

КЭЭ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, г.КРАСНОДАР, ул. БАЗОВСКАЯ ДАМБА, д.8.  
ОГРН 1112310006313 КПП 231001001 ИНН 2310157894

ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: РФ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, 350020 г.КРАСНОДАР, ул. ГАРАЖНАЯ, д. 48.

www.knexpert.ru ТЕЛ.: +7(918)-266-88-55 EMAIL: knce-info@mail.ru

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610580 от 24.09.2014 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	1	1	9	5	9	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тулъчинский Михаил Григорьевич

«23» мая 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

*Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»*

*Закрепление грунтов многоэтажного жилого дома литер 2*

Наименование объекта экспертизы

**Многоэтажная жилая застройка**

**на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске.**

**1-й этап строительства.**

**Корректировка**

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

[www.knexpert.ru](http://www.knexpert.ru) e-mail: [knexpert@mail.ru](mailto:knexpert@mail.ru)

### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК» (ООО «СЗ «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК»)

ИНН 2315516667, ОГРН 1182375022543, КПП 231501001

353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 6, оф. 206

e-mail: [info@family-yug.ru](mailto:info@family-yug.ru)

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «Специализированный застройщик «Семья-Новороссийск» (ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»)) от 24.04.2019 г. № 42.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 30.04.2019 г. № 90а/19.

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на корректировку (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение экспертизы по результатам инженерных изысканий ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.06.2018 г. № 23-2-1-1-0136-18 (результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.06.2018 г. № 23-2-1-2-0053-18 (проектная документация);
- 6) Изменение от 02.11.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.06.2018 г. № 23-2-1-2-0053-18;
- 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.10.2018 г. № 23-2-1-2-0118-18 (проектная документация, корректировка 1);
- 8) Изменение от 23.11.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.10.2018 г. № 23-2-1-2-0118-18;
- 9) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 19.10.2018 г. № 23-2-1-2-0128-18 (проектная документация, корректировка 2);
- 10) Изменение от 28.01.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 19.10.2018 г. № 23-2-1-2-0128-18;

11) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007505-2019 (проектная документация, корректировка 1);

12) Выписка из реестра членов Союза СРО от 13.03.2019 г. № 1476 о допуске ОАО «Нью Граунд» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 12.01.2010 г. № СРО-119-12-01-10, выданная Союзом СРО «Архитектурные и Проектные Организации Пермского края», СРО-П-063-26112009 (г. Пермь);

13) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) – накладная от 07.05.2019 г. № 36.2;

14) Выписка из ЕГРН от 15.06.2018 г. о земельном участке площадью 22721±53 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:47:0118055:7461, правообладатель - ООО «СЗ «Семья-Новороссийск»;

15) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 1. Текстовая часть. Текстовые приложения, 2018 г. (шифр ИГ-010/18-ИГИ-1), выполненный ООО «Центр Инженерных Изысканий»;

16) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Часть 2. Графические приложения, 2018 г. (шифр ИГ-010/18-ИГИ-1), выполненный ООО «Центр Инженерных Изысканий»;

17) Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, 2018 г. (заказ № 611), выполненный ООО «Первая Межевая Компания».

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### ***2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация***

#### ***2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение***

Наименование объекта – Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Новороссийск, район села Мысхако

#### ***2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства***

Объект непроизводственного назначения - многоэтажная жилая застройка.

#### ***2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства***

Технико-экономические показатели рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.10.2018 г. № 23-2-1-2-0118-18) и изменений не претерпели.

### ***2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация***

Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%  
ООО «Специализированный застройщик «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК» (ООО «СЗ «СЕМЬЯ-НОВОРОССИЙСК»)  
ИНН 2315516667, ОГРН 1182375022543, КПП 231501001  
353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Котанова, д. 6, оф. 206  
e-mail: [info@family-yug.ru](mailto:info@family-yug.ru)

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – ШБ.  
Ветровой район – VI.  
Снеговой район – II.  
Интенсивность сейсмических воздействий – 7 баллов.  
Инженерно-геологические условия – III категория сложности.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Проектировщик**  
ОАО «Нью Граунд»  
ИНН 5903046904, ОГРН 1045900357436, КПП 590301001  
614081, Пермский край, г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 35  
e-mail: [pro@new-ground.ru](mailto:pro@new-ground.ru)

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не использовалась.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование (корректировку), выданное ООО «СЗ «Семья-Новороссийск» в 2019 г.

На основании задания на корректировку внесены изменения в раздел проектной документации «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» в части проектных решений по закреплению грунтов основания фундаментов жилого дома литер 2 по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства», проектная документация по которому рассмотрена ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.06.2018 г. № 23-2-1-2-0053-18, от 04.10.2018 г. № 23-2-1-2-0118-18, от 19.10.2018 г. № 23-2-1-2-0128-18 с учетом их изменений от 02.11.2018 г., 23.11.2018 г. и 28.01.2018 г. соответственно, и заключение от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007505-2019).

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план от 11.10.2018 г. № Ru 23308000-047-0055-0011610 земельного участка площадью 22642 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:47:0118055:7540 (план подготовлен управлением архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск, начальник Е.И. Демченко).

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 21.06.2018 г. № 23-2-1-2-0053-18).

### **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

##### **3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.			
1	5291-КР	Закрепление грунтов. Многоэтажный жилой дом литер 2.	ОАО «Нью Граунд»

##### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

###### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

###### **Закрепление грунтов**

###### **Многоэтажный жилой дом литер 2**

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

При производстве работ по закреплению грунтов основания предусмотрены:

- выборка грунтов ИГЭ-2, ИГЭ-3, ИГЭ-4 с последующей обратной засышкой грунтами ИГЭ-2, ИГЭ-3 до абс. отм. +53,60 м (создание слоя сплошной обратной засыпки);
- усиление насыпного грунта обратной засыпки грунтоцементными элементами ГЦЭ диаметром 1200 мм.

Принятые мероприятия направлены на повышение однородности основания фундаментов здания.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 04.04.2019 г. № 23-2-1-2-007505-2019) и остались без изменений.

##### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

###### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Проектная документация выполнена без нарушений нормативных документов в части конструктивных решений.

#### IV. Выводы по результатам рассмотрения

##### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

##### 4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектных решений раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по закреплению грунтов многоэтажного жилого дома литер 2 объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства», рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 18.06.2018 г. № 23-2-1-1-0136-18).


##### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по закреплению грунтов многоэтажного жилого дома литер 2 объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства. Корректировка» соответствуют результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

##### 5. Общие выводы

Проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по закреплению грунтов многоэтажного жилого дома литер 2 объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,31 га в г. Новороссийске. 1-й этап строительства. Корректировка» соответствуют результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

##### 6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия квалификационного аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	15.08.2014 - 15.08.2019	раздел 4	 Фролов Н.Н.



## Федеральная служба по аккредитации

0000495

### СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610580  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000495  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью  
(полное и (в случае, если имеется)

"Краснодарская негосударственная экспертиза", (ООО "КНЭ")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1112310006313

место нахождения

350000, г Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 сентября 2014 г.<sup>1</sup> по 24 сентября 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)



ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

*2 (два)*

лист(а,ов)

*2*

М.Г. ТУЛЬЧИНСКИЙ

