



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«РЕГИОННЕФТЕСТРОЙ»
ИНН 3906276451
236022, г. Калининград, пер. Кирова,
д. 2, лит. V, каб. 4

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 декабря 2019 года

№ 39-RU39301000-292-2015

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Старорусская, дом 29, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 13 ноября 2019 года № 50-2086-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:121027:5.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 18 декабря 2015 года № 39-RU39301000-292-2015.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37401,82	38336,40
в том числе надземной части	куб. м	32242,95	31681,50
Общая площадь	кв. м	10394,36	11894,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3123,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	634,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6354,40	6497,90

Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -количество/площадь встроенно-пристроенных помещений; -количество/площадь машино-мест;	КВ. М	-	3123,30
	КВ. М	-	1987,10
	ШТ./КВ. М	-	20/634,90
	ШТ./КВ. М	36/481,30	36/501,30
Количество этажей	ШТ.	7	7
в том числе подземных	ШТ.	1	1
Количество секций	ШТ.	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	ШТ./КВ. М	117/6561,67	117/6735,70
1-комнатные	ШТ./КВ. М	52/2011,58	52/2053,10
2-комнатные	ШТ./КВ. М	47/2834,88	47/2933,20
3-комнатные	ШТ./КВ. М	17/1568,38	17/1600,40
4-комнатные	ШТ./КВ. М	1/146,83	1/149,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	7040,68	6968,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	ШТ.	5	5
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		64,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 декабря 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

И.о. руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 декабря 2019 года

