

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик СтройКапитал"	по ОКПО	88166085
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9731123420
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 123112, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, наб Пресненская, дом 12, помещение 19/21		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик СтройКапитал"	Форма по ОКУД	0710001
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2025
	по ОКПО	88166085
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	3 713	1 755	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		3 713	1 755	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	344 953	193 906	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		204 632	43 700	-
	Незавершенное строительство		31 875	31 390	-
	Права пользования активами		108 446	118 816	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	30 949 632	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	30 949 632	-
	Отложенные налоговые активы	1180	292 688	580 652	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	641 353	31 725 946	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	50 273 615	9 833 649	-
	в том числе:				
	Товары		10 333	-	-

	Незавершенное производство		-	-	-
	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации		50 263 282	9 833 649	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	700 484	108 299	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		4	4	-
	НДС по приобретенным МПЗ		2 130	63	-
	НДС по приобретенным услугам		18 003	19 015	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (подлежащий распределению по облагаемым и необлагаемым видам деятельности)		680 347	89 217	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 976 580	2 153 389	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		40 586	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		194 361	26 850	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 044	6 080	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		19 970	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		(1 328)	-	-
	Авансы, выданные под строительство		4 720 947	2 119 402	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 492	1 574 949	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		49 492	53 949	-
	Валютные счета		-	-	-
	Аккредитивы		-	1 520 000	-
	Прочие специальные счета		-	1 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 000 171	13 670 286	-
	БАЛАНС	1600	56 641 524	45 396 231	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	250	250	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(772 872)	(1 618 386)	-
	Итого по разделу III	1300	(772 622)	(1 618 136)	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	52 602 494	43 735 721	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		42 446 220	38 489 388	-
	Долгосрочные займы		100 036	334 014	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		10 042 108	4 874 030	-
	Проценты по долгосрочным займам		14 129	38 288	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 131	45 016	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	140 345	159 403	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		140 345	127 990	-
	Кредиторская задолженность долгосрочная		-	31 414	-
	Итого по разделу IV	1400	52 782 969	43 940 141	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 620 938	3 070 289	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 500 517	1 812 598	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 227	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		868	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		27	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		118 299	1 257 691	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 189	3 407	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	3 050	531	-
	в том числе:				
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента		3 050	531	-
	Итого по разделу V	1500	4 631 177	3 074 227	-
	БАЛАНС	1700	56 641 524	45 396 231	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик СтройКапитал"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
88166085		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	48 611	-
	в том числе:			
	Аренда		48 611	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 611	-
	Коммерческие расходы	2210	(231 109)	(935)
	Управленческие расходы	2220	(72 234)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(254 732)	(966)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	116 450	159 851
	Проценты к уплате	2330	(45 445)	(1 357 326)
	Прочие доходы	2340	1 543 484	-
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		1 542 551	-
	Курсовые разницы		932	-
	Прочие расходы	2350	(231 164)	(336 098)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(230 061)	(313 022)
	Курсовые разницы		(1 103)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 128 593	(1 534 539)
	Налог на прибыль организаций	2410	(283 079)	305 648
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(283 079)	305 648
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	845 514	(1 228 891)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	845 514	(1 228 891)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
88166085		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "Специализированный застройщик СтройКапитал"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	250	-	-	-	-	(2 955)	(2 705)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	250	-	-	-	-	(2 955)	(2 705)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 236 216)	(1 236 216)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(26)	(26)
	На 30 июня 2024 г.	3250	250	-	-	-	-	(1 239 196)	(1 238 946)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	250	-	-	-	-	(1 618 386)	(1 618 136)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	250	-	-	-	-	(1 618 386)	(1 618 136)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	845 514	845 514
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	250	-	-	-	-	(772 872)	(772 622)

Генеральный Директор
(наименование должности)

Митлер Дмитрий Олегович
(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

(подпись)



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик СтройКапитал"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
0710005		
30	06	2025
по ОКПО 88166085		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	25 198	248 646
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	14 789	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	10 409	248 646
	Платежи - всего	4120	(1 088 414)	(1 319 239)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(228 134)	(275 045)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(55 330)	(149)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	НДС		(645 395)	-
	прочие платежи	4129	(159 555)	(1 044 045)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 063 216)	(1 070 593)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	11 512	141 747
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 512	141 747
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 924 535)	(16 847 482)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 924 535)	(14 547 482)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(2 300 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 913 023)	(16 705 735)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	3 994 782	1 223 840
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 994 782	1 223 840
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(24 000)	(247 928)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(24 000)	(247 928)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 970 782	975 912
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(5 457)	(16 800 416)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	54 949	16 800 493
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	49 492	77
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный Директор

(наименование должности)

(подпись)

Митлер Дмитрий Олегович

(расшифровка подписи)

14 июля 2025 г.



3. Нематериальные активы

[illegible][illegible]

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в запасе, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются отчисления по иным основаниям, - всего	-	-	-

[illegible]

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	31 390	-	5 310	-	-	(4 825)	31 875	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Временный Офис продаж в ТЦ "Времена года"	За январь - июнь 2025 г.	28 925	-	-	-	-	-	28 925	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Временное административное здание (парковка)	За январь - июнь 2025 г.	2 465	-	485	-	-	-	2 950	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Арт-объект Парус	За январь - июнь 2025 г.	-	-	4 825	-	-	(4 825)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «СтройКапитал»

Иванов И.И.

17.09.2025



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	7 930	-	23 491 702	141 747	-	-	-	-	23 357 885	-
в том числе: Паи и акции	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	7 930	-	21 191 702	-	-	-	-	-	21 199 632	-
Предоставленные займы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 300 000	141 747	-	-	-	-	2 158 253	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



Генеральный директор *Сергей Александрович Шумер* Д.О.

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Персональный директор *Иванов* Номер 2.0.



7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	на расходы		восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 153 389	-	3 057 578	-	(234 387)	-	-	-	-	4 976 580	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	197 920	-	-	-	-	-	-	197 920	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	40 586	-	-	-	-	-	-	40 586	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	2 153 389	-	3 016 992	-	(234 387)	-	-	-	-	4 935 994	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	197 920	-	-	-	-	-	-	197 920	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	2 153 389	-	3 057 578	-	(234 387)	-	-	-	X	4 976 580	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	197 920	-	-	-	-	-	X	197 920	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Специализированный застройщик «ТройКапитал»
ОГРН 123701137295 ИНН 9131123420
Директор *Васильев Д.О.*

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	43 895 124	3 994 782	5 203 452	(350 519)	-	-	52 742 839	
	За январь - июнь 2024 г.	16 812 118	1 471 768	1 365 730	(247 928)	-	-	19 401 688	
в том числе: Кредиты и займы	За январь - июнь 2025 г.	43 735 721	3 994 782	5 203 452	(331 461)	-	-	52 602 494	
	За январь - июнь 2024 г.	16 812 118	1 471 768	1 365 730	(247 928)	-	-	19 401 688	
Прочие долгосрочные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	159 403	-	-	(19 058)	-	-	140 345	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 070 289	1 550 649	-	-	-	-	4 620 938	
	За январь - июнь 2024 г.	11 506	6 973 739	-	(11 506)	-	-	6 973 739	
в том числе: Прочие краткосрочные обязательства	За январь - июнь 2025 г.	3 070 289	1 550 649	-	-	-	-	4 620 938	
	За январь - июнь 2024 г.	11 506	6 973 739	-	(11 506)	-	-	6 973 739	

Итого	За январь - июнь 2025 г.	46 965 413	5 545 431	5 203 452	(350 519)	-	X	57 363 777
	За январь - июнь 2024 г.	16 823 624	8 445 507	1 365 730	(259 434)	-	X	26 375 427

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	За январь - июнь 2025 г.	3 407	4 220	437	-	7 189
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор ООО «Специализированная застройщик «СтройКапитал»

Иванов Д.О.



9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
Средства дольщиков на счетах эскроу	5 096 936	2 451 184	-
Выданные - всего	-	-	-

Генеральный директор Д.О. Метер



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	1 589	1
Затраты на оплату труда	50 587	197
Отчисления на социальные нужды	8 342	50
Амортизация	18 564	-
Прочие затраты	224 262	713
Итого по элементам	303 343	961
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	5
Итого расходы по обычным видам деятельности	303 343	966

Генеральный директор *Метлер Д.О.*



