

**Кому:** **Федеральному государственному**  
(наименование застройщика)  
**унитарному предприятию «Главное военно-**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**строительное управление №8»**  
полное наименование организации – для  
**Куда:** г. Ижевск, 426076, Удмуртская Республика,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Пушкинская, дом 148  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 декабря 2019 года

N18-RU18303000-127-2019

I.

### Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### «Планировка территории вдоль северной стороны Воткинского шоссе г. Ижевска.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

#### Многоквартирный жилой дом №17Б со встроенными помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

#### общественного назначения. Микрорайон №1».

**расположенного по адресу: -**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

**на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:020013:4881**

**строительный адрес:** г. Ижевск, Удмуртская Республика, 250 м на северо-восток от здания по

Воткинскому шоссе, 118, кадастровый номер 18:26:020013:18

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU18303000-1636, дата выдачи 23 января 2015 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	28569,0	27218,0
в том числе надземной части	куб. м	27141,0	25817,0
Общая площадь	кв. м	8259,42	9712,8
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м		1207,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	158,14	149,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5748,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1551,1
Количество этажей	шт.	-	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	109/5748,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	31/1139,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	63/3397,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	15/1211,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6275,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ж/б сваи
Материалы стен		-	ж/б монолитный каркас с утеплителем, блоки из ячеистого бетона, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: <b>наружные сети:</b>			
-водоснабжение	пог.м	-	129,0
-канализация	пог.м		11,0
-тепловые сети	пог.м		19,0
-электроснабжение	пог.м		130,0
-дренажная канализация			123,0
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>высокий</b>	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>96,27</b>	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>блоки из ячеистого бетона</b>	-
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с остеклением 2-камерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием</b>	-

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.**  
Дата подготовки технического плана здания - **25 декабря 2019 года;**

Кадастровый инженер: **Баймачев Юрий Михайлович**  
Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-12-234 от 13.09.2012 г., выдан **Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.**  
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - **30 июля 2016 года.**

Дата подготовки технических планов сооружений - 18 декабря 2019 года;

Кадастровый инженер: Домашних Алексей Анатольевич.

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-2012-130 от 27.06.2012 года, выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 04 июля 2012 года

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)



С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

“25” декабря 2019 года

дата выдачи

Разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию  
на 1 листах



25 декабря 2019