	29.18	1
196	кварт ира	21	1	48.74	1
197	кварт ира	21	1	59.96	2
198	кварт ира	21	1	23.66	1
199	кварт ира	21	1	23.66	1
200	кварт ира	21	1	69.92	3
201	кварт ира	22	1	57.72	2

202	кварт ира	22	1	56.02	2
203	кварт ира	22	1	35.81	1
204	кварт ира	22	1	29.45	1
205	кварт ира	22	1	29.18	1
206	кварт ира	22	1	48.74	1
207	кварт ира	22	1	59.96	2
208	кварт ира	22	1	23.66	1
209	кварт ира	22	1	23.66	1
210	кварт ира	22	1	69.92	3
211	кварт ира	23	1	57.72	2
212	кварт ира	23	1	56.02	2
213	кварт ира	23	1	35.81	1
214	кварт ира	23	1	29.45	1
215	кварт ира	23	1	29.18	1
216	кварт ира	23	1	48.74	1
217	кварт ира	23	1	59.96	2
218	кварт ира	23	1	23.66	1
219	кварт ира	23	1	23.66	1
220	кварт ира	23	1	69.92	3
221	кварт ира	2	2	29.83	1
222	кварт ира	2	2	36.16	1
223	кварт ира	2	2	56.15	2
224	кварт ира	2	2	40.98	1
225	кварт ира	2	2	32.48	1
226	кварт ира	2	2	52.62	2
227	кварт ира	2	2	23.82	1
228	кварт ира	2	2	23.99	1
229	кварт ира	2	2	60.55	2
230	кварт ира	2	2	47.3	1
231	кварт ира	2	2	29.58	1
232	кварт ира	3	2	29.83	1
233	кварт ира	3	2	36.16	1
234	кварт ира	3	2	56.15	2
235	кварт ира	3	2	40.98	1
236	кварт ира	3	2	32.48	1
237	кварт ира	3	2	52.62	2
238	кварт ира	3	2	23.82	1
239	кварт ира	3	2	23.99	1
240	кварт ира	3	2	60.55	2
241	кварт ира	3	2	47.3	1
242	кварт ира	3	2	29.58	1
243	кварт ира	4	2	29.83	1
244	кварт ира	4	2	36.16	1

245	кварт ира	4	2	56.15	2
246	кварт ира	4	2	40.98	1
247	кварт ира	4	2	32.48	1
248	кварт ира	4	2	52.62	2
249	кварт ира	4	2	23.82	1
250	кварт ира	4	2	23.99	1
251	кварт ира	4	2	60.55	2
252	кварт ира	4	2	47.3	1
253	кварт ира	4	2	29.58	1
254	кварт ира	5	2	29.83	1
255	кварт ира	5	2	36.16	1
256	кварт ира	5	2	56.15	2
257	кварт ира	5	2	40.98	1
258	кварт ира	5	2	32.48	1
259	кварт ира	5	2	52.62	2
260	кварт ира	5	2	23.82	1
261	кварт ира	5	2	23.99	1
262	кварт ира	5	2	60.55	2
263	кварт ира	5	2	47.3	1
264	кварт ира	5	2	29.58	1
265	кварт ира	6	2	29.83	1
266	кварт ира	6	2	36.16	1
267	кварт ира	6	2	56.15	2
268	кварт ира	6	2	40.98	1
269	кварт ира	6	2	32.48	1
270	кварт ира	6	2	52.62	2
271	кварт ира	6	2	23.82	1
272	кварт ира	6	2	23.99	1
273	кварт ира	6	2	60.55	2
274	кварт ира	6	2	47.3	1
275	кварт ира	6	2	29.58	1
276	кварт ира	7	2	29.83	1
277	кварт ира	7	2	36.16	1
278	кварт ира	7	2	56.15	2
279	кварт ира	7	2	40.98	1
280	кварт ира	7	2	32.48	1
281	кварт ира	7	2	52.62	2
282	кварт ира	7	2	23.82	1
283	кварт ира	7	2	23.99	1
284	кварт ира	7	2	60.55	2
285	кварт ира	7	2	47.3	1
286	кварт ира	7	2	29.58	1
287	кварт ира	8	2	29.83	1

288	кварт ира	8	2	36.16	1
289	кварт ира	8	2	56.15	2
290	кварт ира	8	2	40.98	1
291	кварт ира	8	2	32.48	1
292	кварт ира	8	2	52.62	2
293	кварт ира	8	2	23.82	1
294	кварт ира	8	2	23.99	1
295	кварт ира	8	2	60.55	2
296	кварт ира	8	2	47.3	1
297	кварт ира	8	2	29.58	1
298	кварт ира	9	2	29.83	1
299	кварт ира	9	2	36.16	1
300	кварт ира	9	2	56.15	2
301	кварт ира	9	2	40.98	1
302	кварт ира	9	2	32.48	1
303	кварт ира	9	2	52.62	2
304	кварт ира	9	2	23.82	1
305	кварт ира	9	2	23.99	1
306	кварт ира	9	2	60.55	2
307	кварт ира	9	2	47.3	1
308	кварт ира	9	2	29.58	1
309	кварт ира	10	2	29.65	1
310	кварт ира	10	2	36.01	1
311	кварт ира	10	2	56.11	2
312	кварт ира	10	2	40.79	1
313	кварт ира	10	2	32.36	1
314	кварт ира	10	2	52.48	2
315	кварт ира	10	2	23.8	1
316	кварт ира	10	2	23.87	1
317	кварт ира	10	2	60.33	2
318	кварт ира	10	2	47.1	1
319	кварт ира	10	2	29.44	1
320	кварт ира	11	2	29.65	1
321	кварт ира	11	2	36.01	1
322	кварт ира	11	2	56.11	2
323	кварт ира	11	2	40.79	1
324	кварт ира	11	2	32.36	1
325	кварт ира	11	2	52.48	2
326	кварт ира	11	2	23.8	1
327	кварт ира	11	2	23.87	1
328	кварт ира	11	2	60.33	2
329	кварт ира	11	2	47.1	1
330	кварт ира	11	2	29.44	1

331	кварт ира	12	2	29.65	1
332	кварт ира	12	2	36.01	1
333	кварт ира	12	2	56.11	2
334	кварт ира	12	2	40.79	1
335	кварт ира	12	2	32.36	1
336	кварт ира	12	2	52.48	2
337	кварт ира	12	2	23.8	1
338	кварт ира	12	2	23.87	1
339	кварт ира	12	2	60.33	2
340	кварт ира	12	2	47.1	1
341	кварт ира	12	2	29.44	1
342	кварт ира	13	2	29.65	1
343	кварт ира	13	2	36.01	1
344	кварт ира	13	2	56.11	2
345	кварт ира	13	2	40.79	1
346	кварт ира	13	2	32.36	1
347	кварт ира	13	2	52.48	2
348	кварт ира	13	2	23.8	1
349	кварт ира	13	2	23.87	1
350	кварт ира	13	2	60.33	2
351	кварт ира	13	2	47.1	1
352	кварт ира	13	2	29.44	1
353	кварт ира	14	2	29.65	1
354	кварт ира	14	2	36.01	1
355	кварт ира	14	2	56.11	2
356	кварт ира	14	2	40.79	1
357	кварт ира	14	2	32.36	1
358	кварт ира	14	2	52.48	2
359	кварт ира	14	2	23.8	1
360	кварт ира	14	2	23.87	1
361	кварт ира	14	2	60.33	2
362	кварт ира	14	2	47.1	1
363	кварт ира	14	2	29.44	1
364	кварт ира	15	2	29.65	1
365	кварт ира	15	2	36.01	1
366	кварт ира	15	2	56.11	2
367	кварт ира	15	2	40.79	1
368	кварт ира	15	2	32.36	1
369	кварт ира	15	2	52.48	2
370	кварт ира	15	2	23.8	1
371	кварт ира	15	2	23.87	1
372	кварт ира	15	2	60.33	2
373	кварт ира	15	2	47.1	1

374	кварт ира	15	2	29.44	1
375	кварт ира	16	2	29.65	1
376	кварт ира	16	2	36.01	1
377	кварт ира	16	2	56.11	2
378	кварт ира	16	2	40.79	1
379	кварт ира	16	2	32.36	1
380	кварт ира	16	2	52.48	2
381	кварт ира	16	2	23.8	1
382	кварт ира	16	2	23.87	1
383	кварт ира	16	2	60.33	2
384	кварт ира	16	2	47.1	1
385	кварт ира	16	2	29.44	1
386	кварт ира	17	2	29.65	1
387	кварт ира	17	2	36.01	1
388	кварт ира	17	2	56.11	2
389	кварт ира	17	2	40.79	1
390	кварт ира	17	2	32.36	1
391	кварт ира	17	2	52.48	2
392	кварт ира	17	2	23.8	1
393	кварт ира	17	2	23.87	1
394	кварт ира	17	2	60.33	2
395	кварт ира	17	2	47.1	1
396	кварт ира	17	2	29.44	1
397	кварт ира	18	2	29.45	1
398	кварт ира	18	2	35.81	1
399	кварт ира	18	2	56.02	2
400	кварт ира	18	2	40.54	1
401	кварт ира	18	2	32.14	1
402	кварт ира	18	2	52.16	2
403	кварт ира	18	2	23.66	1
404	кварт ира	18	2	23.66	1
405	кварт ира	18	2	59.96	2
406	кварт ира	18	2	46.85	1
407	кварт ира	18	2	29.18	1
408	кварт ира	19	2	29.45	1
409	кварт ира	19	2	35.81	1
410	кварт ира	19	2	56.02	2
411	кварт ира	19	2	40.54	1
412	кварт ира	19	2	32.14	1
413	кварт ира	19	2	52.16	2
414	кварт ира	19	2	23.66	1
415	кварт ира	19	2	23.66	1
416	кварт ира	19	2	59.96	2

417	кварт ира	19	2	46.85	1
418	кварт ира	19	2	29.18	1
419	кварт ира	20	2	29.45	1
420	кварт ира	20	2	35.81	1
421	кварт ира	20	2	56.02	2
422	кварт ира	20	2	40.54	1
423	кварт ира	20	2	32.14	1
424	кварт ира	20	2	52.16	2
425	кварт ира	20	2	23.66	1
426	кварт ира	20	2	23.66	1
427	кварт ира	20	2	59.96	2
428	кварт ира	20	2	46.85	1
429	кварт ира	20	2	29.18	1
430	кварт ира	21	2	29.45	1
431	кварт ира	21	2	35.81	1
432	кварт ира	21	2	56.02	2
433	кварт ира	21	2	40.54	1
434	кварт ира	21	2	32.14	1
435	кварт ира	21	2	52.16	2
436	кварт ира	21	2	23.66	1
437	кварт ира	21	2	23.66	1
438	кварт ира	21	2	59.96	2
439	кварт ира	21	2	46.85	1
440	кварт ира	21	2	29.18	1
441	кварт ира	22	2	29.45	1
442	кварт ира	22	2	35.81	1
443	кварт ира	22	2	56.02	2
444	кварт ира	22	2	40.54	1
445	кварт ира	22	2	32.14	1
446	кварт ира	22	2	52.16	2
447	кварт ира	22	2	23.66	1
448	кварт ира	22	2	23.66	1
449	кварт ира	22	2	59.96	2
450	кварт ира	22	2	46.85	1
451	кварт ира	22	2	29.18	1
452	кварт ира	23	2	29.45	1
453	кварт ира	23	2	35.81	1
454	кварт ира	23	2	56.02	2
455	кварт ира	23	2	40.54	1
456	кварт ира	23	2	32.14	1
457	кварт ира	23	2	52.16	2
458	кварт ира	23	2	23.66	1
459	кварт ира	23	2	23.66	1

460	квартира	23	2	59.96	2
461	квартира	23	2	46.85	1
462	квартира	23	2	29.18	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	общественное	подземный этаж	1	2493.66	стоянка на 53 машино-места	2493.66
2	офисная часть здания - Офис № 1	1	1	147.89	тамбур	4.69
					коридор	16.73
					санузел для МГН	8.99
					Подсобное помещение	1.73
					кабинет	115.75
3	офисная часть здания - Офис № 2	1	1	134.62	тамбур	5.56
					коридор	35.82
					электрощитовая	7.97
					подсобное помещение	3.58
					санузел для МГН	11.72
					кабинет	39.63
	кабинет	30.34				
4	офисная часть здания - Офис № 3	1	1	149.19	тамбур	6.24
					коридор	51.85
					санузел для МГН	7.97
					подсобное помещение	14.74
					кабинет	32.32
	кабинет	36.07				
5	офисная часть здания - Офис 4	1	2	419.4	тамбур	6.07
					тамбур	6,24
					коридор	63,00
					электрощитовая	7,96
					кладовая уборочного инвентаря	4,70
					кабинет	58,41
					кабинет	58,00
					кабинет	28,55
					Универсальная кабина для МГН	7,60
					санузел	6,08
					кабинет	99,70
					кабинет	66,10
					Помещение для размещения инженерных сетей	1,38
	Помещение для размещения инженерных сетей	0,45				
	Помещение для размещения инженерных сетей	2,16				
	Помещение для размещения инженерных сетей	3,00				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Контрольно пропускной пункт	Подземный этаж	общественное	7.8
2	Санузел	Подземный этаж	общественное	2.47
3	Помещение для уборочной техники	Подземный этаж	общественное	4.74
4	Электроощитовая	Подземный этаж	техническое	23.13
5	Рампа	Подземный этаж	общественное	157.51
6	Лесничная клетка № 3	Подземный этаж	общественное	17.49
7	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.36
8	Лесничная клетка № 1	Подземный этаж	общественное	12.56
9	Помещение для хранения и ремонта люминесцентных ламп	Подземный этаж	техническое	10.5
10	Техническое помещение	Подземный этаж	техническое	11.48
11	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	10.36
12	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.3
13	Вентиляционная камера №1	Подземный этаж	техническое	13.33
14	Насосная, ИТП	Подземный этаж	техническое	87.77
15	Лесничная клетка № 2	Подземный этаж	общественное	16.79
16	Вентиляционная камера №2	Подземный этаж	техническое	13.33
17	Тамбур-шлюз	Подземный этаж	общественное	5.34
18	Форкамера № 1	Подземный этаж	техническое	2.23
19	Форкамера № 2	Подземный этаж	техническое	2.23
20	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.75
21	Тамбур	Первый подъезд Первый этаж	общественное	5.38
22	Холл	Первый подъезд Первый этаж	общественное	8.26
23	Пост пожарной охраны	Первый подъезд Первый этаж	общественное	16.01
24	Санузел	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.14
25	Кладовая уборочного инвентаря	Первый подъезд Первый этаж	общественное	2.33
26	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Первый этаж	общественное	15.43
27	Электроощитовая	Первый подъезд Первый этаж	техническое	8.64
28	Лесничная клетка № 1	Первый подъезд Первый этаж	общественное	11.93
29	Выход из насосной	Первый подъезд Первый этаж	техническое	4.22
30	Лифтовой холл	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.24
31	Коридор	Первый подъезд Второй этаж	общественное	48.66
32	Тамбур	Первый подъезд Второй этаж	общественное	3.44
33	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Второй этаж	общественное	4
34	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Второй этаж	общественное	15.43
35	Воздушная зона	Первый подъезд Второй этаж	общественное	8.3
36	Лифтовой холл	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.24
37	Коридор	Первый подъезд Третий этаж	общественное	48.66

38	Тамбур	Первый подъезд Третий этаж	общественное	3.44
39	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Третий этаж	общественное	4
40	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Третий этаж	общественное	15.43
41	Воздушная зона	Первый подъезд Третий этаж	общественное	8.3
42	Лифтовой холл	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
43	Коридор	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	48.66
44	Тамбур	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
45	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	4
46	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
47	Воздушная зона	Первый подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
48	Лифтовой холл	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
49	Коридор	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	48.66
50	Тамбур	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
51	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	4
52	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
53	Воздушная зона	Первый подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
54	Лифтовой холл	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
55	Коридор	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	48.66
56	Тамбур	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
57	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	4
58	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
59	Воздушная зона	Первый подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
60	Лифтовой холл	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
61	Коридор	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	48.66
62	Тамбур	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
63	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	4
64	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
65	Воздушная зона	Первый подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
66	Лифтовой холл	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
67	Коридор	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	48.66
68	Тамбур	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
69	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	4
70	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
71	Воздушная зона	Первый подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
72	Лифтовой холл	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
73	Коридор	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	48.66
74	Тамбур	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
75	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	4
76	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
77	Лифтовой холл	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
78	Воздушная зона	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
79	Коридор	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	48.66
80	Тамбур	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	3.44

81	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	4
82	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
83	Воздушная зона	Первый подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
84	Лифтовой холл	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.24
85	Коридор	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	48.66
86	Тамбур	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	3.44
87	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	4
88	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	15.43
89	Воздушная зона	Первый подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.3
90	Лифтовой холл	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.24
91	Коридор	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	48.66
92	Тамбур	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	3.44
93	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	4
94	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	15.43
95	Воздушная зона	Первый подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.3
96	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	общественное	8.24
97	Коридор	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	48.66
98	Тамбур	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	3.44
99	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	4
100	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	15.43
101	Воздушная зона	Первый подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.3
102	Лифтовой холл	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.24
103	Коридор	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	48.66
104	Тамбур	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	3.44
105	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	4
106	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	15.43
107	Воздушная зона	Первый подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.3
108	Лифтовой холл	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.24
109	Коридор	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	48.66
110	Тамбур	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	3.44
111	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	4
112	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	15.43
113	Воздушная зона	Первый подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.3
114	Лифтовой холл	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.24
115	Коридор	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	48.66
116	Тамбур	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	3.44
117	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	4
118	Лесничная клетка № 4	Шестнадцатый этаж	общественное	15.43
119	Воздушная зона	Шестнадцатый этаж	общественное	8.3
120	Лифтовой холл	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.24
121	Коридор	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	48.66
122	Тамбур	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	3.44
123	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	4

124	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	15.43
125	Воздушная зона	Первый подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.3
126	Лифтовой холл	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.24
127	Коридор	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	48.66
128	Тамбур	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	3.44
129	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	4
130	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	15.43
131	Воздушная зона	Первый подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.3
132	Лифтовой холл	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	8.24
133	Коридор	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	48.66
134	Тамбур	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	3.44
135	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	4
136	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	15.43
137	Воздушная зона	Первый подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	8.3
138	Лифтовой холл	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.24
139	Коридор	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	48.66
140	Тамбур	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	3.44
141	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	4
142	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	15.43
143	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.3
144	Лифтовой холл	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.24
145	Коридор	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	48.66
146	Тамбур	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	3.44
147	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	4
148	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	15.43
149	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.3
150	Лифтовой холл	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.24
151	Коридор	Двадцать второй этаж	общественное	48.66
152	Тамбур	Двадцать второй этаж	общественное	3.44
153	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	4
154	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	15.43
155	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.3
156	Лифтовой холл	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.24
157	Коридор	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	48.66
158	Тамбур	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	3.44
159	Зона отстоя МГН	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	4
160	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	15.43
161	Воздушная зона	Первый подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.3
162	Техническое помещение	Первый подъезд Технический этаж	техническое	540.58
163	Машинное помещение	Первый подъезд Технический этаж	техническое	19.16
164	Лесничная клетка № 4	Первый подъезд Технический этаж	техническое	15.29
165	Воздушная зона	Первый подъезд Технический этаж	техническое	8.3
166	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.75

167	Тамбур	Второй подъезд Первый этаж	общественное	5.65
168	Холл	Второй подъезд Первый этаж	общественное	8.26
169	Пост пожарной охраны	Второй подъезд Первый этаж	общественное	15.62
170	Санузел	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.14
171	Кладовая уборочного инвентаря	Второй подъезд Первый этаж	общественное	2.31
172	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Первый этаж	общественное	15.43
173	Электрощитовая	Второй подъезд Первый этаж	техническое	8.64
174	Лесничная клетка № 2	Второй подъезд Первый этаж	общественное	9.19
175	Лесничная клетка № 3	Второй подъезд Первый этаж	общественное	16.57
176	Лифтовой холл	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.24
177	Коридор	Второй подъезд Второй этаж	общественное	49.06
178	Тамбур	Второй подъезд Второй этаж	общественное	3.44
179	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Второй этаж	общественное	4
180	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Второй этаж	общественное	15.43
181	Воздушная зона	Второй подъезд Второй этаж	общественное	8.3
182	Лифтовой холл	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.24
183	Коридор	Второй подъезд Третий этаж	общественное	49.06
184	Тамбур	Второй подъезд Третий этаж	общественное	3.44
185	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Третий этаж	общественное	4
186	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Третий этаж	общественное	15.43
187	Воздушная зона	Второй подъезд Третий этаж	общественное	8.3
188	Лифтовой холл	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.24
189	Коридор	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	49.06
190	Тамбур	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	3.44
191	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	4
192	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	15.43
193	Воздушная зона	Второй подъезд Четвертый этаж	общественное	8.3
194	Лифтовой холл	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.24
195	Коридор	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	49.06
196	Тамбур	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	3.44
197	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	4
198	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	15.43
199	Воздушная зона	Второй подъезд Пятый этаж	общественное	8.3
200	Лифтовой холл	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.24
201	Коридор	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	49.06
202	Тамбур	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	3.44
203	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	4
204	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	15.43
205	Воздушная зона	Второй подъезд Шестой этаж	общественное	8.3
206	Лифтовой холл	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.24
207	Коридор	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	49.06
208	Тамбур	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	3.44
209	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	4

210	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	15.43
211	Воздушная зона	Второй подъезд Седьмой этаж	общественное	8.3
212	Лифтовой холл	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.24
213	Коридор	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	49.06
214	Тамбур	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	3.44
215	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	4
216	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	15.43
217	Воздушная зона	Второй подъезд Восьмой этаж	общественное	8.3
218	Лифтовой холл	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.24
219	Коридор	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	49.06
220	Тамбур	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	3.44
221	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	4
222	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	15.43
223	Воздушная зона	Второй подъезд Девятый этаж	общественное	8.3
224	Лифтовой холл	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.24
225	Коридор	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	49.06
226	Тамбур	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	3.44
227	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	4
228	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	15.43
229	Воздушная зона	Второй подъезд Десятый этаж	общественное	8.3
230	Лифтовой холл	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.24
231	Коридор	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	49.06
232	Тамбур	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	3.44
233	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	4
234	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	15.43
235	Воздушная зона	Второй подъезд Одиннадцатый этаж	общественное	8.3
236	Лифтовой холл	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.24
237	Коридор	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	49.06
238	Тамбур	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	3.44
239	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	4
240	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	15.43
241	Воздушная зона	Второй подъезд Двенадцатый этаж	общественное	8.3
242	Лифтовой холл	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.24
243	Коридор	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	49.06
244	Тамбур	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	3.44
245	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	4
246	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	15.43
247	Воздушная зона	Второй подъезд Тринадцатый этаж	общественное	8.3
248	Лифтовой холл	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.24
249	Коридор	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	49.06
250	Тамбур	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	3.44
251	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	4
252	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	15.43

253	Воздушная зона	Второй подъезд Четырнадцатый этаж	общественное	8.3
254	Лифтовой холл	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.24
255	Коридор	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	49.06
256	Тамбур	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	3.44
257	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	4
258	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	15.43
259	Воздушная зона	Второй подъезд Пятнадцатый этаж	общественное	8.3
260	Лифтовой холл	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.24
261	Коридор	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	49.06
262	Тамбур	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	3.44
263	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	4
264	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	15.43
265	Воздушная зона	Второй подъезд Шестнадцатый этаж	общественное	8.3
266	Лифтовой холл	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.24
267	Коридор	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	49.06
268	Тамбур	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	3.44
269	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	4
270	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	15.43
271	Воздушная зона	Второй подъезд Семнадцатый этаж	общественное	8.3
272	Лифтовой холл	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.24
273	Коридор	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	49.06
274	Тамбур	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	3.44
275	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	4
276	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	15.43
277	Воздушная зона	Второй подъезд Восемнадцатый этаж	общественное	8.3
278	Лифтовой холл	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	8.24
279	Коридор	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	49.06
280	Тамбур	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	3.44
281	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	4
282	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	15.43
283	Воздушная зона	Второй подъезд Девятнадцатый этаж	общественное	8.3
284	Лифтовой холл	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.24
285	Коридор	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	49.06
286	Тамбур	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	3.44
287	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	4
288	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	15.43
289	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцатый этаж	общественное	8.3
290	Лифтовой холл	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.24
291	Коридор	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	49.06
292	Тамбур	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	3.44
293	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	4
294	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	15.43
295	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать первый этаж	общественное	8.3

296	Лифтовой холл	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.24
297	Коридор	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	49.06
298	Тамбур	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	3.44
299	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	4
300	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	15.43
301	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать второй этаж	общественное	8.3
302	Лифтовой холл	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.24
303	Коридор	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	49.06
304	Тамбур	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	3.44
305	Зона отстоя МГН	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	4
306	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	15.43
307	Воздушная зона	Второй подъезд Двадцать третий этаж	общественное	8.3
308	Техническое помещение	Второй подъезд Технический этаж	техническое	541.1
309	Машинное помещение	Второй подъезд Технический этаж	техническое	19.16
310	Лесничная клетка № 5	Второй подъезд Технический этаж	техническое	15.29
311	Воздушная зона	Второй подъезд Технический этаж	техническое	8.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
3	Подземный этаж, Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
4	Надземные этажи	Лифтовое	Вертикальный транспорт
5	Подземный этаж	Вводное устройство ВРУ-3	Вводно-распределительное устройство
6	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-1	Вводно-распределительное устройство
7	1 этаж	Вводное устройство ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щитки	Поквартирное распределение энергии
9	Подземный этаж, 1 этаж, надземные этажи	Электросчетчики трансформаторного включения	Учет электроэнергии
10	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземный этаж	Насосная станция нижней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне
12	Подземный этаж	Насосная станция верхней зоны	Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне
13	Подземный этаж	Комбинированный счетчик холодной воды	Учет расхода воды на вводе в дом
14	Подземный этаж	Счетчик горячей воды	Учет расхода горячей воды
15	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения автоматической	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автоматической
13	Подземный этаж	Насосная станция пожаротушения жилой и административной части	Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части

14	Подземный этаж, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
15	Подземный этаж	Насосная установка	Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)
16	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление воды при пожаротушении
17	Подземный этаж	Насосная установка	Удаление аврийных вод из помещения насосной
18	Внутривортовая территория	Блочно-модульная котельная	Источник теплоснабжения
19	Подземный этаж	Блочный тепловой пункт	Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
20	Надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением
21	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением
	Надземный этаж	Вентиляция Офисов	Обеспечение притока воздуха в офисную часть
22	Подземный этаж	Вентиляция подземной автостоянки	Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением
23	Подземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из подземной автостоянки
24	Надземный этаж	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров офисной части
	Надземные этажи	Вытяжная противодымная вентиляция	Удаление дыма из коридоров жилой части
25	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	
	Надземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров 1 этажа
26	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки
27	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности жилья
	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в зоны безопасности МГН
28	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания
29	Подземный этаж	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
	Надземные этажи	Приточная противодымная вентиляция	Подача воздуха в шахты лифта
30	Надземные этажи	Система управления доступом	Система управления доступом в помещения жилой части дома
31	Надземные этажи	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диспетчеризации лифтов
32	Подземный этаж, Надземные этажи	Автоматическая система пожарной сигнализации	Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС
33	Подземный этаж, Надземные этажи	Система оповещения при пожаре	Оповещение людей при пожаре
34	Подземный этаж	Автоматическая установка пожаротушения	Пожаротушение автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 524 355 380 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:10902:57
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810152090021701
		Корреспондентский счет: 3010181060000000602

		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 774401001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 835 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.10.2017	08/15-03-AP	Корректировка состава наружной стены
2	19.10.2017	08/15-03-КР1	Корректировка материалов гидроизоляции подземных частей здания
3	19.09.2018	08/15-03-AP	Корректировка состава кровли

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E91120303DE8E29B

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020