

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"  
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я Линия, 95, офис 24

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«25» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-939401-2018**

### **I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### **Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-006278-2018 от 03.12.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402:2240

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0030402	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1996 от 08.10.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Кубаньпроект", 2018г.	
4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)		
	<b>Жилой дом Литер 7 корпус 1</b>		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16734,00	Площадь участка (кв. м): 18286,00
	Объем (куб.м.):	55888,60	в том числе подземной части (куб. м): 2040,90
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 78,50
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 271
	Площадь застройки (кв.м.):	816,10	
	Иные показатели:	этажность - 24; количество квартир - 207; общая площадь квартир - 10822,70 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 547,00 кв.м; расчетная площадь помещений общественного назначения - 547,00 кв.м.	
	<b>Жилой дом Литер 7 корпус 2</b>		
4.2	Общая площадь (кв.м.):	37100,00	Площадь участка (кв. м): 18286,00
	Объем (куб.м.):	123625,10	в том числе подземной части (куб. м): 5113,80
	Количество этажей (шт.):	20-22	Высота (м): 69,280
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 590
	Площадь застройки (кв.м.):	2155,70	
	Иные показатели:	этажность - 19-21; количество квартир - 453; общая площадь квартир - 23597,60 кв.м; площадь помещений общественного назначения - 1223,80 кв.м.	
	<b>Подземная автостоянка Литер 7 корпус 3</b>		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	2882,00	Площадь участка (кв. м): 18286,00
	Объем (куб.м.):	9686,60	в том числе подземной части (куб. м): 8933,30

